

Kreativ Fritid A/S

Lyngbjergvej 59
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 73 51 84 15

Årsrapporten for 2019



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 07/04 2020

Jens Thorsen Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kreativ Fritid A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 20. marts 2020

Direktion

Jens Thorsen Olsen
direktør

Bestyrelse

Jens Thorsen Olsen
formand

Tove Voergaard Olesen
næstformand

Thue Voergaard Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kreativ Fritid A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kreativ Fritid A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 20. marts 2020

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Jesper Selck Foget
Registreret revisor
MNE-nr. mne34494

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kreativ Fritid A/S
Lyngbjergvej 59
7900 Nykøbing M

Telefon: 97 72 21 28

CVR-nr.: 73 51 84 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 7. februar 1984

Regnskabsår: 36. regnskabsår

Hjemsted: Morsø

Bestyrelse

Jens Thorsen Olsen, formand
Tove Voergaard Olesen, næstformand
Thue Voergaard Olsen

Direktion

Jens Thorsen Olsen, direktør

Revisor

Revision Limfjord
Registreret Revisionsaktieselskab
Ringvejen 63
7900 Nykøbing Mors

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 586.677, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.066.365.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kreativ Fritid A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-28.961	33.849
Personaleomkostninger	1	-135.189	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-164.150	33.849
Afskrivninger		-34.280	-10.000
Resultat før finansielle poster		-198.430	23.849
Finansielle indtægter	2	951.406	70.158
Finansielle omkostninger	3	-832	-650.810
Resultat før skat		752.144	-556.803
Skat af årets resultat		-165.467	122.277
Årets resultat		586.677	-434.526
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		476.077	-542.526
		586.677	-434.526

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.928.910	1.963.190
Materielle anlægsaktiver		1.928.910	1.963.190
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.864.067	2.980.019
Finansielle anlægsaktiver		3.864.067	2.980.019
Anlægsaktiver i alt		5.792.977	4.943.209
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	50
Andre tilgodehavender		121.027	134.737
Udskudt skatteaktiv		14.142	126.677
Selskabsskat		61.883	15.435
Tilgodehavender		197.052	276.899
Likvide beholdninger		58.433	46.830
Omsætningsaktiver i alt		255.485	323.729
Aktiver i alt		6.048.462	5.266.938

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.455.765	3.979.688
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	4	5.066.365	4.587.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		865.847	650.000
Anden gæld		84.000	15.000
Deposita		32.250	14.250
Kortfristede gældsforpligtelser		982.097	679.250
Gældsforpligtelser i alt		982.097	679.250
Passiver i alt		6.048.462	5.266.938
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2019	2018		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	134.905	0		
Andre omkostninger til social sikring	284	0		
	<u>135.189</u>	<u>0</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>		
2 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	67.344	70.158		
Andre finansielle indtægter	884.062	0		
	<u>951.406</u>	<u>70.158</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	832	650.810		
	<u>832</u>	<u>650.810</u>		
4 Egenkapital				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	resultat	bytte for regn-	kr.
	kr.	kr.	skabsåret	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	3.979.688	108.000	4.587.688
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	476.077	110.600	586.677
Egenkapital 31. december 2019	<u>500.000</u>	<u>4.455.765</u>	<u>110.600</u>	<u>5.066.365</u>
5 Eventualforpligtelser				
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.				
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thue Voergaard Olsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-796647161157

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-04-10 09:20:00Z

NEM ID 

Jens Thorsen Olsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-053305079892

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-04-12 15:45:14Z

NEM ID 

Jens Thorsen Olsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-053305079892

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-04-12 15:45:14Z

NEM ID 

Tove Voergaard Olesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-802446994371

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-04-12 15:56:44Z

NEM ID 

Jesper Selck Foget (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28839200-RID:97936006

IP: 87.55.xxx.xxx

2020-04-13 09:32:50Z

NEM ID 

Jens Thorsen Olsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-053305079892

IP: 87.55.xxx.xxx

2020-04-13 11:57:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ZCU1-B37V2-XYKDY-B8E8E-NLPK1-0E85N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>