



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Til  
**Erhvervsstyrelsen**

**TSC ApS**  
Toldbodvej 6, 6330 Padborg

CVR-nr. 73 49 59 11

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*30. maj 2016*

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TSC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

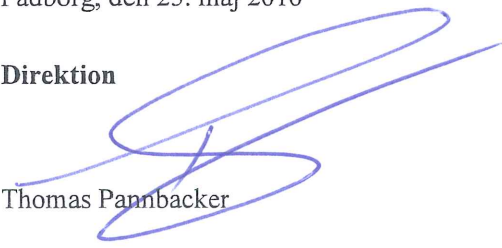
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 25. maj 2016

**Direktion**

  
Thomas Pannbacker

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i TSC ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for TSC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 25. maj 2016

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Claus Thomsen  
Statsaut. revisor

  
René Leif Jørgensen  
Statsaut. revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

TSC ApS  
Toldbodvej 6  
6330 Padborg

CVR-nr.: 73 49 59 11  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Pannbacker

**Revision**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 6  
6330 Padborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje, udleje og administrere ejendommen Østergade 41, Rødby.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2015 er afsluttet med et underskud på kr. 31.120 mod et underskud i 2014 på t.kr. 161. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.247.391.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for TSC ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter TSC ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | 2015<br>kr.    | 2014<br>t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>91.273</b>  | <b>-88</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -45.790        | -45           |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>45.483</b>  | <b>-133</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 125            | 0             |
| Tab ved salg af værdipapirer der er anlægsaktiver | -60            | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -85.444        | -86           |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-39.896</b> | <b>-219</b>   |
| Skat af årets resultat                            | 8.776          | 58            |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-31.120</b> | <b>-161</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |               |
| Disponeret fra overført resultat                  | -31.120        | -161          |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-31.120</b> | <b>-161</b>   |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              | 2015                    | 2014                |
|---|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                     |
| Grunde og bygninger                         | 3.081.575               | 3.096               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>3.081.575</u>        | <u>3.096</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 0                       | 2                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>0</u>                | <u>2</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>3.081.575</u></b> | <b><u>3.098</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 24.195                  | 14                  |
| Udskudte skatteaktiver                      | 60.211                  | 52                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         | 0                       | 43                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>84.406</u>           | <u>109</u>          |
| Likvide beholdninger                        | 1.937                   | 9                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>86.343</u></b>    | <b><u>118</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>3.167.918</u></b> | <b><u>3.216</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | 2015             | 2014         |
|---------------------------|--|------------------|--------------|
| <u>Note</u>               |  | kr.              | t.kr.        |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                  |              |
| 1                         | Anpartskapital                               | 130.000          | 130          |
| 1                         | Overført resultat                            | 1.117.391        | 1.149        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>1.247.391</b> | <b>1.279</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                  |              |
| 2                         | Gæld til realkreditinstitutter               | 302.554          | 420          |
| 3                         | Deposita                                     | 107.000          | 107          |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 409.554          | 527          |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld          | 117.408          | 112          |
|                           | Modtagne forudbetalinger                     | 0                | 4            |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 1.358.503        | 1.288        |
|                           | Anden gæld                                   | 35.062           | 6            |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 1.510.973        | 1.410        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.920.527</b> | <b>1.937</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>3.167.918</b> | <b>3.216</b> |
| 4                         | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |              |
| 5                         | <b>Eventualposter</b>                        |                  |              |

**Noter****1. Egenkapital**

|                                      | <u>Anpartskapital<br/>kr.</u> | <u>Overført<br/>resultat<br/>kr.</u> | <u>I alt<br/>kr.</u>    |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 130.000                       | 1.148.511                            | 1.278.511               |
| Årets overførte resultat             | <u>0</u>                      | <u>-31.120</u>                       | <u>-31.120</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b><u>130.000</u></b>         | <b><u>1.117.391</u></b>              | <b><u>1.247.391</u></b> |

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på anpartskapitalen.

**2. Gæld til realkreditinstitutter**

|   | <u>31/12 2015<br/>kr.</u> | <u>31/12 2014<br/>t.kr.</u> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt    | 419.962                   | 532                         |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | <u>-117.408</u>           | <u>-112</u>                 |
|   | <b><u>302.554</u></b>     | <b><u>420</u></b>           |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u>                  | <u>0</u>                    |

**3. Deposita**

|          |                       |                   |
|----------|-----------------------|-------------------|
| Deposita | <u>107.000</u>        | <u>107</u>        |
|          | <b><u>107.000</u></b> | <b><u>107</u></b> |

Heraf forfalder 0 kr. efter 5 år.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 420 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.082 t.kr.

## **Noter**

---

### **5. Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heino Pannbacker A/S, CVR-nr. 81 56 43 10 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.