

# **LEIF IVERSEN VVS-INSTALLATIONER ApS**

Hammerbakken 28  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/11/2020**

---

**Leif Iversen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEIF IVERSEN VVS-INSTALLATIONER ApS  
Hammerbakken 28  
3460 Birkerød

CVR-nr: 73485428  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor** STATS AUT. REV. JAN VEGGE  
Grundtvigsvej 27  
1864 Frederiksberg C  
DK Danmark  
CVR-nr: 15083743  
P-enhed: 1000856976

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2019/2020 for Leif Iversen VVS-Installationer ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen bekræfter, at årsregnskabet for nærværende regnskabsperiode opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 17/11/2020

**Direktion**

Leif Christian Iversen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Leif Iversen VVS-Installationer ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Leif Iversen VVS-Installationer ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 17/11/2020

Jan Erik Vegge , mne10655  
Statsautoriseret revisor  
STATSAUT. REV. JAN VEGGE  
CVR: 15083743

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at projektere og udføre installationsvirksomhed indenfor VVS-branchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

På trods af generelle vanskelige markedsvilkår på grund af høj konkurrence og manglende muligheder for at ansætte personale med nødvendige kvalifikationer, er det ledelsens opfattelse, at der kan skabes et positivt resultat i fremtiden.

Endvidere anses kreditfaciliteterne at være tilstrækkelige.

Årets resultat er forbedret i forhold til tidligere år, men er i andet halvår påvirket af Corona-epidemien med hensyn til omsætning. Det er ligeledes usikkert hvilken påvirkning epidemien vil have fremover på omsætningen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabets afslutning af betydning for den finansielle stilling, udover Corona-epidemiens eventuelle påvirkning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af materialer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, samt tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder

De igangværende arbejder udgør materialer og løn med tillæg af avance. Der er fratrukket for A/C-betalinger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,



hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med L.I. Holding ApS. Dette betyder, at holdingvirksomheden er udnævnt som administrationselskab og skal afregne den samlede skat for de to selskaber overfor det offentlige på forfaldstidspunktet.

Internt kan underskud i et af selskaberne udnyttes af overskud i et andet selskab, og den skattemæssige værdi heraf skal afregnes kontant på forfaldsdagen til det offentlige.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## **Mellemregning med Holdingselskab og lån endelig ejer**

Posterne er forrentet.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>626.751</b>	<b>838.922</b>
Personaleomkostninger .....	1	-795.267	-1.157.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-168.516</b>	<b>-318.969</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-5.029	-4.288
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-173.545</b>	<b>-323.257</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-173.545</b>	<b>-323.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-173.545	-323.257
<b>I alt .....</b>		<b>-173.545</b>	<b>-323.257</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		32.500	32.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>32.500</b>	<b>32.500</b>
Deposita .....		156.000	156.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>156.000</b>	<b>156.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>188.500</b>	<b>188.500</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		205.000	214.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>205.000</b>	<b>214.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		105.526	148.496
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	6	0	937
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		16.500	29.645
Periodeafgrænsningsposter .....		20.000	25.242
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>142.026</b>	<b>204.320</b>
Likvide beholdninger .....		66.949	90.286
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>413.975</b>	<b>508.606</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>602.475</b>	<b>697.106</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-245.434	-71.889
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-120.434</b>	<b>53.111</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.435	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>160.435</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.380	42.088
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		231.865	131.765
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		291.229	470.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>562.474</b>	<b>643.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.909</b>	<b>643.995</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>602.475</b>	<b>697.106</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	720.285	1.069.029
Pensionsbidrag	50.921	67.669
Andre omkostninger til social sikring	24.161	21.193
	<u>795.267</u>	<u>1.157.891</u>
Antal beskæftigede i gennemsnit:	<u>4</u>	<u>4</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter	0	153
Provisioner og gebyrer	899	900
Kreditorer	0	17
Lån, ejer	530	0
Mellemregning med L.I. Holding ApS	3600	3.218
	<u>5.029</u>	<u>4.288</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Sambeskatningsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Driftsmidler kr.</b>	<b>Inventar kr.</b>
Kostpris primo	45.000	80.081
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>45.000</b>	<b>80.081</b>
Af- og nedskrivning primo	-13.500	-79.081
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-13.500</b>	<b>-79.081</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.500</b>	<b>1.000</b>
	<b>2019/20 kr.</b>	<b>2018/19 kr.</b>
Årets afskrivning	0	0
Årets afskrivninger	0	0

**5. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Depositum kr.</b>
Kostpris primo	156.000
Årets tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>156.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>156.000</b>

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

	<b>2019/20 kr.</b>	<b>2018/19 kr.</b>
Igangværende arbejder	0	28.937
Åconto fakturering	0	-28.000
	0	937

## 7. Oplysning om usikkerhed om going concern

På trods af generelle vanskelige markedsvilkår på grund af høj konkurrence og manglende muligheder for at ansætte personale med nødvendige kvalifikationer, er det ledelsens opfattelse, at der kan skabes positiv indtjening i fremtiden og det finansielle beredskab er til stede.

Årets resultat er forbedret i forhold til tidligere år, men er i andet halvår påvirket af Corona-epidemien med hensyn til omsætning. Det er ligeledes usikkert hvilken påvirkning epidemien vil have fremover på omsætningen.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet L.I. Holding ApS for selskabsskatter og øvrige skatter m.v.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter og samhandel

LI Holding ApS, Hammerbakken 28, 3460 Birkerød  
Leif Iversen, Brudevænget 32, 3520 Farum

Der har ikke været samhandel mellem nærtstående parter, men alene finansielle transaktioner.

### Bestemmende indflydelse

Leif Iversen, Brudevænget 32, 3520 Farum

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4