
HFSK Holding A/S

Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 73 46 01 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/6 2024

Sten Kirk Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HFSK Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. juni 2024

Direktion

Sten Kirk Larsen
direktør

Bestyrelse

Erik Lund
formand

Niels Kirk Larsen

Sten Kirk Larsen

Inger Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HFSK Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HFSK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet	HFSK Holding A/S Esbjerg Brygge 28 6700 Esbjerg CVR-nr: 73 46 01 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Erik Lund, formand Niels Kirk Larsen Sten Kirk Larsen Inger Larsen
Direktion	Sten Kirk Larsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-75.723	-26.694
Personaleomkostninger	2	-20.000	-15.139
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-59.536	0
Resultat før finansielle poster		-155.259	-41.833
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-50.644	-2.000.000
Finansielle indtægter	4	8.319.711	6.691.584
Finansielle omkostninger		-4.082.576	-5.657.910
Resultat før skat		4.031.232	-1.008.159
Skat af årets resultat	5	-177.809	269.701
Årets resultat		3.853.423	-738.458

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	200.000
Overført resultat	3.753.423	-938.458
	3.853.423	-738.458

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		15.894.093	0
Materielle anlægsaktiver	6	15.894.093	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8, 9	10.063.419	9.158.103
Finansielle anlægsaktiver		10.063.419	9.158.103
Anlægsaktiver		25.957.512	9.158.103
Aktiver bestemt for salg		0	3.150.000
Varebeholdninger		0	3.150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.111.479	4.115.227
Andre tilgodehavender		100.000	494.775
Udskudt skatteaktiv	10	694.348	859.337
Selskabsskat		4.313	4.313
Tilgodehavender		1.910.140	5.473.652
Værdipapirer	9	5.359.082	5.694.640
Likvide beholdninger		344.819	2.264.447
Omsætningsaktiver		7.614.041	16.582.739
Aktiver		33.571.553	25.740.842

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		502.000	502.000
Overført resultat		27.022.070	23.268.647
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	200.000
Egenkapital		27.624.070	23.970.647
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.759.707	1.750.195
Deposita		105.000	0
Anden gæld		28.776	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		5.947.483	1.770.195
Gældsforpligtelser		5.947.483	1.770.195
Passiver		33.571.553	25.740.842
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	502.000	23.268.647	200.000	23.970.647
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	3.753.423	100.000	3.853.423
Egenkapital 31. december	502.000	27.022.070	100.000	27.624.070

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Årets resultat og økonomiske udvikling anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskabet i forhold at stille den fornødne likviditet til rådighed mv. Støtteerklæringen er gældende frem til og med 30. juni 2025.

	2023	2022
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	20.000	15.000
Andre omkostninger til social sikring	0	139
	<u>20.000</u>	<u>15.139</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder / tilskud	-50.644	-2.000.000
	<u>-50.644</u>	<u>-2.000.000</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46.896	65.643
Andre finansielle indtægter	8.272.815	6.625.912
Valutakursgevinster	0	29
	<u>8.319.711</u>	<u>6.691.584</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.068	80.304
Årets udskudte skat	164.989	-410.350
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-27.248	60.345
	<u>177.809</u>	<u>-269.701</u>

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	12.803.629
Overførsler i årets løb	3.150.000
Kostpris 31. december	<u>15.953.629</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	59.536
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>59.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.894.093</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	3.778.565	1.778.565
Tilgang i årets løb	0	2.000.000
Kostpris 31. december	<u>3.778.565</u>	<u>3.778.565</u>
Værdireguleringer 1. januar	-4.627.281	-2.627.281
Årets resultat	-50.644	-2.000.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-4.677.925</u>	<u>-4.627.281</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>899.360</u>	<u>848.716</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Sydvestinvest A/S	Esbjerg	500.000	70%

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.872.138
Tilgang i årets løb	4.573.050
Kostpris 31. december	<u>7.445.188</u>
Opskrivninger 1. januar	6.285.965
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-3.667.734
Opskrivninger 31. december	<u>2.618.231</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.063.419</u>

Heraf er DKK 2.967.966 indregnet til indre værdi (dagsværdi) og DKK 7.095.453 er indregnet til kostpris.

Noter til årsregnskabet

9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Unoterede ejerandele	0	6.635.965
Børsnoterede ejerandele	1.137.223	5.359.082

10. Udskudt skatteaktiv

	2023	2022
	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	859.337	448.987
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-164.989	410.350
Udskudt skatteaktiv 31. december	694.348	859.337

Udskudt skatteaktiv består primært af underskud til fremførsel som følge af tab på værdipapirer. Ledelsen forventer at kunne udnytte de skattemæssige underskud de kommende ca. 3 år via positiv udvikling på aktiemarkedet.

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2023	2022
	DKK	DKK
Beholdning af værdipapirer er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.	4.539.810	3.703.595
Indestående på bankkonto er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.	0	191.118

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har via pengeinstitut stillet en kontantkøbsgaranti på DKK 12.721.079 vedrørende køb af nybygget ejendom

0	3.150.000
---	-----------

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HFSK Holding A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Sydvestinvest A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede ejerandele der som udgangspunkt måles til kostpris. Såfremt værdierne i unoterede ejerandele er opgjort til dagsværdi indregnes og måles ejerandelene efter den indre værdis metode ud fra den forholdsmæssige ejerandel som i så fald vil være udtryk for dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

Varebeholdninger

Varebeholdning består af nybygget ejendom med videresalg for øje.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.