

OH Automobiles Holding A/S

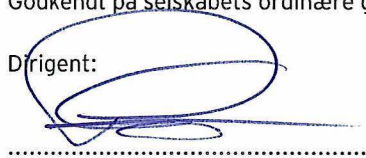
Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021

Dirigent:



.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 29. juni 2021

Direktion:



Ove Nikolai Hansen
direktør

Bestyrelse:



Brian Hansen



Margit Hansen



Preben Hansen



Ove Nikolai Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OH Automobiles Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 29. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobiles Holding A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2020 - 31. marts 2021
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 11.338 kr. mod et underskud på 251.412 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på 15.038.872 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 461 tkr. før skat. Selskabets ejendomme er i regnskabsåret ombygget for 241 tkr. men dagsværdien vurderes alene at falde med 220 tkr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Bruttofortjeneste	725.916	865.033
3	Personaleomkostninger	-245.106	-245.309
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.678	-52.854
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	430.132	566.870
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-461.475	-927.695
	Resultat før finansielle poster	-31.343	-360.825
	Finansielle indtægter	52.172	44.203
	Finansielle omkostninger	-6.297	-5.648
	Resultat før skat	14.532	-322.270
5	Skat af årets resultat	-3.194	70.858
	Årets resultat	<u>11.338</u>	<u>-251.412</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	400.000
	Overført resultat	-288.662	-651.412
		<u>11.338</u>	<u>-251.412</u>

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsjendomme	15.130.000	15.350.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	169.804	220.482
		<u>15.299.804</u>	<u>15.570.482</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.299.804</u>	<u>15.570.482</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	20.628
	Andre tilgodehavender	1.838.654	98.816
	Periodeafgrænsningsposter	31.351	26.318
		<u>1.870.005</u>	<u>145.762</u>
	Likvide beholdninger	<u>85.149</u>	<u>1.906.260</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.955.154</u>	<u>2.052.022</u>
	AKTIVER I ALT	<u>17.254.958</u>	<u>17.622.504</u>

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	14.138.872	14.427.534
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>15.038.872</u>	<u>15.427.534</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.980.868	2.024.970
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.980.868</u>	<u>2.024.970</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	20.296	0
	Anden gæld	214.922	170.000
		<u>235.218</u>	<u>170.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>235.218</u>	<u>170.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>17.254.958</u></u>	<u><u>17.622.504</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2020	600.000	14.427.534	400.000	15.427.534
Overført via resultatdisponering	0	-288.662	300.000	11.338
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. marts 2021	<u>600.000</u>	<u>14.138.872</u>	<u>300.000</u>	<u>15.038.872</u>

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021
Noter
2 Særlige poster

Særlige poster omfatter i regnskabsåret indtægter fra modtagne kompensationer som følge af COVID-19-pandemien.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2020/21	2019/20	
Indtægter			
Lønkomensation	20.236	0	
	<u>20.236</u>	<u>0</u>	
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet			
Andre driftsindtægter	20.236	0	
Resultat af særlige poster, netto	<u>20.236</u>	<u>0</u>	
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	245.106	245.309	
	<u>245.106</u>	<u>245.309</u>	
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-461.475	-927.695	
	<u>-461.475</u>	<u>-927.695</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	47.296	9.372	
Årets regulering af udskudt skat	-44.102	-80.230	
	<u>3.194</u>	<u>-70.858</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2020	18.726.204	1.025.668	19.751.872
Tilgang i årets løb	241.475	0	241.475
Kostpris 31. marts 2021	<u>18.967.679</u>	<u>1.025.668</u>	<u>19.993.347</u>
Opskrivninger 1. april 2020	-3.376.204	0	-3.376.204
Årets nedskrivning	-461.475	0	-461.475
Opskrivninger 31. marts 2021	<u>-3.837.679</u>	<u>0</u>	<u>-3.837.679</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2020	0	805.186	805.186
Årets afskrivninger	0	50.678	50.678
Af- og nedskrivninger 31. marts 2021	<u>0</u>	<u>855.864</u>	<u>855.864</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021	<u>15.130.000</u>	<u>169.804</u>	<u>15.299.804</u>

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

7 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et gennemsnitligt afkastkrav på 7,3 % til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I den beregnede dagsværdi fratrækkes forskel mellem aktuell leje og markedslejen i opsigelsesperioden.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Afkastkravene ligger på 7,3 % vurderet efter ejendommens beliggenhed, stand, udlejningsmuligheder m.v.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 6,3 %, ville dagsværdien for investeringsejendommene være 17.382 t.kr. mod 15.130 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 7,3 %.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 8,3 %, ville dagsværdien for investeringsejendommene være 13.424 t.kr. mod 15.130 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 7,3 %.

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.350 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.