

OH Automobiles Holding A/S

Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2023

Dirigent:



.....
Ove Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegnin

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødokro, den 20. september 2023

Direktion:



Ove Nikolai Hansen
direktør

Bestyrelse:



Brian Hansen



Margit Hansen



Preben Hansen



Ove Nikolai Hansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i OH Automobile Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OH Automobile Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 20. september 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobiles Holding A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2022 - 31. marts 2023
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 903.063 kr. mod et overskud på 381.476 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på 13.917.285 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 1,7 mio. kr. før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	721.292	674.664
2	Personaleomkostninger	-245.309	-279.894
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.678	-50.678
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	425.305	344.092
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.700.000	50.000
	Resultat før finansielle poster	-1.274.695	394.092
	Finansielle indtægter	118.294	98.302
	Finansielle omkostninger	-1.142	-2.928
	Resultat før skat	-1.157.543	489.466
4	Skat af årets resultat	254.480	-107.990
	Årets resultat	-903.063	381.476
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	300.000
	Overført resultat	-1.303.063	81.476
		-903.063	381.476

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	13.480.000	15.180.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.448	119.126
		<u>13.548.448</u>	<u>15.299.126</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.548.448</u>	<u>15.299.126</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.932.386	2.134.701
	Periodeafgrænsningsposter	34.264	31.789
		<u>1.966.650</u>	<u>2.166.490</u>
	Likvide beholdninger	<u>414.326</u>	<u>8.609</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.380.976</u>	<u>2.175.099</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.929.424</u>	<u>17.474.225</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	12.917.285	14.220.348
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>13.917.285</u>	<u>15.120.348</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.732.694	2.054.384
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.732.694</u>	<u>2.054.384</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.105	19.999
	Skyldig selskabsskat	50.210	15.474
	Deposita	150.000	150.000
	Anden gæld	60.130	40.691
	Periodeafgrænsningsposter	0	73.329
		<u>279.445</u>	<u>299.493</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>279.445</u>	<u>299.493</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.929.424</u>	<u>17.474.225</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2022	600.000	14.220.348	300.000	15.120.348
Overført via resultatdisponering	0	-1.303.063	400.000	-903.063
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 31. marts 2023	<u>600.000</u>	<u>12.917.285</u>	<u>400.000</u>	<u>13.917.285</u>

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsjendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsjendomme.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

kr.	2022/23	2021/22	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	245.309	279.894	
	<u>245.309</u>	<u>279.894</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-1.700.000	50.000	
	<u>-1.700.000</u>	<u>50.000</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	67.210	34.474	
Årets regulering af udskudt skat	-321.690	73.516	
	<u>-254.480</u>	<u>107.990</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
	Investerings-	Andre anlæg,	
	ejendomme	driftsmateriel og	
		inventar	I alt
Kostpris 1. april 2022	18.967.679	966.669	19.934.348
Kostpris 31. marts 2023	18.967.679	966.669	19.934.348
Opskrivninger 1. april 2022	-3.787.679	0	-3.787.679
Opskrivninger	-1.700.000	0	-1.700.000
Opskrivninger 31. marts 2023	-5.487.679	0	-5.487.679
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	0	847.543	847.543
Årets afskrivninger	0	50.678	50.678
Af- og nedskrivninger 31. marts 2023	0	898.221	898.221
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>13.480.000</u>	<u>68.448</u>	<u>13.548.448</u>

6 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et gennemsnitligt afkastkrav på 8,25 % til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I den beregnede dagsværdi fratrækkes forskel mellem aktuell leje og markedslejen i opsigelsesperioden.

Anvendt dagsværdiniveau til opgørelse af dagsværdi: 3. Niveau

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Afkastkravene ligger på 8,25 % vurderet efter ejendommenes beliggenhed, stand, udlejningsmuligheder m.v.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 7,25 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 15.181 t.kr. mod 13.480 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,25 %.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 9,25 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 12.153 t.kr. mod 13.480 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,25 %.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13.480 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.