

# OH Automobiles Holding A/S

Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent: 26. Juni 2024

.....  
Preben Gundersen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 26. juni 2024  
Direktion:



Ove Nikolai Hansen  
direktør

Bestyrelse:



Brian Hansen



Margit Hansen



Preben Hansen



Ove Nikolai Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i OH Automobiles Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 26. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobiles Holding A/S
Adresse, postnr. by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2023 - 31. marts 2024
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 251.916 kr. mod et underskud på 903.063 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på 13.769.200 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 330 t. kr. før skat.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	826.318	721.292
2	Personaleomkostninger	-245.309	-245.309
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.678	-50.678
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>530.331</b>	<b>425.305</b>
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-330.000	-1.700.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>200.331</b>	<b>-1.274.695</b>
	Finansielle indtægter	126.944	118.294
	Finansielle omkostninger	-3.359	-1.142
	<b>Resultat før skat</b>	<b>323.916</b>	<b>-1.157.543</b>
4	Skat af årets resultat	-72.000	254.480
	<b>Årets resultat</b>	<b>251.916</b>	<b>-903.063</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	400.000
	Overført resultat	-148.084	-1.303.063
		<b>251.916</b>	<b>-903.063</b>



## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	13.150.000	13.480.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.769	68.448
		<u>13.167.769</u>	<u>13.548.448</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.167.769</u>	<u>13.548.448</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	2.570.702	1.932.386
	Periodeafgrænsningsposter	35.364	34.264
		<u>2.606.066</u>	<u>1.966.650</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.671</u>	<u>414.326</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.608.737</u>	<u>2.380.976</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>15.776.506</u></u>	<u><u>15.929.424</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	12.769.200	12.917.284
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.769.200</u>	<u>13.917.284</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.711.763	1.732.694
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.711.763</u>	<u>1.732.694</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	19.106
	Skyldig selskabsskat	66.931	50.210
	Deposita	150.000	150.000
	Anden gæld	58.612	60.130
		<u>295.543</u>	<u>279.446</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>295.543</u>	<u>279.446</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>15.776.506</u></u>	<u><u>15.929.424</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2023	600.000	12.917.284	400.000	13.917.284
Overført via resultatdisponering	0	-148.084	400.000	251.916
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 31. marts 2024</b>	<b>600.000</b>	<b>12.769.200</b>	<b>400.000</b>	<b>13.769.200</b>

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsaktiver

Investeringsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsaktiver til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsaktiver. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsaktiver.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

## Noter

kr.	2023/24	2022/23	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	245.309	245.309	
	<u>245.309</u>	<u>245.309</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>			
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-330.000	-1.700.000	
	<u>-330.000</u>	<u>-1.700.000</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	92.931	67.210	
Årets regulering af udskudt skat	-20.931	-321.690	
	<u>72.000</u>	<u>-254.480</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2023	18.967.679	966.669	19.934.348
Kostpris 31. marts 2024	18.967.679	966.669	19.934.348
Opskrivninger 1. april 2023	-5.487.679	0	-5.487.679
Opskrivninger	-330.000	0	-330.000
Opskrivninger 31. marts 2024	-5.817.679	0	-5.817.679
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	0	898.221	898.221
Årets afskrivninger	0	50.679	50.679
Af- og nedskrivninger 31. marts 2024	0	948.900	948.900
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024	<u>13.150.000</u>	<u>17.769</u>	<u>13.167.769</u>

## Investeringsejendomme

*Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et gennemsnitligt afkastkrav på 8,63 % til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I den beregnede dagsværdi fratrækkes forskel mellem aktuel leje og markedslejen i opsigelsesperioden.

Anvendt dagsværdiniveau til opgørelse af dagsværdi: Niveau 3.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Afkastkravene ligger på 8,63 % vurderet efter ejendommenes beliggenhed, stand, udlejningsmuligheder m.v.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 7,63 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 11.907 t.kr. mod 13.150 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,63 %.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 9,63 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 14.722 t.kr. mod 13.150 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,63 %.

kr.	2023/24	2022/23
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	600.000	600.000
	600.000	600.000

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Ingen

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13.150 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.