

# OH Automobiles Holding A/S

Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020

Dirigent:



.....





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OH Automobiler Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, den 26. august 2020  
Direktion:

  
Ove Nikolai Hansen  
direktør

Bestyrelse:

  
Brian Hansen  
Margit Hansen  
Preben Hansen  
Ove Nikolai Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OH Automobiles Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 26. august 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobile Holding A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2019 - 31. marts 2020
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 251.412 kr. mod et overskud på 34.800 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på 15.427.534 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 928 tkr. før skat. Selskabets ejendomme er i regnskabsåret ombygget for 2.578 tkr. men dagsværdien vurderes alene at stige med 1.650 tkr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	865.033	865.889
2	Personaleomkostninger	-245.309	-245.309
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.854	-65.246
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	566.870	555.334
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-927.695	-525.028
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-360.825	30.306
	Finansielle indtægter	44.203	24.042
	Finansielle omkostninger	-5.648	-9.193
	<b>Resultat før skat</b>	-322.270	45.155
3	Skat af årets resultat	70.858	-10.355
	<b>Årets resultat</b>	-251.412	34.800
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	400.000
	Overført resultat	-651.412	-365.200
		-251.412	34.800



## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsjendomme	15.350.000	13.700.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>220.482</u>	<u>273.336</u>
		<u>15.570.482</u>	<u>13.973.336</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.570.482</u>	<u>13.973.336</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	20.628	5.845
	Andre tilgodehavender	98.816	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>26.318</u>	<u>23.341</u>
		<u>145.762</u>	<u>29.186</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.906.260</u>	<u>4.370.967</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.052.022</u>	<u>4.400.153</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>17.622.504</u></u>	<u><u>18.373.489</u></u>

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	14.427.534	15.078.946
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>15.427.534</u>	<u>16.078.946</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.024.970	2.105.200
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.024.970</u>	<u>2.105.200</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	170.000	189.343
		<u>170.000</u>	<u>189.343</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>170.000</u>	<u>189.343</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>17.622.504</u></u>	<u><u>18.373.489</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2019	600.000	15.078.946	400.000	16.078.946
Overført via resultatdisponering	0	-651.412	400.000	-251.412
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 31. marts 2020</b>	<u>600.000</u>	<u>14.427.534</u>	<u>400.000</u>	<u>15.427.534</u>



## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

## Noter

kr.	2019/20	2018/19	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	245.309	245.309	
	<u>245.309</u>	<u>245.309</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.372	10.155	
Årets regulering af udskudt skat	-80.230	200	
	<u>-70.858</u>	<u>10.355</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2019	16.148.509	1.025.669	17.174.178
Tilgang i årets løb	2.577.695	0	2.577.695
Kostpris 31. marts 2020	<u>18.726.204</u>	<u>1.025.669</u>	<u>19.751.873</u>
Opskrivninger 1. april 2019	-2.448.509	0	-2.448.509
Årets nedskrivning	-927.695	0	-927.695
Opskrivninger 31. marts 2020	<u>-3.376.204</u>	<u>0</u>	<u>-3.376.204</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	0	752.333	752.333
Årets afskrivninger	0	52.854	52.854
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	<u>0</u>	<u>805.187</u>	<u>805.187</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>	<u>15.350.000</u>	<u>220.482</u>	<u>15.570.482</u>

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 5 Investeringsejendomme

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et gennemsnitligt afkastkrav på 7,3 % til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I den beregnede dagsværdi fratrækkes forskel mellem aktuell leje og markedslejen i opsigelses-perioden.

##### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Afkastkravene ligger på 7,3 % vurderet efter ejendommenes beliggenhed, stand, udlejningsmuligheder m.v.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 6,3 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 17.638 t.kr. mod 15.350 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 7,3 %.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 8,3 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 13.648 t.kr. mod 15.350 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 7,3 %.

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Ingen

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.350 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.350 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut. Selskabet har p.t. ingen kreditramme.