

# OH Automobiles Holding A/S

Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. juli 2016

Som dirigent:



.....  
Ove Nikolai Hansen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for OH Automobiler Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, den 5. juli 2016

Direktion:




Ove Nikolai Hansen

Bestyrelse:



Brian Hansen



Margit Hansen



Preben Hansen



Ove Nikolai Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i OH Automobiles Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 5. juli 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobiles Holding A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2015 - 31. marts 2016
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -1.295.668 kr. mod 187.960 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på 16.438.898 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	798.398	354.309
2	Personaleomkostninger	-247.738	-247.738
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.750	-123.554
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	450.910	-16.983
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.356.156	0
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	15.469	-9.392
	<b>Resultat af primær drift</b>	-1.889.777	-26.375
	Finansielle indtægter	283.424	337.485
	Finansielle omkostninger	-54.915	-69.450
	<b>Resultat før skat</b>	-1.661.268	241.660
3	Skat af årets resultat	365.600	-53.700
	<b>Årets resultat</b>	-1.295.668	187.960
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	300.000
	Overført resultat	-1.695.668	-112.040
		-1.295.668	187.960

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

## Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	13.000.000	15.000.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	513.672	540.422
		<u>13.513.672</u>	<u>15.540.422</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.513.672</u>	<u>15.540.422</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	88.000	81.000
	Andre tilgodehavender	6.888.101	6.796.970
	Periodeafgrænsningsposter	15.844	17.169
		<u>6.991.945</u>	<u>6.895.139</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.053.524</u>	<u>2.512.481</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.045.469</u>	<u>9.407.620</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>22.559.141</u></u>	<u><u>24.948.042</u></u>



Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	15.438.898	17.134.566
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>16.438.898</u>	<u>18.034.566</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.999.200	2.364.800
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.999.200</u>	<u>2.364.800</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.262.599	3.902.471
		<u>3.262.599</u>	<u>3.902.471</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	624.402	421.108
	Anden gæld	234.042	225.097
		<u>858.444</u>	<u>646.205</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.121.043</u>	<u>4.548.676</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>22.559.141</u>	<u>24.948.042</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2015	600.000	17.134.566	300.000	18.034.566
Årets resultat	0	-1.695.668	400.000	-1.295.668
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b>600.000</b>	<b>15.438.898</b>	<b>400.000</b>	<b>16.438.898</b>

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

## Noter

kr.	2015/16	2014/15	
<b>2 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	247.738	247.738	
	<u>247.738</u>	<u>247.738</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	-365.600	53.700	
	<u>-365.600</u>	<u>53.700</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2015	14.470.000	952.669	15.422.669
Tilgang i årets løb	356.156	73.000	429.156
Kostpris 31. marts 2016	<u>14.826.156</u>	<u>1.025.669</u>	<u>15.851.825</u>
Værdireguleringer 1. april 2015	530.000	0	530.000
Årets nedskrivning	-1.826.156	0	-1.826.156
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning	-530.000	0	-530.000
Værdireguleringer 31. marts 2016	<u>-1.826.156</u>	<u>0</u>	<u>-1.826.156</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	0	412.247	412.247
Årets afskrivninger	0	99.750	99.750
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016	<u>0</u>	<u>511.997</u>	<u>511.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016	<u>13.000.000</u>	<u>513.672</u>	<u>13.513.672</u>

## 5 Investeringsaktiver

## Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendommen er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I dagsværdien fratrækkes forskel mellem aktuel leje og markedslejen i opsigelsesperioden.

## Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (7,5 % i både 2015/16 og 2014/15).

## Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

### Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

- 7 Langfristede gældsforpligtelser**  
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.328.714 senere end 5 år fra balancedagen.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, 3.887 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør 13.000 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 tkr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.160 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.160 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på i alt nom. kr. 2.500.000 for OH Automobile A/S's mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor OH Automobile A/S's pengeinstitut vedrørende tilgodehavender hos OH Automobile A/S.

**10 Nærtstående parter**

OH Automobile Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Ove Nikolai Hansen	Rosenvænget 14, 6230 Rødebro