



Nuuk Lokalreklame A/S

Sipisaq Avannarleq 10 B, B., 3900 Nuuk
CVR-nr. 73454816

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.03.2020

Jens Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nuuk Lokalreklame A/S
Sipisaq Avannarleq 10 B, B.
3900 Nuuk

CVR-nr.: 73454816
Hjemsted: Sermersooq
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jens Bruun, formand
Klaus Høyer Nygaard, næstformand
Ulla Debora Lyng
Jette Ørbæk Skifte Andersen

Direktion

Christian Schultz-Lorentzen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Imaneq 33, 6-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk
Grønland

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Nuuk Lokalreklame A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 04.03.2020

Direktion

Christian Schultz-Lorentzen

direktør

Bestyrelse

Jens Bruun

formand

Klaus Høyer Nygaard

næstformand

Ulla Debora Lyngø

Jette Ørbæk Skifte Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nuuk Lokalreklame A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nuuk Lokalreklame A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 04.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i 2019 været udgivelsen af den ugentlige husstandsomdelte Nuuk Ugeavis, samt produktion af annoncer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

For at understøtte den store interesse for, hvad der foregår i Grønlands største by og for at styrke annoncørernes gennemslagskraft over for deres kunder etablerede Nuuk Ugeavis en ny hjemmeside ultimo 1. kvartal 2019.

Hjemmesiden er en integreret del af Grønlands største onlinemedie: Sermitsiaq.AG, hvilket sikrer en stor læserskare fra første dag. Hjemmesiden vil også kunne tilgås direkte via adressen www.nuuk-ugeavis.gl.

Det nye digitale initiativ er målrettet læsere, der søger efter journalistisk bearbejdet stof fra deres nærområde, mens de lokale printannoncører har fået nye muligheder for at profilere sig over for de kunder, der foretrækker den digitale formidling.

Der er i årets løb gennemført en række ejendomsrenoveringer, som vil blive fortsat også i det kommende år. Nuuk Ugeavis er det foretrukne annoncemedia i Nuuk, og virksomheden er fortsat godt rustet til at dække behovet for annoncering i lokalsamfundet. Mediehuset fik i årets løb gennemført en læserundersøgelse, der viser at 4 ud af 5 borgere i Nuuk læser den husstandsomdelte lokalavis.

Nuuk Ugeavis' bruttfortjeneste blev i 2019 t. kr. 3.276 (mod 3.636 i 2018)

Årets nettoresultat efter skat er et overskud på t. kr. 180 (mod t. kr. 53 i 2018). Resultatudviklingen er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgjorde ved årets slutning t. kr. 6.181 (mod 6.000 i 2018)

Ændringer i bestyrelsen

Jette Andersen var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter fortsat af 4 bestyrelsesmedlemmer, heraf 1 medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		3.276.220	3.636.001
Personaleomkostninger	1	(2.727.637)	(2.709.565)
Af- og nedskrivninger	2	(615.214)	(605.145)
Driftsresultat		(66.631)	321.291
Andre finansielle indtægter		0	1.745
Andre finansielle omkostninger	3	(153.388)	(245.178)
Resultat før skat		(220.019)	77.858
Skat af årets resultat	4	400.442	(24.759)
Årets resultat		180.423	53.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		180.423	53.099
Resultatdisponering		180.423	53.099

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.068.181	15.623.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		237.403	297.632
Materielle aktiver	5	15.305.584	15.920.798
Anlægsaktiver		15.305.584	15.920.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		379.077	506.163
Andre tilgodehavender		10.798	4.699
Periodeafgrænsningsposter		0	91.434
Tilgodehavender		389.875	602.296
Likvide beholdninger		1.412.528	698.690
Omsætningsaktiver		1.802.403	1.300.986
Aktiver		17.107.987	17.221.784

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		5.680.680	5.500.257
Egenkapital		6.180.680	6.000.257
Udskudt skat		1.652.374	2.052.816
Hensatte forpligtelser		1.652.374	2.052.816
Gæld til realkreditinstitutter		631.915	716.637
Bankgæld		2.349.056	2.607.433
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		567.000	567.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.547.971	3.891.070
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	343.116	329.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.877	380.360
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.625.745	4.074.648
Anden gæld		493.224	493.563
Kortfristede gældsforpligtelser		5.726.962	5.277.641
Gældsforpligtelser		9.274.933	9.168.711
Passiver		17.107.987	17.221.784
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	5.500.257	6.000.257
Årets resultat	0	180.423	180.423
Egenkapital ultimo	500.000	5.680.680	6.180.680

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	2.528.762	2.510.932
Pensioner	85.418	84.838
Andre omkostninger til social sikring	20.597	20.617
Andre personaleomkostninger	92.860	93.178
	2.727.637	2.709.565

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere **10**

2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	615.214	605.145
	615.214	605.145

3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	21.741	93.565
Renteomkostninger i øvrigt	128.985	149.007
Øvrige finansielle omkostninger	2.662	2.606
	153.388	245.178

4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	(69.967)	24.759
Effekt af ændrede skattesatser	(330.475)	0
	(400.442)	24.759

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	24.495.594	1.152.229
Afgange	0	(341.935)
Kostpris ultimo	24.495.594	810.294
Af- og nedskrivninger primo	(8.872.428)	(854.597)
Årets afskrivninger	(554.985)	(60.229)
Tilbageførsel ved afgang	0	341.935
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.427.413)	(572.891)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.068.181	237.403

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	84.722	80.639	631.915	247.912
Bankgæld	258.394	248.431	2.349.056	1.202.390
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	567.000	567.000
	343.116	329.070	3.547.971	2.017.302

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom 1.880 t.kr. i Spindlers Bakke 10A med regnskabsmæssig værdi 2.073 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 200 t.kr. i Spindlers Bakke 10B med regnskabsmæssig værdi 1.439 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.200 t.kr. i Saqqarliit 50 med regnskabsmæssig værdi 3.864 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.500 t.kr. i Spindlers Bakke 10C med regnskabsmæssig værdi 4.261 t.kr.

8 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Den erhvervsdrivende fond Mediehuset Sermitsiaq.AG, Nuuk ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangs-punkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.