

Nuuk Lokalreklame A/S

Sipisaq Avannarleq 10 B

3900 Nuuk

CVR-nr. 73454816

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.03.2018

Dirigent

Navn: Jørgen Ejbøl Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nuuk Lokalreklame A/S
Sipisaq Avannarleq 10 B
3900 Nuuk

CVR-nr.: 73454816
Hjemsted: Sermersooq
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Jørgen Ejbøl Jensen, Formand
Klaus Høyer Nygaard
Jens Bruun
Jette Andersen

Direktion

Christian Schultz-Lorentzen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Imaneq 33, 6.-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Nuuk Lokalreklame A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 07.03.2018

Direktion



Christian Schultz-Lorentzen
direktør

Bestyrelse

Jørgen Ejbøl Jensen
Formand



Klaus Høyer Nygaard



Jens Bruun



Jette Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Nuuk Lokalreklame A/S

Vi har revideret årsrapporten for Nuuk Lokalreklame A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 07.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i 2017 været udgivelsen af den ugentlige husstandsomdelte Nuuk Ugeavis, samt produktion af annoncer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb gennemført en række ejendomsrenoveringer, som vil blive fortsat også i det kommende år. Nuuk Ugeavis er det foretrukne annoncemedium i Nuuk, og virksomheden er fortsat godt rustet til at dække behovet for annoncering i lokalsamfundet.

Nuuk Ugeavis' bruttfortjeneste blev i 2017 t. kr. 3.664 (mod 3.758 i 2016)

Årets nettoresultat efter skat er et overskud på t. kr. 124 (mod t. kr. 126 i 2016). Resultatudviklingen er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgjorde ved årets slutning t. kr. 5.947 (mod 5.823 i 2016)

Ledelsen forventer, at udviklingen er stabil og venter på den baggrund også et positivt resultat i 2018

Ændringer i bestyrelsen

Nyt bestyrelsesmedlem, direktør Jens Bruun, blev indvalgt på generalforsamlingen i 2017, til erstatning for Aviâja Lyberth Lennert, der er udtrådt af bestyrelsen. Journalist Jette Ørbæk Skifte Andersen (medarbejderrepræsentant) blev valgt til erstatning for journalist Mads Dollerup-Scheibel, der er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af 4 medlemmer, heraf 1 medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
EDB- og fotoudstyr	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		3.663.651	3.758.306
Personaleomkostninger	1	(2.528.909)	(2.441.399)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(680.287)</u>	<u>(680.287)</u>
Driftsresultat		454.455	636.620
Andre finansielle indtægter		4.539	9.832
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(276.903)</u>	<u>(461.141)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		182.091	185.311
Skat af ordinært resultat	4	<u>(57.905)</u>	<u>(58.929)</u>
Årets resultat		<u>124.186</u>	<u>126.382</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>124.186</u>	<u>126.382</u>
		<u>124.186</u>	<u>126.382</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		16.178.152	16.733.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		158.779	284.081
Materielle anlægsaktiver	5	<u>16.336.931</u>	<u>17.017.218</u>
Anlægsaktiver		<u>16.336.931</u>	<u>17.017.218</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		203.591	340.863
Andre tilgodehavender		10.629	18.401
Periodeafgrænsningsposter		102.491	98.454
Tilgodehavender		<u>316.711</u>	<u>457.718</u>
Likvide beholdninger		<u>4.310.976</u>	<u>2.503.725</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.627.687</u>	<u>2.961.443</u>
Aktiver		<u>20.964.618</u>	<u>19.978.661</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>5.447.158</u>	<u>5.322.972</u>
Egenkapital		<u>5.947.158</u>	<u>5.822.972</u>
Udskudt skat		<u>2.028.057</u>	<u>1.970.152</u>
Hensatte forpligtelser		<u>2.028.057</u>	<u>1.970.152</u>
Gæld til realkreditinstitutter		794.802	872.438
Bankgæld		2.856.765	3.095.631
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>567.000</u>	<u>567.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>4.218.567</u>	<u>4.535.069</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	317.372	304.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		308.912	246.890
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.691.758	6.688.533
Anden gæld		<u>452.794</u>	<u>410.855</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.770.836</u>	<u>7.650.468</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.989.403</u>	<u>12.185.537</u>
Passiver		<u>20.964.618</u>	<u>19.978.661</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	5.322.972	5.822.972
Årets resultat	0	124.186	124.186
Egenkapital ultimo	500.000	5.447.158	5.947.158

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	2.108.252	2.038.259
Pensioner	83.214	79.486
Andre omkostninger til social sikring	18.970	18.286
Andre personaleomkostninger	318.473	305.368
	2.528.909	2.441.399
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	8	7
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	680.287	680.287
	680.287	680.287
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	167.236	185.480
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	107.406	273.600
Øvrige finansielle omkostninger	2.261	2.061
	276.903	461.141
	2017	2016
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	57.905	58.929
	57.905	58.929

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	24.495.594	1.168.443
Kostpris ultimo	24.495.594	1.168.443
Af- og nedskrivninger primo	(7.762.457)	(884.362)
Årets afskrivninger	(554.985)	(125.302)
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.317.442)	(1.009.664)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.178.152	158.779

	Forfald inden 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år 2017 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	74.646	79.227	794.802	423.734
Bankgæld	229.544	238.145	2.856.765	1.808.369
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	567.000	567.000
	304.190	317.372	4.218.567	2.799.103

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom 1.880 t.kr. i Spindlers Bakke 10A med regnskabsmæssig værdi 2.290 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 200 t.kr. i Spindlers Bakke 10B med regnskabsmæssig værdi 1.602 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.200 t.kr. i Saqqarliit 50 med regnskabsmæssig værdi 4.109 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.500 t.kr. i Spindlers Bakke 10C med regnskabsmæssig værdi 4.545 t.kr.

Noter

8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Den erhvervsdrivende fond Mediehuset Sermitsiaq.AG, Nuuk ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Den erhvervsdrivende fond Mediehuset Sermitsiaq.AG, Nuuk.