



**Bønnerup Strands
Murerforretning ApS
Havet 42
Bønnerup Strand
8585 Glesborg
CVR-nr.: 73 43 87 13**

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. oktober 2016

Keld Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bønnerup Strands
Murerforretning ApS
Havet 42
Bønnerup Strand
8585 Glesborg

CVR nr.: 73 43 87 13
Telefon: +45 86 38 61 82
Telefax: +45 86 38 61 89
Stiftelsesdato: 2. december 1983
Hjemstedskommune: Norddjurs kommune
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Keld Laursen
Hornslets Allé 8
8500 Grenaa

Niels Christian Mogensen
Havet 42
Bønnerup Strand
8585 Glesborg

Ejerkreds

Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen:
Sofie NC ApS
Havet 42
Bønnerup Strand
8585 Glesborg

Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen:
Keld Laursen Holding ApS
Hornslets Allé 8
8500 Grenaa

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Torvet 15 - 17
8500 Grenaa

Revisor

Nørgaard Revision
Registrerede Revisorer ApS
Storegade 15, Postboks 90
8500 Grenaa

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bønnerup Strands, Murerforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 2. september 2016

Direktion

Keld Laursen

Niels Christian Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bønnerup Strands, Murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bønnerup Strands, Murerforretning ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. september 2016

Nørgaard Revision

Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 31131928

Flemming Nørgaard
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Bønnerup Strands, Murerforretning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et

Anvendt regnskabspraksis

eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på

Anvendt regnskabspraksis

selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
Lejeindtægter af investeringsejendomme	80.649	78.336
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-37.416	-69.177
Andre eksterne omkostninger	-18.665	-17.707
Bruttoresultat	24.568	-8.548
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	24.568	-8.548
Andre finansielle indtægter	115	173
Andre finansielle omkostninger	-5.868	-5.548
Ordinært resultat før skat	18.815	-13.923
Skat af årets resultat	-4.740	3.070
Årets resultat	14.075	-10.853
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	14.075	-10.853
Disponeret I alt	14.075	-10.853

Balance pr. 30. juni 2016
Aktiver

	2016	2015
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	1.242.123	1.242.123
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	1.242.123	1.242.123
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	1.242.123	1.242.123
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	0	2.950
Skatteaktiv	0	2.511
Periodeafgrænsningsposter	21.116	22.178
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	21.116	27.639
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	146.314	125.944
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	167.430	153.583
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	1.409.553	1.395.706
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance pr. 30. juni 2016
Passiver

	2016	2015
Egenkapital		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.036.914	1.022.839
2 Egenkapital	1.236.914	1.222.839
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	1.087	0
Hensatte forpligtelser i alt	1.087	0
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.650	13.650
Langfristede gældsforpligtelser	13.650	13.650
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.920	15.064
Selskabsskat	142	4.953
Øvrig anden gæld.....	0	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	144.840	139.195
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.902	159.217
Gældsforpligtelser i alt	171.552	172.867
Passiver i alt	1.409.553	1.395.706
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2015/16	2014/15
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.			
		Forslag til resultat-disponering	
2 Egenkapital	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	1.022.839	14.075	1.036.914
	<u>1.222.839</u>	<u>14.075</u>	<u>1.236.914</u>
3 Eventualforpligtelser			
Garantiforpligtelser:			
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.			