

# Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

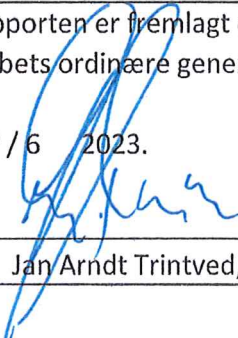
Magnoliehaven 18, 9293 Kongerslev

CVR-nr.: 73 42 61 11

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 7 / 6 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Jan Arndt Trintved, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

### Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.


Kongerslev den 22. maj 2023

I direktionen:



Jan Arndt Trintved

Bestyrelse:



Ove Flindt Bjerg



Jan Arndt Trintved

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 22. maj 2023

**Revisionsfirmaet Henrik Tange**  
**Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr.: 37 91 57 18



Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S  
Magnoliehaven 18  
9293 Kongerslev  
CVR-nr.: 73 42 61 11  
Stiftelsesdato: 14. december 1983  
Hjemsted: Aalborg

### Tilknyttede virksomheder

FT Immobilien GmbH, Tyskland Ejerandel: 100%

### Bestyrelse

Ove Flindt Bjerg  
Jan Andt Trintved

### Direktion

Jan Arndt Trintved

### Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4.500</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4.500</b>
Andre finansielle indtægter	1.066	49.035
Andre finansielle omkostninger	-98.556	-18
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-102.240</b>	<b>44.517</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-102.240</b>	<b>44.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-102.240	44.517
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-102.240</b>	<b>44.517</b>

**Balance**

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	746.520	746.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	944.712	1.043.242
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.691.232</u>	<u>1.789.762</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.691.232</u></b>	<b><u>1.789.762</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.612.655	3.612.655
Andre tilgodehavender	1.390	1.156
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.614.045</u>	<u>3.613.811</u>
Likvide beholdninger	<u>3.427</u>	<u>2.620</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.617.472</u></b>	<b><u>3.616.431</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.308.704</u></b>	<b><u>5.406.193</u></b>



### Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Aktiekapital	6.300.000	6.300.000
Overført resultat	-1.026.656	-924.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>5.273.344</b>	<b>5.375.584</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	35.359	30.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.359	30.609
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.359</b>	<b>30.609</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.308.704</b>	<b>5.406.193</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1. Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2021	6.300.000	-924.416	0
Overført overskud	0	-102.240	0
Forslag til udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2022	6.300.000	-1.026.656	0

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.