

# Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

Magnoliehaven 18, 9293 Kongerslev

CVR-nr.: 73 42 61 11

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 20 / 4 2021.

---

Jan Arndt Trintved, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2020 - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Kongerslev den 6. april 2021

I direktionen:

Jan Arndt Trintved

Bestyrelse:

Ove Flindt Bjerg

Jan Andt Trintved

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 6. april 2021

**Revisionsfirmaet Henrik Tange**  
**Statsautoriseret Revisionsfirma**  
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S  
Magnoliehaven 18  
9293 Kongerslev  
CVR-nr.: 73 42 61 11  
Stiftelsesdato: 14. december 1983  
Hjemsted: Aalborg

### Tilknyttede virksomheder

FT Immobilien GmbH, Tyskland Ejerandel: 100%

### Bestyrelse

Ove Flindt Bjerg  
Jan Andt Trintved

### Direktion

Jan Arndt Trintved

### Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2020	2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.501</b>	<b>-4.500</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-4.501</b>	<b>-4.500</b>
Andre finansielle indtægter	0	55.908
Andre finansielle omkostninger	-4.549	0
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-9.050</b>	<b>51.408</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.050</b>	<b>51.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-9.050	51.408
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.050</b>	<b>51.408</b>

**Balance**

Noter	31/12 2020	31/12 2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	746.520	746.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	995.273	999.822
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.741.793</u>	<u>1.746.342</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.741.793</u></b>	<b><u>1.746.342</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.612.655	3.612.655
Andre tilgodehavender	922	2.169
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.613.577</u>	<u>3.614.824</u>
Likvide beholdninger	<u>1.807</u>	<u>560</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.615.383</u></b>	<b><u>3.615.384</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.357.176</u></b>	<b><u>5.361.726</u></b>



## Balance

Noter	31/12 2020	31/12 2019
Aktiekapital	6.300.000	6.300.000
Overført resultat	-968.933	-959.883
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>5.331.067</b>	<b>5.340.117</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	26.109	21.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.109	21.609
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.109</b>	<b>21.609</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.357.176</b>	<b>5.361.726</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1. Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2019	6.300.000	-959.883	0
Overført overskud	0	-9.050	0
Forslag til udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2020	6.300.000	-968.933	0

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Kundenr.: 182

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Arndt Trintved

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-830056539688

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-04-27 06:41:11Z

NEM ID 

## Jan Arndt Trintved

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-830056539688

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-04-27 06:41:11Z

NEM ID 

## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-27 06:50:41Z

NEM ID 

## Jan Arndt Trintved

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-830056539688

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-04-27 06:52:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 06D3U-JL4KN-WN030-ETQ0Y-XS0FL-WDBJQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>