

Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

Magnoliehaven 18, 9293 Kongerslev

CVR-nr.: 73 42 61 11

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 31/6 2019.



Jan Arndt Trintved, dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|---------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning m.v. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 – 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 – 13 |

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

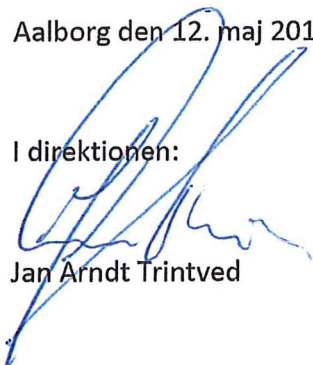
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 12. maj 2019

I direktionen:



Jan Arndt Trintved

Bestyrelse:

Ove Flindt Bjerg



Jan Andt Trintved



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 12. maj 2019

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18



Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S
Magnoliehaven 18
9293 Kongerslev
CVR-nr.: 73 42 61 11
Stiftelsesdato: 14. december 1983
Hjemsted: Aalborg

Tilknyttede virksomheder

FT Immobilien GmbH, Tyskland Ejerandel: 100%

Bestyrelse

Ove Flindt Bjerg
Jan Arndt Trintved

Direktion

Jan Arndt Trintved

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

| Noter | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Bruttotab | -4.728 | -9.837 |
| Driftsresultat før finansielle poster | -4.728 | -9.837 |
| Andre finansielle indtægter | 5.330 | 48.911 |
| Andre finansielle omkostninger | -95.679 | -805 |
| Årets resultat før skat | -95.078 | 38.268 |
| Skat af årets resultat | 0 | -8.580 |
| Årets resultat | -95.078 | 29.688 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -95.078 | 29.688 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | -95.078 | 29.688 |

Balance

| Noter | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 746.520 | 746.520 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 948.446 | 1.043.887 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.694.966</u> | <u>1.790.407</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.694.966</u> | <u>1.790.407</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.612.655 | 3.612.655 |
| Andre tilgodehavender | 1.172 | 1.055 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.613.827</u> | <u>3.613.710</u> |
| Likvide beholdninger | <u>1.527</u> | <u>2.102</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.615.353</u> | <u>3.615.813</u> |
| Aktiver i alt | <u>5.310.319</u> | <u>5.406.219</u> |

Balance

| Noter | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 6.300.000 | 6.300.000 |
| Overført resultat | -1.011.291 | -916.213 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| 1 Egenkapital i alt | 5.288.709 | 5.383.786 |
| Selskabsskat | 0 | 8.580 |
| Anden gæld | 21.609 | 13.852 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 21.609 | 22.432 |
| Gældsforpligtelser i alt | 21.609 | 22.432 |
| Passiver i alt | 5.310.319 | 5.406.219 |
| 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

1. Egenkapital

| | Aktie- kapital | Overført resultat | Udbytter |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Saldo pr. 31/12 2017 | 6.300.000 | -916.213 | 0 |
| Overført overskud | 0 | -95.078 | 0 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Saldo pr. 31/12 2018 | 6.300.000 | -1.011.291 | 0 |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Flindt Bjerg & Arndt Nielsen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.