

# LEIF HELLSTEN INVEST ApS

Østre Strandvej 61  
9990 Skagen

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2016**

---

**Leif Hellsten**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEIF HELLSTEN INVEST ApS  
Østre Strandvej 61  
9990 Skagen  
  
Telefonnummer: 98450533  
  
CVR-nr: 73387728  
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
9700 Brønderslev

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 32. regnskabsår fra 01.05.15 til 30.04.16 for Leif Hellsten Invest ApS.

Det udarbejdede årsregnskab for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med internationale standarder og dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 15/06/2016

## Direktion

Leif Hellsten

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejer i Leif Hellsten Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Hellsten Invest ApS for perioden 1/5-2015 - 30/4-2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 15/06/2016

Niels-Erik Østergaard  
Registreret revisor, HD  
Revisionsfirmaet Niels-Erik Østergaard  
CVR: 86242516

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **GENERELT**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, øvrige omkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800/12.900 (ex. moms) pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Værdipapirer, der indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til dagværdi (børskurs).

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

**Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale ressourceforbrug. Der henses iøvrigt til den faktiske status på færdiggørelsen. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummer med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til nominel restgæld.

Prioritetsgæld med hovedstol 1.057.500, hvor ydelse betales af offentlig støtte, er ikke medtaget som gæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>428.088</b>	<b>238.554</b>
Personaleomkostninger .....	1	-46.310	-268.050
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-110.282	-112.736
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>271.496</b>	<b>-142.232</b>
Andre finansielle indtægter .....		72.520	158.035
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.478	-40.163
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>215.538</b>	<b>-24.360</b>
Skat af årets resultat .....	2	-77.550	-24.064
<b>Årets resultat</b> .....		<b>137.988</b>	<b>-48.424</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	99.800
Overført resultat .....		137.988	-148.224
<b>I alt</b> .....		<b>137.988</b>	<b>-48.424</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		7.533.815	7.707.358
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		45.038	49.921
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.578.853</b>	<b>7.757.279</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		993.169	929.749
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>993.169</b>	<b>929.749</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.572.022</b>	<b>8.687.028</b>
Andre tilgodehavender .....		28.477	53.434
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.477</b>	<b>53.434</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.439.237	1.044.365
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.439.237</b>	<b>1.044.365</b>
Likvide beholdninger .....		86.095	439.096
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.553.809</b>	<b>1.536.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.125.831</b>	<b>10.223.923</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		3.288.231	3.357.930
Overført resultat .....		5.229.643	5.091.656
Forslag til udbytte .....		0	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.717.874</b>	<b>8.749.386</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	6.771
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.771</b>
Skyldig selskabsskat .....		55.348	7.593
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.352.609	1.460.173
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.407.957</b>	<b>1.467.766</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.407.957</b>	<b>1.467.766</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.125.831</b>	<b>10.223.923</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager(incl. feriepengeforpligtelse)	13.652	-189.887
Kørselsgodtgørelse	-59.262	-77.293
Andre omkostninger til social sikring	-700	-870
	<u>-46.310</u>	<u>-268.916</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-77.550	-24.064
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-77.550</u>	<u>-24.064</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Kapitalandelen består af 200 kapitalandele a 1.000 kr.

	kr.
Ændringer i kapitalandelen de seneste fem regnskabsår:	
Kapitalandel 010511	200.000
Ændring	0
<b>Kapitalandel ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

Virksomhedens værdipapirer og kapitalandele:

Andel af værdipapirer og kapitalandele der handles på et velfungerende marked udgør kr. 1.433.987.

Andel kapitalandele associerede virksomheder handles ikke.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser: Realkreditlån ejendom hovedstol kr. 1.057.500, hvor ydelsen er offentlig støtte.  
restgæld. Prioritetsgæld ejendom associeret virksomhed til nominel

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

Ovenstående er ifølge oplysninger fra selskabet.