



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LEIF HELLSTEN INVEST APS**  
**ØSTRE STRANDVEJ 61, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**  
**34. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. september 2018

---

Marianne Hellsten

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Leif Hellsten Invest ApS Østre Strandvej 61 9990 Skagen
	Telefon: +45 30 71 70 48 E-mail: vedvejen@gmail.com
	CVR-nr.: 73 38 77 28 Stiftet: 1. november 1983 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
<b>Direktion</b>	Marianne Sander Hellsten
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Bredgade 13 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Leif Hellsten Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 18. september 2018

Direktion:

---

Marianne Sander Hellsten

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Leif Hellsten Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Hellsten Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 18. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18468

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i ejendomme og værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.043.970</b>	<b>946.858</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.273	-1.210
Af- og nedskrivninger.....		-65.422	-88.404
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>976.275</b>	<b>857.244</b>
Andre finansielle indtægter.....		-7.996	156.249
Andre finansielle omkostninger.....		-18.206	-2.078
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>950.073</b>	<b>1.011.415</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-191.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>950.073</b>	<b>820.191</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		950.073	820.191
<b>I ALT</b> .....		<b>950.073</b>	<b>820.191</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.622.498	3.442.249
Installationer.....		13.512	40.583
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.636.010</b>	<b>3.482.832</b>
Kapitalandele i interessentskab.....		0	2.051.920
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>0</b>	<b>2.051.920</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.636.010</b>	<b>5.534.752</b>
Andre tilgodehavender.....		31.981	65.764
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.126	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>39.107</b>	<b>65.764</b>
Andre værdipapirer.....		1.655.641	1.601.925
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.655.641</b>	<b>1.601.925</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.712.697</b>	<b>2.589.677</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.407.445</b>	<b>4.257.366</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.043.455</b>	<b>9.792.118</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Opskrivningshænlæggelser.....		667.189	1.604.106
Overført overskud.....		7.054.372	6.088.027
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>7.921.561</b>	<b>7.892.133</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		14.000	25.226
Selskabsskat.....		0	175.447
Anden gæld.....		107.894	1.699.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>121.894</b>	<b>1.899.985</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>121.894</b>	<b>1.899.985</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.043.455</b>	<b>9.792.118</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Løn og gager.....	2.273	1.210		
	<b>2.273</b>	<b>1.210</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	191.224		
	<b>0</b>	<b>191.224</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Anpartskapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2017.....	200.000	1.604.106	6.088.027	7.892.133
Andre reguleringer.....		-936.917	16.272	-920.645
Forslag til årets resultatdisponering.....			950.073	950.073
<b>Egenkapital 30. april 2018.....</b>	<b>200.000</b>	<b>667.189</b>	<b>7.054.372</b>	<b>7.921.561</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>4</b>
Ingen.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Leif Hellsten Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at der er erhvervet ret hertil.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler samt øvrige omkostninger m.v.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og installationer måles til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Installationer .....	7-8 år	0%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andele i interessentskab måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.