

## Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Lysbjergvej 8D

6500 Vojens

CVR-nr. 73386411

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. december 2022

---

Herluf Baun Høst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Handelsselskabet Herluf Høst ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Handelsselskabet Herluf Høst ApS Lysbjergvej 8D 6500 Vojens
	CVR-nr. 73386411
	Hjemsted Haderslev
	Regnskabsår 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Herluf Baun Høst
<b>Direktion</b>	Edith Damm Høst
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

**Handelsselskabet Herluf Høst ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Handelsselskabet Herluf Høst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 16. december 2022

### **Direktion**

Edith Damm Høst

### **Bestyrelse**

Herluf Baun Høst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Handelsselskabet Herluf Høst ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet Herluf Høst ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. december 2022

### KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Christian Dohn  
Statsautoriseret revisor  
mne35842

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bolig- og erhvervsudlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. -610.008, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 9.326.475, og en egenkapital på kr. -10.055.047.

Det negative resultat skyldes en brand i 2016 på selskabets eneste ejendom, hvor alle bygninger nedbrændte. Det var en erhvervsjendom på ca. 7.300 m<sup>2</sup>, beliggende på Michael Drewsens Vej 14-16, 8270 Højbjerg. Der har i årets løb ikke været begivenheder der har ført til en værdiregulering af den eksisterende grund.

Advokatselskabet DLA Piper fører ved regnskabsårets afslutning stadig forsikrings sag mod Topdanmark med krav fra selskabet om fuld dækning til ny-værdi jf. forsikringspolisen. Kravet er opgjort til kr. 51.554.497.

Selskabet fik ikke medhold i byretten i efteråret 2020 og har valgt at anke sagen. Vi og vores advokat vurderer procesrisikoen for forholdsvis lille og ønsker at forfølge vores krav, dette med 100% økonomisk opbakning fra vores moderselskab Høst Holding ApS.

Selskabet har tabt kapitalen men ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen gennem retssagen mod Topdanmark og fremtidig indtjening. Retssagen mod Topdanmark er anket og forventes afsluttet i løbet af 1. halvår 2023, hvorfor ledelsen forventer et positivt resultat i næste regnskabsår. Ledelsen forventer kreditfaciliteterne opretholdes og at selskabets moderselskab afgiver tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed for at selskabet kan fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Handelsselskabet Herluf Høst ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-247.150</b>	<b>-409.906</b>
Andre finansielle indtægter		0	24.079
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-201.200	-139.400
Andre finansielle omkostninger		-272.383	-280.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>-720.733</b>	<b>-805.401</b>
Skat af årets resultat	1	110.725	141.757
<b>Årets resultat</b>		<b>-610.008</b>	<b>-663.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-610.008	-663.644
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-610.008</b>	<b>-663.644</b>

Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	2	8.200.000	8.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.200.000</b>	<b>8.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.200.000</b>	<b>8.200.000</b>
Udskudte skatteaktiver		642.645	775.475
Andre tilgodehavender		143.994	7.883
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		243.555	274.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.030.194</b>	<b>1.057.946</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96.281</b>	<b>89.665</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.126.475</b>	<b>1.147.611</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.326.475</b>	<b>9.347.611</b>

Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-10.180.047	-9.570.039
<b>Egenkapital</b>		<b>-10.055.047</b>	<b>-9.445.039</b>
Gæld til kreditinstitutter		4.023.824	4.646.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>4.023.824</b>	<b>4.646.214</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		628.693	633.056
Gæld til banker		5.798.940	5.861.867
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.875.570	7.491.018
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.955	146.955
Deposita		13.540	13.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.357.698</b>	<b>14.146.436</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.381.522</b>	<b>18.792.650</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.326.475</b>	<b>9.347.611</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		

## Handelsselskabet Herluf Høst ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	-9.570.039	-9.445.039
Årets resultat	0	-610.008	-610.008
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-10.180.047</b>	<b>-10.055.047</b>

**Pengestrømsopgørelse**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets resultat	-610.008	-663.644
Regulering af skat af årets resultat	-243.555	-274.588
Regulering af udskudt skat	132.830	132.831
Ændring i tilgodehavender	-21.699	30.769
Ændring i leverandørgæld mv.	1.164.140	653.347
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>421.708</b>	<b>-121.285</b>
Betalt/modtaget selskabsskat	274.588	791.247
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>696.296</b>	<b>669.962</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-626.753	-637.913
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-626.753</b>	<b>-637.913</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>69.543</b>	<b>32.049</b>
Likvider, primo	-5.772.202	-5.804.251
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>-5.702.659</b>	<b>-5.772.202</b>
<b>Likvider specificeres således:</b>		
Likvide beholdninger	96.281	89.665
Kortfristet gæld til banker	-5.798.940	-5.861.867
<b>Likvider i alt</b>	<b>-5.702.659</b>	<b>-5.772.202</b>



Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	132.830	132.831
Skat af årets resultat	-243.555	-274.588
	<b>-110.725</b>	<b>-141.757</b>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	18.662.196	18.662.196
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.662.196</b>	<b>18.662.196</b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.462.196	-10.462.196
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.462.196</b>	<b>-10.462.196</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.200.000</b>	<b>8.200.000</b>

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Da bygningen er nedbrændt i oktober 2016, er det ikke muligt, at anvende en afkastbaseret model. Der er indhentet ekstern vurdering af grunden, som svarer til den regnskabsmæssige værdi.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.023.824	628.693	1.542.642
	<b>4.023.824</b>	<b>628.693</b>	<b>1.542.642</b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen gennem fremtidig indtjening. Ledelsen forventer, at kreditfaciliteterne opretholdes så længe forsikringssagen med Topdanmark foregår. Selskabets moderselskab har afgivet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed, som gør det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2022/23. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

## Noter

2021/22

2020/21

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for perioden 1/7 - 30/11 2021 fremgår af årsrapporten for Høst 2021 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen for perioden. Det samlede beløb for perioden 1/12 2021 - 30/6 2022 fremgår af årsrapporten for Høst 2020 Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen for perioden.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld på 5.799 t.kr. i Nykredit Bank A/S er deponeret ejerpantebrev nom. 4.478 t.kr. samt afgivet transportpant i realkreditpantebrev nom. 1.570.000 EUR med pant i ejendommen til bogført værdi 8.200 t.kr. pr. 30.06.2022.

Realkreditgæld er sikret ved realkreditpantebrev nom. 1.570.000 EUR med pant i ejendom med bogført værdi 8.200 t.kr. pr. 30.06.2022.

### 7. Ejerskab

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5 % af anpartskapitalen stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Høst 2020 Holding ApS, CVR-nr. 42 23 84 49, Haderslev.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Edith Damm Høst

### Direktør

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-266807689609

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-12-20 20:18:40 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-12-20 20:40:23 UTC

Mit  

## Christian Dohn

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: CVR:39463113-RID:77719997

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-12-20 22:05:11 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-12-21 06:46:43 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 70KA4-17ILK-H6B35-SJ4DS-QC1FK-LDLHE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>