

# Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens

CVR-nr. 73 38 64 11

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2023

Dirigent:

.....  
Herluf Baun Høst

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Handelsselskabet Herluf Høst ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammelev, den 18. december 2023

Direktion:

.....  
Edith Damm Høst  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Herluf Baun Høst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Handelsselskabet Herluf Høst ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet Herluf Høst ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. december 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Handelsselskabet Herluf Høst ApS
Adresse, postnr., by	Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens
CVR-nr.	73 38 64 11
Stiftet	1. november 1983
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Herluf Baun Høst
Direktion	Edith Damm Høst, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bolig- og erhvervsudlejning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 236.357 kr. mod et underskud på 610.009 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på 10.291.405 kr. Selskabets forsikringssag mod Topdanmark er tabt ved Landsretten og sagen anses herefter for afsluttet, resterende sagsomkostninger er indregnet i 2022/23.

### Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har efter balancedagen solgt virksomhedens grund. Grunden er pr. 30. juni 2023 indregnet til salgsprisen. Virksomheden forventes likvideret i 2023/24 efter afhændelse af grunden.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttotab</b>	-2.552.586	-247.151
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.050.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	497.414	-247.151
4	Finansielle indtægter	13.428	0
5	Finansielle omkostninger	-772.633	-473.583
	<b>Resultat før skat</b>	-261.791	-720.734
6	Skat af årets resultat	25.434	110.725
	<b>Årets resultat</b>	<u>-236.357</u>	<u>-610.009</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-236.357	-610.009
		<u>-236.357</u>	<u>-610.009</u>



## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	11.250.000	8.200.000
		<u>11.250.000</u>	<u>8.200.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.250.000</u>	<u>8.200.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	0	642.645
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	696.434	243.555
	Andre tilgodehavender	14.508.286	143.994
	Periodeafgrænsningsposter	30.500	0
		<u>15.235.220</u>	<u>1.030.194</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>14.007</u>	<u>96.281</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.249.227</u>	<u>1.126.475</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>26.499.227</u></u>	<u><u>9.326.475</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-10.416.405	-10.180.048
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-10.291.405</b>	<b>-10.055.048</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	28.355	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.355</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	4.023.824
		<b>0</b>	<b>4.023.824</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.030.099	628.693
	Gæld til banker	5.790.774	5.798.940
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.501	40.956
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.827.403	8.875.570
	Deposita	0	13.540
	Periodeafgrænsningsposter	14.062.500	0
		<b>36.762.277</b>	<b>15.357.699</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.762.277</b>	<b>19.381.523</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>26.499.227</b>	<b>9.326.475</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-10.180.048	-10.055.048
Overført via resultatdisponering	0	-236.357	-236.357
Egenkapital 30. juni 2023	<u>125.000</u>	<u>-10.416.405</u>	<u>-10.291.405</u>

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Årets resultat	-236.357	-610.009
13	Reguleringer	-2.316.229	362.858
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-2.552.586	-247.151
14	Ændring i driftskapital	3.616.546	1.142.441
	Pengestrømme fra primær drift	1.063.960	895.290
	Renteindbetalinger m.v.	13.428	0
	Renteudbetalinger m.v.	-772.633	-473.583
	Betalt selskabsskat	243.555	274.589
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>548.310</b>	<b>696.296</b>
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-622.418	-626.753
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-622.418</b>	<b>-626.753</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-74.108</b>	<b>69.543</b>
	Likvider 1. juli	-5.702.659	-5.772.202
15	Likvider 30. juni	-5.776.767	-5.702.659

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsselskabet Herluf Høst ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden har tabt egenkapitalen. Virksomhedens moderselskab har afgivet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed, som gør det muligt for virksomheden at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2023/24. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.400	0
Andre finansielle indtægter	28	0
	<u>13.428</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	398.200	201.200
Andre finansielle omkostninger	374.433	272.383
	<u>772.633</u>	<u>473.583</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-696.434	-243.555
Årets regulering af udskudt skat	671.000	132.830
	<u>-25.434</u>	<u>-110.725</u>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2022	18.662.196
Kostpris 30. juni 2023	18.662.196
Opskrivninger 1. juli 2022	-10.462.196
Årets værdireguleringer	3.050.000
Opskrivninger 30. juni 2023	-7.412.196
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u>11.250.000</u>

#### 8 Investeringsejendomme

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Da bygningen er nedbrændt i oktober 2016, er det ikke muligt, at anvende en afkastbaseret model. Virksomheden har solgt ejendommen pr. 1. juli 2023, og ejendommen er derfor indregnet til salgsprisen pr. 30. juni 2023.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.030.099	4.030.099	0	0
	4.030.099	4.030.099	0	0

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Høst 2021 Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 5.791 t.kr. i Nykredit Bank A/S er deponeret ejerpantebrev nom. 4.478 t.kr. samt afgivet transportpant i realkreditpantebrev nom. 1.570.000 EUR med pant i ejendommen til bogført værdi 11.250 t.kr. pr. 30. juni 2023.

Realkreditgæld er sikret ved realkreditpantebrev nom. 1.570.000 EUR med pant i ejendom med bogført værdi 11.250 t.kr. pr. 30. juni 2023.

#### 12 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Høst 2021 Holding ApS	Haderslev	www.cvr.dk

kr.	2022/23	2021/22
<b>13 Reguleringer</b>		
Dagsværdiregulering af ejendomme	-3.050.000	0
Finansielle indtægter	-13.428	0
Finansielle omkostninger	772.633	473.583
Skat af årets resultat	-696.434	-243.555
Udskudt skat	671.000	132.830
	<u>-2.316.229</u>	<u>362.858</u>
<b>14 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-14.394.792	-136.111
Ændring i leverandørgæld m.v.	18.011.338	1.278.552
	<u>3.616.546</u>	<u>1.142.441</u>



## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>15 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	14.007	96.281
Kortfristet gæld til banker	-5.790.774	-5.798.940
	<u>-5.776.767</u>	<u>-5.702.659</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Edith Damm Høst

### Direktør

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: 6f4a0666-88fe-4dfe-874c-fe515f912fd3

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-12-18 12:23:15 UTC



## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-12-18 14:30:58 UTC



## Herluf Baun Høst

### Bestyrelse

På vegne af: Handelsselskabet Herluf Høst ApS

Serienummer: 85ad9c46-e3fa-44e7-83d0-a61d7ab1c40e

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-12-18 14:30:58 UTC



## Lars Gosvig Mortensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b9153150-95bd-45cd-99fc-21156ad65201

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-19 21:13:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: SEE4X-56NSK-VFA5C-JK4TS-OAJXV-74V5B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**