

BENT GODTFRED MADSEN I ApS

Adelgade 7
5400 Bogense

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/10/2020

Kenneth Karl Kuchler

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT GODTFRED MADSEN I ApS
 Adelgade 7
 5400 Bogense

Telefonnummer: 30326232
e-mailadresse: kenneth.kuchler@hotmail.com

CVR-nr: 73375711
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration for fremmede samt udlejning af en anlægsejerlejlighed til beboelse.

Det økonomiske resultat for året anses som tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Grunde og bygninger indregnes til anskaffelsespris. Værdipapirer, som ikke er børsnoteret er optaget til pålydende under hensyntagen til en risikovurdering. Prioritetsgæld til Nykredit opgøres til kursværdi på afslutningstidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	348.524	262.235
Eksterne omkostninger	2	-59.887	-32.995
Bruttoresultat		288.637	229.240
Resultat af ordinær primær drift		288.637	229.240
Andre finansielle indtægter	3	13.725	2.929
Øvrige finansielle omkostninger	4	-10.931	-5.839
Ordinært resultat før skat		291.431	226.330
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		291.431	226.330
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	108.000
Overført resultat		181.431	118.330
I alt		291.431	226.330

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.100.000	3.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.100.000	3.100.000
Anlægsaktiver i alt		3.100.000	3.100.000
Tilgodehavender moms og afgifter		39.930	
Andre tilgodehavender	6	1.018	3.000
Tilgodehavender i alt		40.948	3.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		155.000	155.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		155.000	155.000
Likvide beholdninger		260.289	437.000
Omsætningsaktiver i alt		456.237	595.000
Aktiver i alt		3.556.237	3.695.000

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		587.436	406.005
Forslag til udbytte		110.000	108.000
Egenkapital i alt		897.436	714.005
Gæld til realkreditinstitutter		1.883.347	1.897.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		775.454	1.047.866
Skyldig moms og afgifter		0	36.058
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.658.801	2.980.995
Gældsforpligtelser i alt		2.658.801	2.980.995
Passiver i alt		3.556.237	3.695.000

Noter

1. Nettoomsætning

Avance ved administration	130.000
Lejeindtægt ved boligudlejning	216.000
Diverse indtægt boligudlejning	2.524
Indkomst ialt	348.524

2. Eksterne omkostninger

Gebyr til PBS	-186
Drift EDB	-47
Gebyrer øvrige	-5.726
Ejendomsskatter	-12.108
Renovation	-0
Fællesudgifter	-39.286
Signalforsyning	-2.532
Eksterne omkostninger ialt	-59.887

3. Andre finansielle indtægter

Kursregulering prioritetslån	13.725
	13.725

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter bank	-837
Renteudgifter prioritetslån	-10.095
	-10.931

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	3.100.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.100.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.100.000

6. Andre tilgodehavender

Varmemellemregning boliglejere	1.018
	<hr/> 1.018

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pantebrev stort kr. 1.900.000 i fast ejendom.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Realkreditlån optages til dagsværdi på regnskabets skæringsdag.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0