

BENT GODTFRED MADSEN I ApS

Adelgade 7
5400 Bogense

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2019

Kenneth Kuchler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT GODTFRED MADSEN I ApS
 Adelgade 7
 5400 Bogense

Telefonnummer: 30326232
e-mailadresse: kenneth.kuchler@hotmail.com

CVR-nr: 73375711
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration for fremmede samt udlejning af en anlægsejerlejlighed til beboelse.

Det økonomiske resultat for året anses som tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning	1	262.235	41.150
Eksterne omkostninger	2	-32.995	-9.126
Bruttoresultat		229.240	32.024
Resultat af ordinær primær drift		229.240	32.024
Andre finansielle indtægter	3	2.929	
Øvrige finansielle omkostninger	4	-5.839	-20
Ordinært resultat før skat		226.330	32.004
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		226.330	32.004
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		118.330	-20.896
I alt		226.330	32.004

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.100.000	
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.100.000	
Anlægsaktiver i alt		3.100.000	
Andre tilgodehavender	6	3.000	166.282
Tilgodehavender i alt		3.000	166.282
Andre værdipapirer og kapitalandele		155.000	155.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		155.000	155.000
Likvide beholdninger		437.000	239.293
Omsætningsaktiver i alt		595.000	560.575
Aktiver i alt		3.695.000	560.575

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		406.005	287.675
Forslag til udbytte		108.000	52.900
Egenkapital i alt		714.005	540.575
Gæld til realkreditinstitutter		1.897.071	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.047.866	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	36.058	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.980.995	20.000
Gældsforpligtelser i alt		2.980.995	20.000
Passiver i alt		3.695.000	560.575

Noter

1. Nettoomsætning

Avance ved administration	153.000
Lejeindtægt ved boligudlejning	108.000
Diverse indtægt boligudlejning	1.235
Indkomst ialt	<u>262.235</u>

2. Eksterne omkostninger

Gebyr til PBS	-76
Drift EDB	-40
Gebyrer øvrige	-5.433
Ejendomsskatter	-7.362
Renovation	-200
Fællesudgifter	-18.829
Signalforsyning	-1.055
Eksterne omkostninger ialt	<u>-32.995</u>

3. Andre finansielle indtægter

Kursregulering prioritetslån	2.929
	<u>2.929</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter bank	-122
Renteudgifter prioritetslån	-5.719
	<u>-5.841</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	3.100.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.100.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.100.000

6. Andre tilgodehavender

Varmemellemregning boliglejerne	3.000
	<u>3.000</u>

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig moms	36.058
	<u>36.058</u>

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pantebrev stort kr. 1.900.000 i fast ejendom

10. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret