

**Bent Godtfred Madsen I ApS**

**CVR-nr. 73375711**

**Adelgade 7**

**5400 Bogense**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Kenneth K. Kuchler

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bent Godtfred Madsen I ApS

Adelgade 7

5400 Bogense

CVR-nr.: 73375711

Hjemsted: Nordfyns Kommune

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Kenneth K. Kuchler

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Bent Godtfred Madsen I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision for 01.07.2015 – 30.06.2016 for opfyldt. Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 24.11.2016

### **Direktion**

Kenneth K. Kuchler

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bent Godtfred Madsen I ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Godtfred Madsen I ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet i henhold til gældende lovgivning. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Odense, den 24.11.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars L. Larsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i at eje og drive landbrug samt at drive handel, finansiering og investering, herunder optagelse af lån til køb af værdipapirer samt køb, udvikling og gensalg af fast ejendom. Selskabet har i løbet af regnskabsåret afviklet sin aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på (1.728) t.kr., hvilket af ledelsen betragtes som ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder fra balancedagen og frem til i dag, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning med tillæg af andre driftsindtægter og med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindeståender og andre værdipapirer og kapitalandele mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra bank- og prioritetsgæld mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår kunstværker, som er vurderet af ledelsen til ikke at undergå værdiforringelse, og der foretages som følge heraf ikke afskrivninger på kunstværker.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af investeringsejendomme målt til dagsværdi, som afhændes i efterfølgende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(396.384)</b>	<b>25</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	45
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		0	(10)
Personaleomkostninger	1	(94.611)	(44)
Af- og nedskrivninger		(65.000)	(12)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(555.995)</b>	<b>4</b>
Andre finansielle indtægter		95.461	57
Andre finansielle omkostninger		(1.267.663)	(202)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(1.728.197)</b>	<b>(141)</b>
Skat af ordinært resultat		0	(281)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.728.197)</b>	<b>(422)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	3.240
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.785.000	0
Overført resultat		(3.513.197)	(3.662)
		<b>(1.728.197)</b>	<b>(422)</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		0	4.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	65
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>0</u>	<u>4.765</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>4.765</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	4.750
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>4.750</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	57
Andre tilgodehavender		38.445	20
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	1.621
<b>Tilgodehavender</b>		<u>38.445</u>	<u>1.698</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.070
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>0</u>	<u>1.070</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>580.482</u>	<u>269</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>618.927</u>	<u>7.787</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>618.927</u></u>	<u><u>12.552</u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført overskud eller underskud		303.202	3.893
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	3.240
<b>Egenkapital</b>		<u><b>503.202</b></u>	<u><b>7.333</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.318
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	158
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.476</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	3.228
Bankgæld		430	32
Anden gæld		115.295	483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>115.725</b></u>	<u><b>3.743</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>115.725</b></u>	<u><b>5.219</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>618.927</b></u></u>	<u><u><b>12.552</b></u></u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	3.893.048	0	3.240.486	7.333.534
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.240.486)	(3.240.486)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(1.785.000)	0	(1.785.000)
Værdireguleringer	0	(76.649)	0	0	(76.649)
Årets resultat	0	(3.513.197)	1.785.000	0	(1.728.197)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>303.202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>503.202</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	27.203	23
Pensioner	55.416	18
Andre omkostninger til social sikring	2.194	2
Andre personaleomkostninger	9.798	1
	<u><b>94.611</b></u>	<u><b>44</b></u>

	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.343.595	460.399
Afgange	(3.343.595)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>460.399</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(395.399)
Årets afskrivninger	0	(65.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>(460.399)</b></u>
Dagsværdireguleringer primo	1.356.405	0
Tilbageførsel ved afgange	(1.356.405)	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende ved ledelsen udgjorde pr. 30. juni 2015, 1.621 t.kr. Tilgodehavendet er indfriet via udbytteudlodning af fordringen. Tilgodehavendet er renteberegnet med 10,05% i henhold til selskabslovgivningens bestemmelser.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet garanti over for pengeinstitut, 267 t.kr.