

Ripaille Holding A/S

Vedbæk Strandvej 460

2950 Vedbæk

CVR-nr. 73354110

Årsrapport for 2018

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. april 2019

Kjeld Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ripaille Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 12. april 2019

Direktion

Civilingeniør Kjeld Thomsen

Bestyrelse

Advokat Niels Henrik Holmblad
Formand

Civilingeniør Kjeld Thomsen

Civilingeniør Anders Thomsen

Cand. pharm. Karina Claudius
Thomsen

Korrespondent Lone Harriet Hahn
Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ripaille Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ripaille Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelsen, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 12. april 2019

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor
mne29368

Ripaille Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ripaille Holding A/S Vedbæk Strandvej 460 2950 Vedbæk
Telefon	35 27 88 00
CVR-nr.	73354110
Stiftelsesdato	7. oktober 1983
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Hjemsted	Rudersdal
Bestyrelse	Advokat Niels Henrik Holmblad, Formand Civilingeniør Kjeld Thomsen Civilingeniør Anders Thomsen Cand. pharm. Karina Claudius Thomsen Korrespondent Lone Harriet Hahn Thomsen
Direktion	Civilingeniør Kjeld Thomsen
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Ripaille Holding A/S væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og ejendomme samt at eje kapitalandele i datterselskaberne ISC Rådgivende Ingeniører A/S og CET Ejendomme ApS.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driftsresultatet for koncernen udviser et overskud på kr. 40.668.280, efter hensættelser af overskudsdeling og bonus til medarbejdere med kr. 11.294.500, hvilket er på niveau med sidste år.

Finansielle poster for koncernen udviser et tab på kr. 18.650.986 efter indregning af urealiserede og realiserede kurstab og gevinster på værdipapirer.

Koncernens driftsresultat for 2018 er således positivt og på niveau med driftsresultatet for 2017, og svarer til ledelsens forventninger. Årets resultat for koncernen er imidlertid væsentligt negativt påvirket af kurstab på værdipapirer, afledt af udviklingen på børsmarkedet i 2018. Dette forhold er således årsagen til den væsentlige reduktion i årets resultat sammenholdt med årets resultat i 2017.

Årets resultat efter finansielle poster og skat for koncernen udgør kr. 17.658.298 mod 45.918.111 sidste år, heraf udgør minoritetsinteressene henholdsvis kr. 3.403.309 mod kr. 2.929.705 sidste år. Egenkapitalen udgør kr. 543.364.187 mod kr. 538.029.402 sidste år, heraf udgør minoritetsinteressene henholdsvis kr. 67.687.402 mod kr. 64.374.934 sidste år. Ledelsen anser resultat af primær drift for meget tilfredsstillende, resultat af finansielle poster netto for utilfredsstillende og årets samlede resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har pr 1/1 2019 overtaget 85 % af Mogens Balslev Fondens aktier i Mogens Baslev Rådgivende Ingeniører A/S. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af uvæsentligt betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabets aktiviteter vil udvikle sig positivt i 2019.

Vidensressourcer

Hovedaktiviteten for koncernen består i højt teknologisk vidensniveau. For til stadighed at forblive konkurrencedygtige indenfor virksomhedens rådgivende ingeniørvirksomhed er det afgørende at virksomheden kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt polyteknisk vidensniveau.

Det er målsætningen, at virksomheden er i front med den nyeste viden samt at sikre hurtig omstillingsevne. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer.

Risikoforhold

Der forekommer ikke særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor koncernens branche.

Miljøforhold

Til gavn for miljøet såvel som fra et finansielt synspunkt, vil selskabet forsøge at mindske selskabets miljøpåvirkning.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ikke egentlig forskning. Den grundlæggende filosofi er, at vækst skal ske ved organisk udvikling ved anvendelse og udvikling af know how indenfor firmaets aktivitetsområder. Det er en primær målsætning for firmaet at være i front med anvendelse af avanceret veldokumenteret teknologi og viden. Dette er et solidt grundlag for koncernens løsning af ingeniøropgaver globalt.

Et vigtigt mål i denne forbindelse er at sikre tekniske udfordrende opgaver, der kan motivere medarbejdere til at søge tilegnelse af yderligere teknisk viden og ekspertise.

Filialer

Koncernen har filial i New Zealand, som varetager ISC Rådgivende Ingeniører A/S' forretning i New Zealand. Filialen er pr. 1/1 2019 blevet omdannet til et selskab, 100% ejet af ISC Rådgivende Ingeniører A/S

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Årets driftsresultat af primær drift svarer til det forventede udvikling, hvor dog resultat før skat er påvirket negativt af urealiseret kurstab på værdipapirer, indregnet under finansielle omkostninger.

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2018	2017	2016	2015	2014
Resultatopgørelsen					
Bruttofortjeneste	203.847	199.752	194.009	208.740	200.437
Driftsresultat	40.668	40.071	40.255	43.384	41.897
Finansielle poster, netto	-18.651	18.734	6.969	23.287	21.441
Årets resultat	17.658	45.918	32.599	52.046	46.193
Balance					
Balancesum	908.411	867.773	845.333	813.343	754.265
Egenkapital i alt(uden minoritetsinteresser)	475.677	473.654	447.950	427.998	411.506
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	4.709	38.481	30.255	43.136	53.248
Investeringsaktivitet	-393	-31.264	6.156	-105.882	-153.508
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	-40.987	-29.648	-22.110	-98.251	-144.526
Finansieringsaktivitet	24.615	-7.746	-6.246	-1.246	127.867
Medarbejdere					
Gns. antal heltidsansatte medarbejdere	235	234	230	233	231
Nøgle i %					
Afkast af investeret kapital	5,7	5,9	6,2	7,5	8,6
Egenkapitalandel	52,3	54,6	53,1	52,6	54,6
Egenkapitalens forrentning	3,7	9,9	7,4	12,4	11,5

Nølgellene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal".

Afkast af investeret kapital (%):
 (Driftsresultat x 100) / (Gns. investeret kapital)

Egenkapitalandel:
 (Egenkapital x 100) / (Passiver i alt)

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%):
 (Årets resultat) / (Gns. egenkapital)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ripaille Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ripaille Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Ripaille Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår henholdsvis i andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i

Anvendt regnskabspraksis

dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. For hver ejendom er vurderet en restværdi, som gennemgås hvert år. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter- eller omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ripaille Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktsomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktsomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgående omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acountobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Renteswap indregnes til statusdagens markedsværdi, under langfristede gældsforpligtelser såfremt denne er udtryk for en forpligtelse, og direkte på egenkapitalen fratrukket udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		203.847.357	199.752.388	-2.761.011	-1.216.784
Personaleomkostninger	1	-160.060.212	-157.776.581	-2.226.602	-1.000.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-3.118.865	-1.904.892	0	0
Driftsresultat		40.668.280	40.070.915	-4.987.613	-2.216.784
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	25.253.470	31.942.153
Finansielle indtægter	3	8.401.957	23.371.373	7.831.904	17.739.591
Finansielle omkostninger	4	-27.052.943	-4.637.495	-16.944.048	-1.360.720
Resultat før skat		22.017.294	58.804.793	11.153.713	46.104.240
Skat af årets resultat	5	-4.358.996	-12.886.682	3.101.276	-3.115.834
Årets resultat		17.658.298	45.918.111	14.254.989	42.988.406
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0	24.000.000	12.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	25.253.470	31.942.153
Minoritetsinteresser		3.403.309	2.929.705	0	0
Overført resultat		14.254.989	42.988.406	-34.998.481	-953.747
Resultatdisponering		17.658.298	45.918.111	14.254.989	42.988.406

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 kr.	2017 kr.	Moderselskab 2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	6	642.053.133	603.122.992	124.092.447	84.925.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.357.972	2.905.184	205.370	205.370
Materielle anlægsaktiver		644.411.105	606.028.176	124.297.817	85.130.831
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0	265.084.090	252.063.294
Deposita		317.168	271.644	105.000	105.000
Finansielle anlægsaktiver		317.168	271.644	265.189.090	252.168.294
Anlægsaktiver		644.728.273	606.299.820	389.486.907	337.299.125
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.415.592	62.286.950	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	14.555.187	16.453.735	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.274.388	16.735.674	67.693.926	69.383.586
Udsudte skatteaktiver		0	0	151.955	150.164
Tilgodehavende selskabsskat		0	0	3.851.207	0
Andre tilgodehavender		1.261.745	2.475.588	120.415	941.888
Periodeafgrænsningsposter	11	4.750.058	4.710.657	210.000	687.791
Tilgodehavender		95.256.970	102.662.604	72.027.503	71.163.429
Andre værdipapirer og kapitalandele		88.001.280	123.620.389	63.128.498	93.966.609
Værdipapirer og kapitalandele		88.001.280	123.620.389	63.128.498	93.966.609
Likvide beholdninger		80.424.179	51.493.864	5.111.275	15.950.652
Omsætningsaktiver		263.682.429	277.776.857	140.267.276	181.080.690
Aktiver		908.410.702	884.076.677	529.754.183	518.379.815

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 kr.	2017 kr.	Moderselskab 2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	166.630.693	141.609.894
Overført resultat		475.076.785	473.054.468	284.446.092	319.444.574
Udbytte for regnskabsåret		0	0	24.000.000	12.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser		475.676.785	473.654.468	475.676.785	473.654.468
Minoritetsinteresser		67.687.402	64.374.934	0	0
Egenkapital		543.364.187	538.029.402	475.676.785	473.654.468
Hensættelser til udskudt skat	12	33.760.561	34.173.138	0	0
Hensatte forpligtelser		33.760.561	34.173.138	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		162.825.788	133.127.971	0	0
Gæld til banker		12.945.719	12.151.719	0	0
Renteswap		8.532.236	8.117.476	0	0
Deposita		6.266.486	5.751.870	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	190.570.229	159.149.036	0	0
Kortfristede gældsforpligtelse til realkreditinstitutter		981.677	2.033.995	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10	47.536.544	53.077.377	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.647.487	8.587.301	5.689.659	2.202.518
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.982.792	30.995.898	46.922.550	39.173.082
Selskabsskat		2.011.084	17.429.688	0	3.115.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.386.208	39.635.212	1.339.936	137.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		169.933	116.334	125.253	96.959
Periodeafgrænsningsposter	14	0	849.296	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		140.715.725	152.725.101	54.077.398	44.725.347
Gældsforpligtelser		331.285.954	311.874.137	54.077.398	44.725.347
Passiver		908.410.702	884.076.677	529.754.183	518.379.815
Eventualforpligtelser	15				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16				
Nærtstående parter	17				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	600.000	141.609.894	319.444.574	12.000.000	473.654.468
Betalt udbytte vedr. 2017		-12.000.000	12.000.000	-12.000.000	-12.000.000
Reg. renteswap		-232.670			-232.670
Årets resultat		25.253.470	-34.998.483		-9.745.013
Udbytte 2018				24.000.000	24.000.000
Egenkapital 31. december 2018	600.000	154.630.694	296.446.091	24.000.000	475.676.785

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Aktiekapitalen består af:

1 stk. A-aktier á nominelt kr. 200.000

4 stk. B-aktier á nominelt kr. 100.000

Selskabet besidder ingen egne aktier i balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne aktier i regnskabsåret.

Koncern

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Minoritets interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	600.000	473.054.468	64.374.934	538.029.402
Årets resultat		2.622.317	2.712.468	5.334.785
Egenkapital 31. december 2018	600.000	475.676.785	67.087.402	543.364.187

Pengestrømsopgørelse

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	14.254.989	42.988.406
Reguleringer	18.762.625	8.183.149
Ændringer i driftskapital (Note 19)	7.771.918	-17.690.927
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	40.789.532	33.480.628
Renteindbetalinger og lignende	8.401.957	23.371.373
Renteudbetalinger og lignende	-27.052.944	-4.637.495
Pengestrømme fra ordinær drift	22.138.545	52.214.506
Betalt selskabsskat	-17.429.688	-13.733.196
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.708.857	38.481.310
Køb af materielle anlægsaktiver	-40.992.777	-40.057.595
Salg af materielle anlægsaktiver	5.600	10.408.641
Køb/salg af værdipapirer, netto	40.593.729	-1.614.744
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-393.448	-31.263.698
Udbetalt udbytte	-12.000.000	-18.000.000
Optagelse af prioritetslån	29.854.259	-3.758.264
Ændring lån tilknyttede virksomheder	3.448.180	10.802.586
Ændring af minoritet	3.312.467	3.209.472
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	24.614.906	-7.746.206
Ændringer i likvider	28.930.315	-528.594
Likvider, primo	51.493.864	52.022.458
Likvider, ultimo	80.424.179	51.493.864

Med henvisning til pengestrømsopgørelse for koncernen er der i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke medtaget pengestrømsopgørelse for moderselskabet i årsrapporten.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	148.883.929	147.553.637	2.226.602	1.000.000
Pensioner	9.564.823	8.788.410	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.611.460	1.434.534	0	0
	160.060.212	157.776.581	2.226.602	1.000.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	235	234	1	1
Oplysninger om vederlag til ledelsen er udeladt med henvisning til ÅRL § 98B, stk. 3.				
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Årets afskrivninger	3.124.465	1.798.227	0	0
Fortjeneste/tab ved salg af driftsmidler	-5.600	106.665	0	0
	3.118.865	1.904.892	0	0
3. Finansielle indtægter				
Kursgevinst aktier	5.171.670	16.540.697	4.971.783	13.507.332
Renter tilknyttede virksomheder	222.162	205.605	703.766	715.960
Aktieudbytter	2.229.043	2.781.134	1.903.310	2.552.383
Øvrige renteindtægter mv.	131.433	94.395	255	451
Andet	671	1.102.328	0	0
Kursgevinst obligationer	85.428	660.567	63.624	226.665
Renter, obligationer	561.550	1.986.647	189.166	736.800
	8.401.957	23.371.373	7.831.904	17.739.591
4. Finansielle omkostninger				
Kursregulering valutakonti	0	0	90.692	62.458
Kurstab obligationer	684.698	966.996	106.422	327.055
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	339.656	361.191	442.513	439.552
Urealiseret kurstab aktier	22.218.708	17.250	16.239.449	283.549
Renteswap	1.604.369	1.537.169	0	0
Øvrige renter	2.205.512	1.754.889	64.972	248.106
Udbytteskat udl. aktier ej fradrag	0	0	0	0
	27.052.943	4.637.495	16.944.048	1.360.720
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.680.326	17.429.688	-3.099.485	3.115.288
Reg. udskudt skat	-321.330	-4.543.006	-1.791	546
	4.358.996	12.886.682	-3.101.276	3.115.834

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
6. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	623.289.405	595.181.531	84.925.461	54.793.697
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	40.942.798	38.507.874	39.166.986	30.131.764
Afgang i årets løb	0	-10.400.000		
Kostpris ultimo	664.232.203	623.289.405	124.092.447	84.925.461
Af- og nedskrivninger primo	-20.166.413	-18.710.255		
Årets afskrivninger	-2.012.657	-1.954.825		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	498.667		
Af- og nedskrivninger ultimo	-22.179.070	-20.166.413		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	642.053.133	603.122.992	124.092.447	84.925.461
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	13.030.626	12.133.395	377.708	377.708
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	564.595	1.237.432		
Afgang i årets løb	-100.000	-340.201		
Kostpris ultimo	13.495.221	13.030.626	377.708	377.708
Af- og nedskrivninger primo	-10.125.442	-9.408.268	-172.338	-172.338
Årets afskrivninger	-1.111.807	-1.057.375		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	100.000	340.201		
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.137.249	-10.125.442	-172.338	-172.338
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.357.972	2.905.184	205.370	205.370
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			110.453.400	110.453.400
Kostpris ultimo			110.453.400	110.453.400
Opskrivninger primo			141.609.894	120.951.188
Årets resultat			25.253.470	31.942.153
Udloddet udbytte			-12.000.000	-12.000.000
Årets reguleringer			-232.674	716.553
Opskrivninger ultimo			154.630.690	141.609.894
Regnskabsmæssig værdi ultimo			265.084.090	252.063.294
9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ISC Rådgivende Ingeniører A/S	København	100,00	91.719.492	16.536.733
CET Ejendomme ApS	København	71,92	241.052.000	12.120.046
			332.771.492	28.656.779

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
10. Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Salgsværdi af udført arbejde	229.163.367	204.598.703	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-262.144.724	-241.222.345	0	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	-32.981.357	-36.623.642	0	0
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Nettotilgodehavender	14.555.187	16.453.735	0	0
Nettoforpligtelser	-47.536.544	-53.077.377	0	0
	-32.981.357	-36.623.642	0	0

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	4.750.058	4.710.657	210.000	687.791
Saldo ultimo	4.750.058	4.710.657	210.000	687.791

Består af forudbetalte omkostninger, der først kan omkostningsføres i det efterfølgende regnskabsår.

12. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	34.173.138	38.585.841	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-412.577	-4.412.703	0	0
Saldo ultimo	33.760.561	34.173.138	0	0

13. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
	31/12 2018	først år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	162.825.788	981.677	158.899.080
Gæld til banker	12.945.719	0	12.945.719
Renteswap	8.532.236	0	8.532.236
Deposita	6.266.486	0	6.266.486
	190.570.229	981.677	186.643.521

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	0	849.296	0	0
Saldo ultimo	0	849.296	0	0

Består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

15. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med KTI A/S og dennes øvrige danske dattervirksomheder. De sambeskattede virksomheder hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld kr. 175 mio. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 642 mio.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover, hvad der sædvanligt for rådgivende ingeniører. Selskabet har alene påtaget sig sikkerhedsstillelser, som er normale for rådgivende ingeniører, herunder arbejds- og færdiggørelsesgarantier.

17. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen:

KTI A/S, Vedbæk Strandvej 460, 2950 Vedbæk, CVR-nr.: 30 71 97 35

Anders Thomsen Invest ApS, Lemchesvej 16, 2900 Hellerup, CVR-nr.: 30 92 48 27

Flexicom Invest ApS, Bolbro Villavej 9B, 2960 Rungsted Kyst, CVR-nr.: 30 92 47 03

Chr. Evers Thomsen Holding ApS, Vedbæk Strandvej 402, 2950 Vedbæk, CVR-nr.: 30 92 47 97

KCT Invest ApS, Lyngdalen 17, 2850 Nærum, CVR-nr.: 30 92 47 62

Foruden ovenstående omfatter nærtstående parter medlemmer af selskabets bestyrelse og direktion, samt koncernens øvrige selskaber.

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Transaktioner med nærtstående parter**Koncern**

Leje af kontorbygninger, fra tilknyttede virksomheder		14.264.296	13.764.251
Deposita af kontorbygninger, fra tilknyttede virksomheder		4.792.152	4.425.491
Renteudgifter til moderselskabet i koncernen		222.162	233.191
Gæld til moderselskabet i koncernen		23.274.388	18.037.876

Modervirksomhed

Renteindtægter fra dattervirksomhed		703.766	715.960
Renteudgifter fra dattervirksomhed		234.922	206.361
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		67.693.926	69.383.586
Gæld til dattervirksomheder		21.972.224	21.135.206

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	3.110.945	15.806.878	0	0
Ændring i deposita	45.524	0	0	0
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-10.928.387	1.884.049	0	0
	-7.771.918	17.690.927	0	0

19. Oplysning om koncernregnskab

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
KTI A/S	Rudersdal	datacvr.virk.dk/data