



H-Register A/S

Elsenbakken 7, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 73 33 32 10

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2018.

Jan Holst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for H-Register A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 26. marts 2018

Direktion

Jan Holst

Bestyrelse

Johannes Holst

Sisse Marie Thorsbjerg

Jan Holst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H-Register A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H-Register A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen er ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamlingen afholdes, og redegjort for selskabets økonomiske stiling over for kapitalejerne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med ubetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Roskilde, den 26. marts 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Mogens Olsen
registreret revisor
MNE-nr. 1162

Palle Thaisen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9421

Selskabsoplysninger

Selskabet	H-Register A/S Elsenbakken 7 3600 Frederikssund
	Telefon: +45 47 31 54 84
	CVR-nr.: 73 33 32 10
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Johannes Holst Sisse Marie Thorsbjerg Jan Holst
Direktion	Jan Holst
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea Bank Frederikssund afd., Jernbanegade 11, 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og produktion.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året været ekstraordinære nedskrivninger på produktionsmaskiner, dette har påvirket resultatet væsentligt. Desuden har selskabet stoppet aktiviteten, og er overgået til alene at være ejendomsselskab.

Selskabet har nedskrevet værdien af maskiner og inventar til forventede salgspriser. Nedskrivningen belaster resultatet før skat med DKK 300.000.

Den forventede udvikling

Selskabet har indstillet sin hovedaktivitet, handel og produktion, da selskabet ikke længere producerer registre og skilleblade.

Selskabet vil fremover alene beskæftige sig med ejendomsudlejning, da selskabets ejendom er udlejet pr. 1. april 2018.

Som følge af årets resultat har selskabet fået kapitaltab. Vi forventer at selskabets kapital genetableres via ejendomsudlejning.

Selskabet forventer at reetablere kapitalen via forventet overskud i fremtiden.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste	57.771	-675
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-434.000	-284
Driftsresultat	-376.229	-959
Andre finansielle indtægter	12.411	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-99.043	-90
Resultat før skat	-462.861	-1.049
4 Skat af årets resultat	206.799	114
Årets resultat	-256.062	-935
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-256.062	-935
Disponeret i alt	-256.062	-935

Balance 30. september

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	4.062.000	4.196
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000	350
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.112.000</u>	<u>4.546</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.112.000</u>	<u>4.546</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>150</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>150</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	25
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>135.906</u>	<u>123</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>135.906</u>	<u>148</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>135.906</u>	<u>298</u>
	Aktiver i alt	<u>4.247.906</u>	<u>4.844</u>

Balance 30. september

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	500.000	500
9 Reserve for opskrivninger	1.216.435	1.636
10 Overført resultat	-1.850.837	-2.014
Egenkapital i alt	-134.402	122
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	499.951	707
Hensatte forpligtelser i alt	499.951	707
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	2.113.236	2.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.113.236	2.340
Kortfristet del af langfristet gæld	229.000	230
Gæld til pengeinstitutter	597.903	572
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.125	70
Anden gæld	857.093	803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.769.121	1.675
Gældsforpligtelser i alt	3.882.357	4.015
Passiver i alt	4.247.906	4.844
1 Efterfølgende begivenheder		
2 Særlige poster		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har indstillet sin hovedaktivitet, handel og produktion, og fra 1. april 2018 vil selskabets hovedaktivitet alene bestå i udlejning af selskabets ejendom.

2. Særlige poster

Beskrivelse af nedskrivning

Selskabet har valgt at nedskrive værdien af driftsmateriel og inventar med DKK 300.000, til forventet salgspriser. Selskabet har stoppet sin hovedaktivitet, produktion og handel af registre. Den skønnede salgsværdi af driftsmidler og inventar udgør DKK 50.000.

	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	99.043	90
	<u>99.043</u>	<u>90</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-206.799	-114
	<u>-206.799</u>	<u>-114</u>

Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016	4.663.464	4.663
Kostpris 30. september 2017	4.663.464	4.663
Opskrivninger 1. oktober 2016	2.096.712	2.097
Opskrivninger 30. september 2017	2.096.712	2.097
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-2.564.176	-2.430
Årets afskrivninger	-134.000	-134
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-2.698.176	-2.564
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	4.062.000	4.196
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2016	11.351.638	11.352
Kostpris 30. september 2017	11.351.638	11.352
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-11.001.638	-10.852
Årets nedskrivninger	-300.000	-150
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-11.301.638	-11.002
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	50.000	350
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har på balancedagen et tilgodehavende på DKK 135.906 hos virksomhedsdeltager. Tilgodehavendet er forrentet med 10,05%. Renten udgør DKK 12.411.		
	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	500.000	500
	500.000	500

Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
9. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	1.635.435	1.573
Årets opskrivning	0	63
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-419.000	0
	<u>1.216.435</u>	<u>1.636</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	-2.013.775	-1.016
Årets overførte overskud eller underskud	-256.062	-935
Årets opskrivning	0	-63
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	419.000	0
	<u>-1.850.837</u>	<u>-2.014</u>
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.342.236	2.570
Heraf forfalder inden for 1 år	-229.000	-230
	<u>2.113.236</u>	<u>2.340</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.198.935</u>	<u>1.427.935</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ejendommen Elsenbakken 7, Frederikssund, der er udover prioritetsgælden DKK 2.342.236 i ejendommen tinglyst ejerpantebrev stort DKK 4.470.000 til Nordea Bank Danmark A/S.		
13. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H-Register A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris tillagt opskrivninger af ejendom og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.