

# **Fyns Køkken og Byggecenter ApS**

Østerbro 46

5000 Odense C

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019

---

Helge Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning .....                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                          | 7  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 11 |
| Balance .....   | 12 |
| Noter .....   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Fyns Køkken og Byggecenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-05-2019

### **Direktion**

Helge Christiansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fyns Køkken og Byggecenter ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Køkken og Byggecenter ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31-05-2019

**Revisionsfirmaet Leif Vesterlund**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 10092159

John Hansen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne10288

## Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Fyns Køkken og Byggecenter ApS<br>Østerbro 46<br>5000 Odense C   |
| Telefon              | 6612 7678  |
| E-mail               | kkc@fyenskokkcenter.dk   |
| CVR-nr.              | 73330416   |
| Regnskabsår          | 1. januar 2018 - 31. december 2018   |
| <b>Direktion</b>     | Helge Christiansen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Revisionsfirmaet Leif Vesterlund<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Lindholmvej 1A<br>5250 Odense SV<br>CVR-nr.: 10092159 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Den Jyske Sparekasse<br>Byens Plads 11<br>7190 Billund   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, håndværk, administration og anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -130.619, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.663.103, og en egenkapital på kr. -408.478.

Årets resultat har været utilfredsstillende. Der forventes positive resultater i de kommende år.

Selskabets anpartshavere støtter op omkring selskabets drift. På denne baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften som going concern i 2019.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Fyns Køkken og Byggecenter ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes

## Anvendt regnskabspraksis

modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0-10%     |

Småanskaffelser med en forventet levetid på under et år, indregnes i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## **Anvendt regnskabspraksis**

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                     |      | <b>633.697</b>  | <b>1.345.206</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -666.857        | -982.456         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -36.532         | -57.900          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-69.692</b>  | <b>304.850</b>   |
| Finansielle omkostninger                          | 2    | -93.289         | -110.458         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-162.981</b> | <b>194.392</b>   |
| Skat af årets resultat                            |      | 32.362          | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-130.619</b> | <b>194.392</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                 |                  |
| Overført resultat                                 |      | -130.619        | 194.392          |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>-130.619</b> | <b>194.392</b>   |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          |      | 133.138          | 155.029          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>133.138</b>   | <b>155.029</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>133.138</b>   | <b>155.029</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                      |      | 325.218          | 283.417          |
| Fremstillede varer og handelsvarer               |      | 748.345          | 779.834          |
| <b>Varebeholdninger</b>                          |      | <b>1.073.563</b> | <b>1.063.251</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      |      | 1.345.026        | 1.510.489        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 63.838           | 0                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 32.362           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 15.176           | 14.441           |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>1.456.402</b> | <b>1.524.930</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>287</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>2.529.965</b> | <b>2.588.468</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>2.663.103</b> | <b>2.743.497</b> |

## Balance 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 3    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   | 4    | -533.478         | -402.858         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-408.478</b>  | <b>-277.858</b>  |
| Gæld til banker   |      | 934.862          | 922.929          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 354.139          | 529.690          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 426.870          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 180.109          | 426.031          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.175.601        | 1.142.705        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>3.071.581</b> | <b>3.021.355</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>3.071.581</b> | <b>3.021.355</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.663.103</b> | <b>2.743.497</b> |
| Usikkerhed om going concern   | 5    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                  |                  |

## Noter

|   | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                 |                 |
| Lønninger   | 586.644         | 885.686         |
| Pensioner   | 39.887          | 55.123          |
| Andre omkostninger til social sikring                               | 39.206          | 40.607          |
| Andre personaleomkostninger   | 1.120           | 1.040           |
|   | <b>666.857</b>  | <b>982.456</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | 3               | 4               |
| <br>  |                 |                 |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                  |                 |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 8.370           | 13.707          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 84.919          | 96.751          |
|   | <b>93.289</b>   | <b>110.458</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>  |                 |                 |
| Saldo primo   | 125.000         | 125.000         |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.                |                 |                 |
| <br>  |                 |                 |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                 |                 |
| Saldo primo   | -402.859        | -1.417.296      |
| Årets tilgang   | 0               | 194.392         |
| Årets afgang  | -130.619        | 0               |
| Eftergivelse gæld moderselskab                                      | 0               | 820.046         |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>-533.478</b> | <b>-402.858</b> |

## 5. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har aflagt regnskab efter going concern ud fra følgende begrundelse:

Selskabets anpartshavere støtter op omkring selskabets drift.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Klovborg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## Noter

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Sikkerhedsstillelser:

Overfor Den Jyske Sparekasse ligger følgende effekter som sikkerhed:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Virksomhedspant | 1.000.000 |
|-----------------|-----------|

Der er virksomhedspant i følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registeret

Driftsinventar og driftsmateriel

Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi)

Den Jyske Sparekasse har stillet betalingsgaranti overfor leverandører med kr. 100.000.