



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# CFP Group A/S

Avderødvej 27, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 73 32 80 12

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CFP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 9. juni 2020

### Direktion

Jesper Favre-Bulle Malling  
Petersen

Thomas Favre-Bulle Malling

### Bestyrelse

Rolf Malling Petersen

Formand

Torgny Pahle

Jesper Favre-Bulle Malling  
Petersen

Thomas Favre-Bulle Malling

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

## **Til aktionærerne i CFP Group A/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CFP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juni 2020

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CFP Group A/S Avderødvej 27 2980 Kokkedal  CVR-nr.: 73 32 80 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rolf Malling Petersen, Formand Torgny Pahle Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Thomas Favre-Bulle Malling
<b>Direktion</b>	Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Thomas Favre-Bulle Malling
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	CFP Familie Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Gomex Leasing ApS, Fredensborg CFP Hinnerup A/S, Fredensborg C.F.P. Ejendomme A/S, Fredensborg Partnerselskabet AMA 122, Fredensborg Komplementarselskabet AMA 122 ApS, Fredensborg Projektselskabet Kelleris ApS, Fredensborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Atellus Ejendomme ApS, Fredensborg Metal Parts Holding ApS, Glostrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er besiddelse af kapitalinteresser i en række ejendomsselskaber. Derudover agerer selskabet som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.906 t.kr. mod -2.139 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.425 t.kr. mod -9.137 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Et af selskabets datterselskaber har i årets løb fået godkendt lokalplan på et større grundareal belligende i Nordsjælland. Dette forhold har haft positiv indflydelse på årets resultat.

Klassifikationen af regnskabsposten "Associerede virksomheder" er ændret. Denne regnskabspost har hidtil været indregnet til kostprisen, fremover indregnes denne post efter indre værdis metode.

Den foretagne klassifikationsændring har medført en ændring af indeværende regnskabsårs resultat på kr. 133.901 og kapitalandele i associerede virksomheder er i indeværende regnskabsår forøget med kr. 133.901. Primo 2018 er der sket nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder med kr. 7.232.249 og tilsvarende er egenkapitalen nedskrevet med kr. 7.232.249. Resultatet for 2018 er forøget med kr. 126.896 og kapitalandele i associerede virksomheder er i 2018 forøget med kr. 126.896. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.905.659</b>	<b>-2.138.630</b>
1 Personaleomkostninger	-7.436.717	-6.826.511
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-424.000	-301.777
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.766.376</b>	<b>-9.266.918</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.441.256	-4.911.430
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.631.584	1.790.996
Andre finansielle indtægter	1.708.465	288.826
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.547.174	-2.001.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.467.755</b>	<b>-14.100.253</b>
Skat af årets resultat	1.957.446	4.963.009
<b>Årets resultat</b>	<b>5.425.201</b>	<b>-9.137.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	12.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.510.252	-5.038.326
Disponeret fra overført resultat	-6.085.051	-16.098.918
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.425.201</b>	<b>-9.137.244</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.453.325	2.877.324
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.453.325</u>	<u>2.877.324</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	240.159.351	233.491.526
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.950.651	4.994.647
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>245.110.002</u>	<u>238.486.173</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>247.563.327</u></b>	<b><u>241.363.497</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.528	352.878
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	178.248.491	76.540.954
Udskudte skatteaktiver	3.766.693	1.809.248
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.475.460
Andre tilgodehavender	347.431	328.941
Periodeafgrænsningsposter	68.056	0
Tilgodehavender i alt	<u>182.435.199</u>	<u>84.507.481</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>24.658.140</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>24.658.140</u>
Likvide beholdninger	<u>938.805</u>	<u>8.053.006</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>183.374.004</u></b>	<b><u>117.218.627</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>430.937.331</u></b>	<b><u>358.582.124</u></b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	25.100.000	25.100.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.788.483	48.278.231
8 Overført resultat	106.833.109	112.918.160
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>191.721.592</b>	<b>186.296.391</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.841.771
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.841.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	45.173.974	91.369.798
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.378.687	49.152.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt	95.552.661	140.522.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser	199.068	413.228
Gæld til tilknyttede virksomheder	143.175.778	25.665.441
Gæld til associerede virksomheder	0	593.250
Anden gæld	288.232	249.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	143.663.078	26.921.705
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>239.215.739</b>	<b>167.443.962</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>430.937.331</b>	<b>358.582.124</b>

## 9 Eventualposter

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.795.452	6.813.738
Pensioner	609.807	0
Andre omkostninger til social sikring	31.458	12.773
	<u>7.436.717</u>	<u>6.826.511</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.477.015	0
Andre finansielle omkostninger	70.159	2.001.727
	<u>4.547.174</u>	<u>2.001.727</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	4.194.902	4.514.902
Afgang i årets løb	0	-320.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u>4.194.902</u>	<u>4.194.902</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.317.577	-1.015.800
Årets afskrivninger	-424.000	-451.778
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	150.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u>-1.741.577</u>	<u>-1.317.578</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>2.453.325</u>	<u>2.877.324</u>

## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	180.371.524	131.271.030
Tilgang i årets løb	0	49.100.494
Afgang i årets løb	-656	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>180.370.868</b>	<b>180.371.524</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	48.278.231	53.316.557
Korrektion af tidligere opskrivning	0	13.727.747
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	11.510.252	-18.766.073
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>59.788.483</b>	<b>48.278.231</b>
Overført til hensatte forpligtelser	0	4.841.771
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>4.841.771</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>240.159.351</b>	<b>233.491.526</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Gomex Leasing ApS, Fredensborg	100 %	1.069.898	14.284
CFP Hinnerup A/S, Fredensborg	100 %	12.791.478	2.588.210
C.F.P. Ejendomme A/S, Fredensborg	100 %	180.642.323	2.523.780
Partnerselskabet AMA 122, Fredensborg	100 %	39.277.609	-4.806.428
Komplementarselskabet AMA 122 ApS, Fredensborg	100 %	43.469	-4.836
Projektselskabet Kelleris ApS, Fredensborg	73,69 %	8.596.245	15.051.937

## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2019	12.233.901	12.100.000	
Tilgang i årets løb	25.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>12.258.901</b>	<b>12.100.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019	-388.849	-515.745	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-202.897	126.896	
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-591.746</b>	<b>-388.849</b>	
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2019	-6.716.504	-6.716.504	
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b>-6.716.504</b>	<b>-6.716.504</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>4.950.651</b>	<b>4.994.647</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Atellus Ejendomme ApS, Fredensborg	50 %	-355.793	-405.793
Metal Parts Holding ApS, Glostrup	28 %	18.316.244	478.218
		31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2019		25.100.000	25.100.000
		<b>25.100.000</b>	<b>25.100.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019		48.278.231	53.316.557
Resultatandel		11.510.252	-5.038.326
		<b>59.788.483</b>	<b>48.278.231</b>

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	112.918.160	136.249.327
Korrektion som følge af ændret praksis	0	-7.232.249
Årets overførte overskud eller underskud	-6.085.051	-16.098.918
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	12.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-12.000.000
	<u>106.833.109</u>	<u>112.918.160</u>

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter, har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 78 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 måneder og en samlet restleasingydelse på 25 t.kr.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 11.050 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CFP Fælles Holding ApS, CVR-nr. 40 10 77 46 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CFP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "Associerede virksomheder" er ændret. Denne regnskabspost har hidtil været indregnet til kostprisen, fremover indregnes denne post efter indre værdis metode.

Den foretagne klassifikationsændring har medført en ændring af indeværende regnskabsårs resultat på kr. 133.901 og kaptalandele i associerede virksomheder er i indeværende regnskabsår forøget med kr. 133.901. Primo 2018 er der sket nedskrivning af kaptalandele i associerede virksomheder med kr. 7.232.249 og tilsvarende er egenkapitalen nedskrevet med kr. 7.232.249. Resultatet for 2018 er forøget med kr. 126.896 og kaptalandele i associerede virksomheder er i 2018 forøget med kr. 126.896. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CFP Group A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-475605594416

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-09 11:45:16Z

NEM ID 

## Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-475605594416

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-09 11:45:16Z

NEM ID 

## Rolf Malling Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-761580854508

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-06-09 12:14:33Z

NEM ID 

## Thomas Favre-Bulle Malling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785515741827

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-06-10 13:34:34Z

NEM ID 

## Thomas Favre-Bulle Malling

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785515741827

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-06-10 13:34:34Z

NEM ID 

## Torgny Pahle

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-439784452348

IP: 80.166.xxx.xxx

2020-06-16 07:09:33Z

NEM ID 

## John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-443295356930

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-16 07:12:20Z

NEM ID 

## Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-475605594416

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-16 11:03:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZS3H-P3J8K-53SDI-F0LPL-BGZ1J-JJADT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>