

CFP Group A/S

Årsrapport for perioden 1.1.2015 – 31.12.2015

33. regnskabsår

CVR-nr. 73 32 80 12

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 25. maj 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

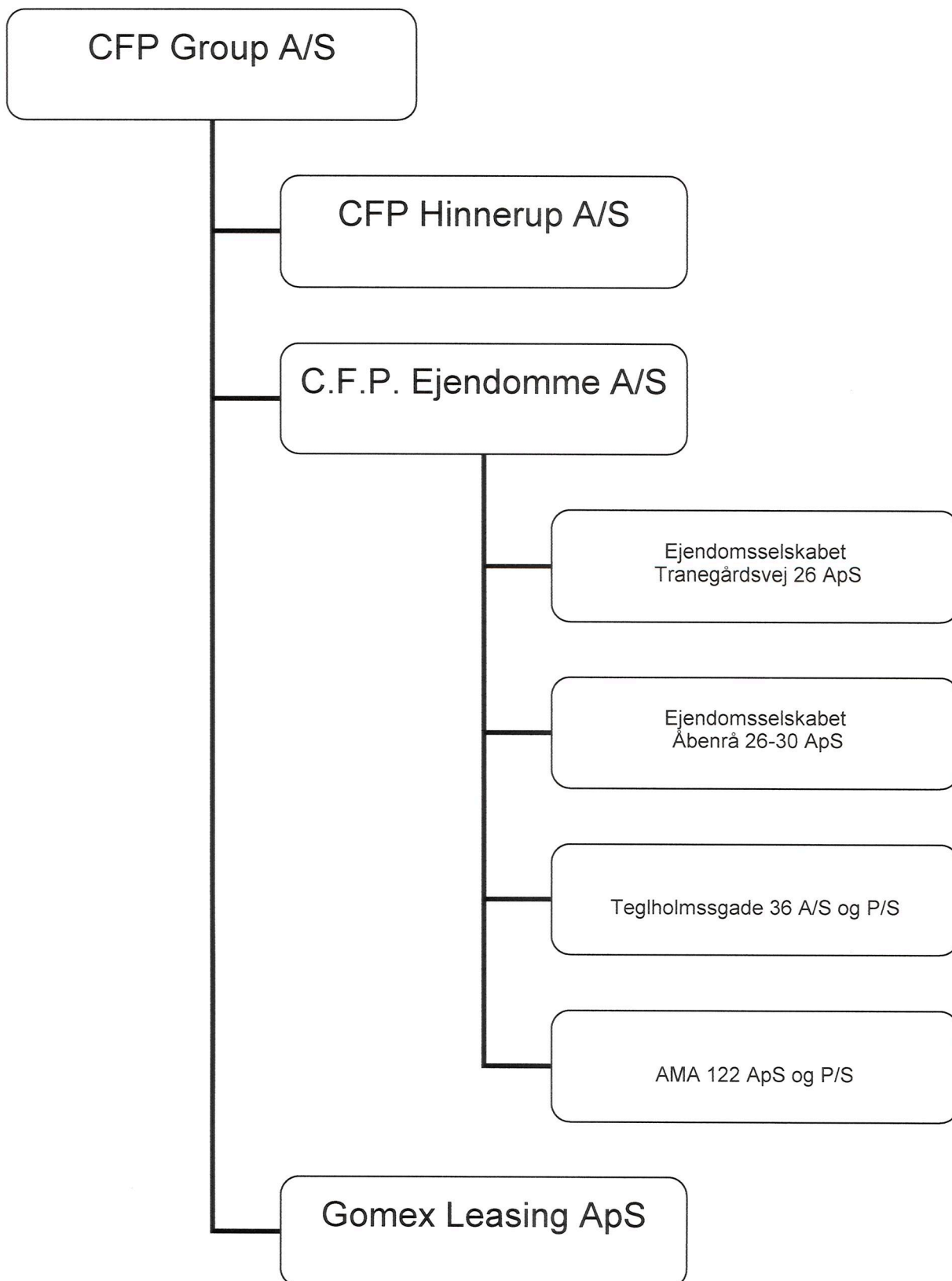
| | SIDE |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Koncernoversigt..... | 4 |
| Ledelsespåtegning | 5 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 6 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |
| Resultatopgørelse, koncern..... | 19 |
| Balance, koncern..... | 20 |
| Pengestrømsopgørelse, koncern | 22 |
| Resultatopgørelse, moderselskab | 23 |
| Balance, moderselskab | 24 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 26 |
| Noter til årsrapporten..... | 27 |

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskab: CFP Group A/S
Avderødvej 27
2980 Kokkedal
CVR-nr. 73 32 80 12
Hjemstedskommune: Fredensborg
- Bestyrelse: Direktør Rolf Malling Petersen, formand
Advokat Ole Finn Nielsen
Direktør Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
Arkitekt Thomas Malling
Torgny Pahle
- Direktion: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
- Revision: Christensen & Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K
- Dattervirksomheder: Alle virksomheder er 100% ejede, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet.

CFP Hinnerup A/S
C.F.P. Ejendomme A/S
Ejendomsselskabet Tranegårdsvej 26 ApS
Ejendomsselskabet Åbenrå 26-30 ApS
Teglholmsgade 36 A/S
Teglholmsgade 36 P/S
AMA 122 ApS
AMA 122 P/S
Gomex Danmark ApS

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2015 for CFP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 25. maj 2016

Direktion:

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelse:

Rolf Malling Petersen
formand

Ole Finn Nielsen

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Thomas Malling

Torgny Pahle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i CFP Group A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CFP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

Christensen & Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hoved- og nøgletal for koncernen (1.000 DKK)

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsætning | 64.204 | 120.321 | 106.525 | 125.374 | 113.743 |
| Bruttofortjeneste | 38.877 | 62.453 | 59.964 | 65.551 | 62.955 |
| Driftsresultat | -3.674 | -2.730 | -3.923 | -7.289 | -9.266 |
| Resultat af finansielle poster | -1.402 | -3.053 | 2.488 | 8.805 | -12.308 |
| Resultat før skat | 9.118 | 8.869 | 15.625 | 6.272 | -7.367 |
| Årets resultat | 9.964 | 7.482 | 13.525 | 3.532 | -3.158 |
| Varebeholdninger | 0 | 5.651 | 6.584 | 9.093 | 12.788 |
| Tilgodehavende fra salg | 3.333 | 29.851 | 19.274 | 19.916 | 22.224 |
| Egenkapital | 222.913 | 220.301 | 375.921 | 371.789 | 378.992 |
| Balancesum | 568.876 | 592.366 | 569.828 | 552.914 | 609.119 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 240 | 769 | 2.295 | 2.103 | 11.733 |
| | | | | | |
| Bruttomargin (%) | 60,6 | 51,9 | 56,3 | 52,3 | 55,3 |
| Overskudsgrad (%) | -2,2 | -2,3 | -3,7 | -5,8 | -8,1 |
| Egenkapitalforrentning (%) | 4,5 | 2,5 | 3,6 | 0,9 | -0,5 |

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2005".

Bruttomargin = $\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Overskudsgrad = $\text{Driftsresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Egenkapitalforrentning = $\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

LEDELSESBERETNING - FORTSAT

Hovedaktiviteter

Koncernen ejer og driver en række domicil- og investeringsejendomme gennem datterselskabet C.F.P. ejendomme A/S. Moderselskabet agerer som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder. Datterselskabet CFP Hinnerup A/S, som tidligere hed Junget A/S, har medio 2015 solgt sin aktivitet til en gruppe af eksterne investorer. Datterselskabets aktivitet der således kun medtaget i regnskabet for 1. halvår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2015 omsatte den samlede koncern for 64,2 mio. kr. Et fald på ca. 52% i forhold til 2014. Faldet relaterer sig primært til frasalg af aktivitet i datterselskabet CFP Hinnerup A/S.

Koncernens resultat før skat er et overskud på 9,1 mio. kr. mod et overskud på 8,9 mio. kr. i 2014.

CFP Hinnerup A/S

Som nævnt ovenfor, har selskabet solgt sin aktivitet til eksterne investorer medio 2015. Selskabets aktivitet har derfor skiftet fra salg og service af træbearbejdningsmaskiner til kun at omfatte udlejning af en erhvervsejendom.

Selskabets aktivitetsniveau er naturligvis påvirket af frasalget, men resultatet i selskabet er ikke påvirket i nævneværdig grad.

Som følge af selskabets skifte fra leverandør af maskiner til et ejendomsskab er selskabets udlejningsejendom i lighed med koncernens øvrige udlejningsejendomme optaget til dagsværdi. Dette har påvirket resultat i negativ retning med ca. 10 mio. kr.

Selskabet forventer et mindre positivt resultat i 2016.

C.F.P. Ejendomme A/S

Selskabet realiserede et overskud før skat på 22,7 mio. kr. Resultatet før skat i 2014 udgjorde et overskud på 16,9 mio. kr.

Selskabets resultat i det nuværende markedet vurderes som tilfredsstillende. I 2015 forventer ledelsen et mindre positivt resultat.

LEDELSESBERETNING - FORTSAT

Finansielle risici

Koncernens internationale aktiviteter afregnes i udenlandsk valuta, og det medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valutamarke-

det. Kreditrisici knytter sig til tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser og svarer til de værdier, der er indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Handel med kunder, hvor kreditrisikoen vurderes at være væsentlig, kreditforsikres.

Det er koncernens politik, at kapitalfremskaffelse og placering af overskudslikviditet styres centralt af CFP Group A/S i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

Organisation og medarbejdere

Antallet af medarbejdere i koncernen var pr. 31. december 2015, 7 medarbejdere mod 67 i 2014.

Miljøforhold

CFP Gruppen lægger vægt på at tage vare på miljøet. Derfor er det interne arbejdsmiljø et væsentligt element i koncernens politik på dette område, og der er løbende gennemført forbedringer for at øge sikkerheden på arbejdspladsen og forbedre arbejdsmiljøet generelt.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Koncernen har på nuværende tidspunkt ingen nedskrevne politikker i forhold til koncernens samfundsansvar, men bestyrelsen vil i 2016 tage emnet op med henblik på udvikling og fremdrift i koncernens arbejde med samfundsansvar

Forventet udvikling

Samlet set forventer koncernen et lille overskud i 2016. Koncernens resultat vil fortsat være følsom overfor udsving på de finansielle markeder i 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFP Group A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse-C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter CFP Group A/S (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Kontrol opnås ved, at moderselskabet enten direkte eller indirekte ejer mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller rent faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for CFP Group A/S og dets dattervirksomheder. I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 procent. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Ved koncerninterne erhvervelser mellem selskaber, som er kontrolleret af den samme part, anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter der ikke foretages omvurdering af de overtagne nettoaktiver og en eventuel merpris reguleres direkte i egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Afledte finansielle instrumenter - fortsat

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden året udgang. Koncernen anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Moderselskabet har i mindre omfang projekter hvor produktionskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af grunde og bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet RP Holding Sletten ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Indretning af lejede lokaler | 3-10 år |
| Domicil ejendomme | 50-70 år |
| Anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Investeringsejendomme, der udlejes til eksterne lejere uden for koncernen, indregnes til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende foretages opskrivning til dagsværdi. Et beløb svarende til årets opskrivning indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Ejendomme, der benyttes af tilknyttede virksom-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Materielle anlægsaktiver - fortsat

heder, behandles som domicilejendomme og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Ejendomme som overgår til planlagt salg som led i selskabets ordinære drift værdiansættes til ny kostpris og indregnes som varebeholdninger

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved en beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt lease-de aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingforpligtelser betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det re-

sterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til den laveste værdi af anskaffelses- eller nettorealiseringspris, hvor anskaffelsesprisen baseres på FIFO-princippet. Kostprisen for handelsvarer omfatter fakturapris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Værdien af varebeholdninger reduceres med nedskrivning for ukurante varer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsernes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af den udskudte skatteforpligtelse og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Moderselskabet er sambeskattet med danske selskaber i CFP Gruppen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RP Holding Sletten ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdning og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i tkr.

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Note | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Nettoomsætning | 64.204 | 120.321 |
| | Vareforbrug | <u>-25.327</u> | <u>-57.868</u> |
| | Bruttofortjeneste | 38.877 | 62.453 |
| 2 | Personaleomkostninger | -25.489 | -40.681 |
| | Andre eksterne omkostninger | <u>-14.149</u> | <u>-17.831</u> |
| | Resultat før renter og afskrivninger | -761 | 3.941 |
| 3 | Afskrivninger | -2.954 | -6.671 |
| | Nedskrivning af udlån og mellemværender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Driftsresultat | -3.715 | -2.730 |
| | Værdiregulering af investeringsejendomme | -6.734 | 10.346 |
| | Andre driftsindtægter | 20.969 | 4.306 |
| 8 | Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed | 0 | 0 |
| 4 | Finansielle indtægter | 7.409 | 5.665 |
| 5 | Finansielle omkostninger | <u>-8.811</u> | <u>-8.718</u> |
| | Resultat før skat | 9.118 | 8.869 |
| 6 | Skat af årets resultat | <u>846</u> | <u>-1.387</u> |
| | Årets resultat | <u><u>9.964</u></u> | <u><u>7.482</u></u> |

Forslag til anvendelsen af årets resultat fremgår af moderselskabets resultatopgørelse.

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | |
| 3 | 50.837 | 120.567 |
| 3 | 2.110 | 10.334 |
| | <u>52.947</u> | <u>130.901</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | |
| 8 | 13.710 | 12.810 |
| | 0 | 22 |
| 6 | 641 | 721 |
| | <u>14.351</u> | <u>13.553</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | |
| | <u>67.298</u> | <u>144.454</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| | 0 | 5.651 |
| | 387.616 | 321.173 |
| | <u>387.616</u> | <u>326.824</u> |
| Varebeholdninger i alt | | |
| | 3.333 | 29.851 |
| | 916 | 980 |
| | 6.221 | 8.900 |
| | <u>10.470</u> | <u>39.731</u> |
| | 35.661 | 42.495 |
| | 67.831 | 38.862 |
| | <u>501.578</u> | <u>447.912</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | |
| | <u>568.876</u> | <u>592.366</u> |
| AKTIVER I ALT | | |

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 25.100 | 25.100 |
| Overført resultat | 187.813 | 185.201 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>222.913</u> | <u>220.301</u> |
| Hensættelser | | |
| 6 Udskudt skat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensættelser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Ansvarlig Lånekapital | 159.502 | 157.916 |
| 9 Prioritetsgæld | 131.617 | 147.640 |
| 9 Leasinggæld | <u>0</u> | <u>2.641</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>291.119</u> | <u>308.197</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Prioritetsgæld | 4.208 | 2.959 |
| Bankgæld | 5.839 | 12.535 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 670 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.244 | 10.580 |
| Gæld til moderselskab | 4.591 | 1.742 |
| Anden gæld | <u>33.962</u> | <u>35.382</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>54.844</u> | <u>63.868</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>345.963</u> | <u>372.065</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>568.876</u> | <u>592.366</u> |
| 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser | | |
| 11-13 Øvrige noter | | |

KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Note | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|----------------|----------------|
| Driftsresultat | -3.715 | -2.730 |
| Afskrivninger | 2.913 | 6.671 |
| Ændring i varebeholdninger | 5.651 | 933 |
| Ændring i tilgodehavender | 26.518 | -10.577 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 14.152 | 7.529 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 45.519 | 1.826 |
| Renteindbetalinger og lignende | 6.340 | 2.684 |
| Renteudbetalinger | -8.812 | -8.718 |
| Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter | 43.047 | -4.208 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -240 | -769 |
| Investering i ejendomme til videresalg, netto | 1.845 | -63.525 |
| Værdiregulering af ejendomme | -6.734 | 10.346 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 15.687 | 658 |
| Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter | 10.558 | -53.290 |
| Udbetalt Udbytte | -10.000 | -160.000 |
| Indskud af ansvarlig lånekapital | 0 | 157.916 |
| Optagelse af langfristet gæld, netto | 0 | 29.349 |
| Afdrag på langfristet gæld | -14.774 | -4.160 |
| Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter | -24.774 | 23.105 |
| Årets pengestrøm | 28.831 | -34.393 |
| Likvider, primo | 68.822 | 103.215 |
| Likvider ultimo | 97.653 | 68.822 |
| Likvider ultimo består af | | |
| Likvide beholdninger, incl. værdipapirer | 103.492 | 81.357 |
| Bankgæld | -5.839 | -12.535 |
| | 97.653 | 68.822 |

MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | 1.534 | 7.160 |
| Vareforbrug | <u>-1.684</u> | <u>-5.675</u> |
| Bruttofortjeneste | -150 | 1.485 |
| 2 Personaleomkostninger | -6.573 | -6.251 |
| Andre eksterne omkostninger | <u>-3.481</u> | <u>-3.606</u> |
| Resultat før renter og afskrivninger | -10.204 | -8.372 |
| 3 Afskrivninger | -156 | -166 |
| Nedskrivning af udlån og mellemværender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | -10.360 | -8.538 |
| 7 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | 9.256 | 7.852 |
| 8 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed | 0 | 0 |
| 4 Finansielle indtægter | 11.260 | 9.764 |
| 5 Finansielle omkostninger | <u>-2.417</u> | <u>-2.579</u> |
| Resultat før skat | 7.739 | 6.499 |
| 6 Skat af årets resultat | <u>2.225</u> | <u>983</u> |
| Årets resultat | <u><u>9.964</u></u> | <u><u>7.482</u></u> |
| Til disposition: | | |
| Overført fra tidligere år | 164.606 | 174.976 |
| Andre kapitalreguleringer | 1.767 | 225 |
| Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder | 0 | 90 |
| Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat | 880 | -3.417 |
| Årets resultat | <u>9.964</u> | <u>7.482</u> |
| | <u><u>177.217</u></u> | <u><u>179.356</u></u> |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 11.903 | 4.750 |
| Udbytte | 10.000 | 10.000 |
| Overført til næste år | <u>155.314</u> | <u>164.606</u> |
| | <u><u>177.217</u></u> | <u><u>179.356</u></u> |

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| 3 Driftsmateriel og inventar | 1.904 | 1.851 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.904</u> | <u>1.851</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 7 Kapitalandele i dattervirksomheder | 163.770 | 136.866 |
| 8 Kapitalandele i associeret virksomhed | 13.710 | 12.810 |
| 6 Skatteaktiv | 4.134 | 3.360 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>181.614</u> | <u>153.036</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>183.518</u> | <u>154.887</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 365 | 8.357 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 130.834 | 155.371 |
| Tilgodehavende koncernskat | 1.452 | 1.095 |
| Andre tilgodehavender | 3.160 | 3.728 |
| Tilgodehavender i alt | <u>135.811</u> | <u>168.551</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 35.661 | 42.495 |
| Likvide beholdninger | 38.578 | 31.286 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>210.050</u> | <u>242.332</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>393.568</u></u> | <u><u>397.219</u></u> |

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 25.100 | 25.100 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 32.499 | 20.595 |
| Overført resultat | 155.314 | 164.606 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>222.913</u> | <u>220.301</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Ansvarlig lånekapital | <u>159.502</u> | <u>157.916</u> |
| Langfristet gæld i alt | <u>159.502</u> | <u>157.916</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 572 | 2.035 |
| Gæld til tilknyttet selskaber | 5.207 | 1.667 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 697 | 1.824 |
| Anden gæld | <u>4.677</u> | <u>13.476</u> |
| Kortfristet gæld i alt | <u>11.153</u> | <u>19.002</u> |
| Gæld i alt | <u>170.655</u> | <u>176.918</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>393.568</u></u> | <u><u>397.219</u></u> |

EGENKAPITALOPGØRELSE**Egenkapital, koncern**

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | Egen- kapital i alt |
|---|----------------------|----------------------|--|---------------------------|
| Saldo 1.1.2015 | 25.100 | 185.201 | 10.000 | 220.301 |
| Udbetalt udbytte | - | - | -10.000 | -10.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | -10.000 | 10.000 | 0 |
| Årets resultat | - | 9.964 | - | 9.964 |
| Værdiregulering af sikringsinstru- menter efter skat | - | 881 | - | 881 |
| Andre reguleringer | | 1.767 | | 1.767 |
| Saldo 31.12.2015 | <u>25.100</u> | <u>187.813</u> | <u>10.000</u> | <u>222.913</u> |

Egenkapital, moderselskab

| | Selskabs- kapital | Reserve for netto- opskriv- ning efter indre værdis metode | Overført resultat | Fore- slået ud- bytte for regn- skabs- året | Egen- kapital i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|--|---------------------------|
| Saldo 1.1.2015 | 25.100 | 20.595 | 164.606 | 10.000 | 220.301 |
| Udbetalt udbytte | - | - | - | -10.000 | -10.000 |
| Foreslået udbytte for året | | | -10.000 | 10.000 | 0 |
| Årets resultat | - | - | 9.964 | - | 9.964 |
| Værdiregulering af sikringsinstru- menter efter skat | - | - | 881 | - | 881 |
| Andre reguleringer | | | 1.767 | | 1.767 |
| Overført til reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode | - | 11.904 | -11.904 | - | 0 |
| Saldo 31.12.2014 | <u>25.100</u> | <u>32.499</u> | <u>155.314</u> | <u>10.000</u> | <u>222.913</u> |

Aktiekapitalen består af 25.100 aktier fordelt i 13.690.909 A-aktier og 11.409.091 B-aktier. Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen de sidste fem år.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN
1 Segmentoplysninger – koncern

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 96 har selskabet valgt ikke at give segmentoplysninger, da disse oplysninger ville kunne volde betydelig skade for virksomheden.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| 2 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger og gager | 22.772 | 36.345 | 5.821 | 5.516 |
| Pensioner | 1.679 | 2.697 | 427 | 401 |
| Udgifter til social sikring | 1.038 | 1.639 | 325 | 334 |
| I alt | <u>25.489</u> | <u>40.681</u> | <u>6.573</u> | <u>6.251</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte i alt | <u>6</u> | <u>69</u> | <u>5</u> | <u>5</u> |
| Vederlag til direktion | - | - | 1.567 | 1.252 |
| Vederlag til bestyrelse | - | - | 760 | 860 |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**3 Materielle anlægsaktiver, moderselskab**

| | Driftsmateriel og inventar |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelsessum 1.1.2015 | 2.688 |
| Årets afgang | -0 |
| Årets tilgang | <u>209</u> |
| Anskaffelsessum 31.12.2015 | <u>2.897</u> |
| Afskrivninger 1.1.2015 | -837 |
| Afskrivninger på solgte aktiver | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>-156</u> |
| Afskrivninger 31.12.2015 | <u>-993</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015 | <u><u>1.904</u></u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014 | <u><u>1.851</u></u> |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN
3 Materielle anlægsaktiver, koncern

| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Driftsmateriel og inventar</u> |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelsessum 1.1.2015 | 136.728 | 61.801 |
| Overført til investeringsejendomme | -70.660 | -0 |
| Årets afgang | -9.650 | -58.350 |
| Årets tilgang | 0 | 239 |
| | <u>56.418</u> | <u>3.690</u> |
| Anskaffelsessum 31.12.2015 | 56.418 | 3.690 |
| Af- og nedskrivninger 1.1.2015 | -0 | -0 |
| Regulering vedr. tidligere år | - | 0 |
| Overført til investeringsejendomme | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31.12.2015 | -0 | -0 |
| | <u>-0</u> | <u>-0</u> |
| Afskrivninger 1.1.2015 | -16.161 | -51.467 |
| Overført til investeringsejendomme | 10.027 | - |
| Afskrivninger på solgte aktiver | 1.370 | 51.847 |
| Årets afskrivninger | -819 | -1.960 |
| | <u>-819</u> | <u>-1.960</u> |
| Afskrivninger 31.12.2015 | -5.583 | -1.580 |
| | <u>-5.583</u> | <u>-1.580</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015 | <u>50.835</u> | <u>2.110</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014 | <u>120.567</u> | <u>10.334</u> |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| 4 Finansielle indtægter | | | | |
| Renter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 3.970 | 4.435 |
| Bank mv. | 3 | 748 | 0 | 586 |
| Realiseret kursgevinst værdipapirer | 3.805 | 0 | 3.805 | 0 |
| Aktieudbytter | 1.483 | 452 | 1.483 | 452 |
| Kursgevinster | 507 | 1.256 | 451 | 1.128 |
| Værdiregulering af værdipapirer | 1.069 | 2.981 | 1.069 | 2.981 |
| Øvrige finansielle indtægter | 542 | 228 | 482 | 182 |
| I alt | <u>7.409</u> | <u>5.665</u> | <u>11.260</u> | <u>9.764</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | | | |
| Renter til tilknyttede virksomheder | -1.191 | -686 | -1.187 | -686 |
| Prioritetsrenter | -5.232 | -4.957 | 0 | 0 |
| Bank mv. | -1.407 | -605 | -529 | 0 |
| Kurstab | -198 | -356 | -8 | -80 |
| Realiseret tab værdipapirer | 0 | -1.027 | 0 | -1.027 |
| Værdiregulering af værdipapirer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle udgifter | -783 | -1.087 | -693 | -786 |
| I alt | <u>-8.811</u> | <u>-8.718</u> | <u>-2.417</u> | <u>-2.579</u> |
| 6 Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 916 | 970 | 1.451 | 1.095 |
| Regulering af udskudt skat vedr. året | -79 | -2.357 | 774 | -112 |
| Regulering af skat tidligere år | 9 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | <u>846</u> | <u>-1.387</u> | <u>2.225</u> | <u>983</u> |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| 6 Skat af årets resultat, fortsat | | | | |
| Udskudt skat er ændret således: | | | | |
| Saldo 1. januar | -721 | -3.078 | -3.360 | -3.472 |
| Årets regulering, netto | 79 | 2.357 | -774 | 112 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo 31. december | -641 | -721 | -4.134 | -3.360 |

Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Kostpris dattervirksomheder, primo | 116.271 | 116.271 |
| Tilgang | 15.000 | 0 |
| Kostpris dattervirksomheder, ultimo | 131.271 | 116.271 |
| Værdiregulering, primo | 20.595 | 15.845 |
| Årets resultat | 9.256 | 7.852 |
| Årets regulering | 2.648 | -3.102 |
| Værdiregulering, ultimo | 32.499 | 20.595 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder, ultimo | 163.770 | 136.866 |

Dattervirksomheder omfatter:

CFP Hinnerup A/S, 100%
 C.F.P. Ejendomme A/S, 100%
 Gomex Danmark ApS, 100%

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN
8 Kapitalandel i associerede virksomheder

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Kapitalandel i associeret virksomhed, primo | 12.810 | 12.810 |
| Tilgang | 900 | 0 |
| Afgang | <u>-0</u> | <u>-0</u> |
| Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo | <u>13.710</u> | <u>12.810</u> |
| Værdiregulering, primo | -0 | -0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Afskrivning på goodwill | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdiregulering, ultimo | <u>-0</u> | <u>-0</u> |
| Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo | <u><u>13.710</u></u> | <u><u>12.810</u></u> |

Associerede virksomheder omfatter:

Junget A/S, 30%
 Balyfa A/S, 28%
 Monoqool ApS, 25%

9 Langfristet gæld

Af koncernens samlede langfristede gæld 291.119 tkr. forfalder 271.435 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Koncernens eksterne huslejeforpligtelser andrager 0 mio. kr. (2014: 0,4 mio. kr.).

Moderselskabet hæfter i lighed med øvrige selskaber i CFP gruppen solidarisk for koncernselskabers bankgæld på 5,8 mio. kr. (2014: 12,5 mio.kr.)

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet RP Holding Sletten ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I andre eksterne omkostninger er indeholdt honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor med:

| | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------------|------------|------------|--------------|-----------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Lovpligtig revision | 130 | 130 | 30 | 30 |
| Honorar for skatterådgivning | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Andre ydelser end revision | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | <u>165</u> | <u>165</u> | <u>65</u> | <u>65</u> |

12 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets moderselskab og tilknyttede virksomheder i CFP koncernen, samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Advokat Ole Finn Nielsens advokatfirma har ydet assistance til selskabet i 2015.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

13 Ejerforhold

RP Holding Sletten ApS, Kokkedal, ejer 30 procent af selskabets aktiekapital.

CFP Group A/S indgår i koncernregnskabet for RP Holding Sletten ApS, Fredensborg, CVR-nr. 30 61 26 55.

Koncernregnskabet kan rekvireres på adressen RP Holding Sletten ApS, Avderødvej 27, 2980 Kokkedal, DK.

Følgende øvrige aktionærer ejer mere end 5% af selskabets kapital:

ALSEG Holding ApS, Avderødvej 27a, 2980 Kokkedal
Thomas Maria Holding ApS, Avderødvej 27a, 2980 Kokkedal
Pjoske ApS, Avderødvej 27a, 2980 Kokkedal