

CFP Group A/S

Årsrapport for perioden 1.1.2016 – 31.12.2016

34. regnskabsår

CVR-nr. 73 32 80 12

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 24. maj 2017

Dirigent



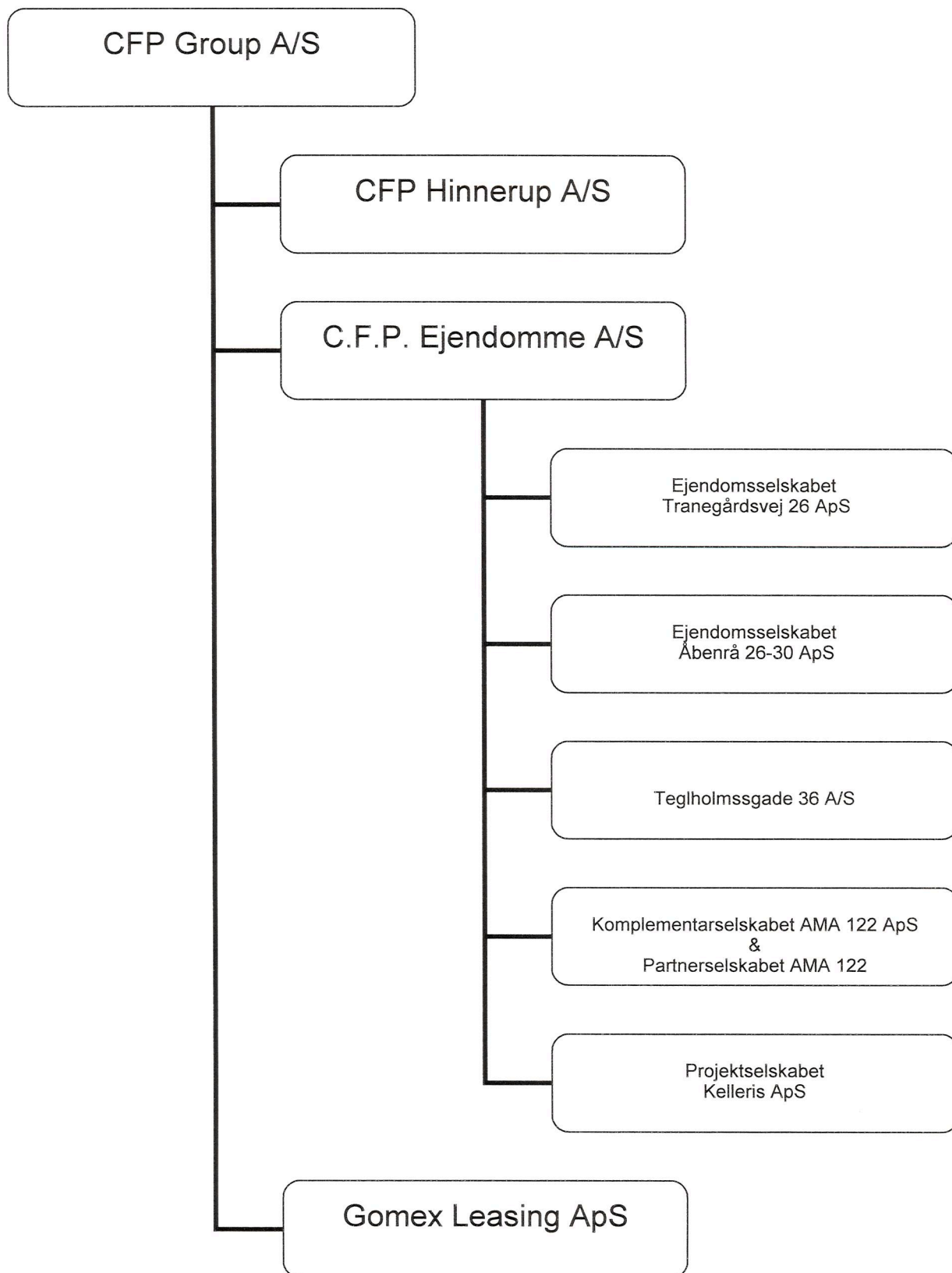
INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	15
Balance, moderselskab	16
Noter til årsrapporten	18

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskab: CFP Group A/S
Avderødvej 27
2980 Kokkedal
CVR-nr. 73 32 80 12
Hjemstedskommune: Fredensborg
- Bestyrelse: Direktør Rolf Malling Petersen, formand
Advokat Ole Finn Nielsen
Direktør Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
Arkitekt Thomas Favre-Bulle Malling
Torgny Pahle
- Direktion: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
- Revision: Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K
- Dattervirksomheder: Alle virksomheder er 100% ejede, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet.
- CFP Hinnerup A/S
C.F.P. Ejendomme A/S
Ejendomsselskabet Tranegårdsvej 26 ApS
Ejendomsselskabet Åbenrå 26-30 ApS
Teglholmegade 36 A/S
Komplementarselskabet AMA 122 ApS
Partnerselskabet AMA 122
Projektselskabet Kelleris ApS (82,5%)
Gomex Leasing ApS

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2016 for CFP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 24. maj 2017

Direktion:



Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelse:



Rolf Malling Petersen
formand



Ole Finn Nielsen



Jesper Favre-Bulle Malling Petersen



Thomas Malling

Torgny Pahle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i CFP Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CFP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVSORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISIORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2017

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41



John Mikkelsen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse kapitalinteresser i række ejendomsselskaber. Derudover agerer selskabet som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før skat er et overskud på 3,5 mio. kr. mod et overskud på 7,7 mio. kr. i 2015.

Bestyrelsen finder selskabets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et lille overskud i 2017. Selskabet vil fortsat være følsom overfor udsving på de finansielle markeder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFP Group A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Selskabet anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I vareforbrug indregnes råvarer og hjælpematerialer. Under vareforbrug indregnes hensættelser til tab på igangværende arbejder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet RP Holding Sletten ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Småanskaffelser under 12.900 kr. udgiftsføres.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Moderselskabet er sambeskattet med danske selskaber i CFP Gruppen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RP Holding Sletten ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

---•••---

Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i 1.000 Dkk.

MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2016	2015
Nettoomsætning	439	1.534
Vareforbrug	-234	-1.684
Bruttofortjeneste	205	-150
1 Personaleomkostninger	-6.522	-6.573
Andre eksterne omkostninger	-2.649	-3.481
Resultat før renter og afskrivninger	-8.966	-10.204
2 Afskrivninger	-233	-156
Driftsresultat	-9.199	-10.360
6 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	13.429	9.256
Finansielle indtægter vedrørende tilknyttede virksomheder	3.520	3.970
3 Finansielle indtægter	1.403	7.290
4 Finansielle omkostninger	-5.665	-2.417
Resultat før skat	3.488	7.739
5 Skat af årets resultat	719	2.225
Årets resultat	<u>4.207</u>	<u>9.964</u>
Der foreslås fordelt således:		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning	13.429	11.903
Udbytte	6.000	10.000
Overført til næste år	-15.222	-31.867
	<u>4.207</u>	<u>9.964</u>

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Driftsmateriel og inventar	4.014	1.904
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.014</u>	<u>1.904</u>
Finansielle anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i dattervirksomheder	177.199	163.770
7 Kapitalandele i associeret virksomhed	12.100	13.710
5 Skatteaktiv	2.136	4.134
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>191.435</u>	<u>181.614</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>195.449</u>	<u>183.518</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	343	365
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	143.373	130.834
Tilgodehavende skat	2.837	1.452
Andre tilgodehavender	2.489	3.160
Tilgodehavender i alt	<u>149.042</u>	<u>135.811</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.768	35.661
Likvide beholdninger	7.181	38.578
Omsætningsaktiver i alt	<u>188.991</u>	<u>210.050</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>384.440</u></u>	<u><u>393.568</u></u>

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
PASSIVER		
8 Egenkapital		
Selskabskapital	25.100	25.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	45.928	32.499
Overført resultat	140.092	155.314
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>6.000</u>	<u>10.000</u>
Egenkapital i alt	<u>217.120</u>	<u>222.913</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	<u>161.105</u>	<u>159.502</u>
Langfristet gæld i alt	<u>161.105</u>	<u>159.502</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	231	572
Gæld til tilknyttet selskaber	5.137	5.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	697
Anden gæld	<u>847</u>	<u>4.677</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>6.215</u>	<u>11.153</u>
Gæld i alt	<u>167.320</u>	<u>170.655</u>
PASSIVER I ALT	<u>384.440</u>	<u>393.568</u>
9 Kontraktlige forpligtelse og eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.778	5.821
Pensioner	445	427
Udgifter til social sikring	<u>299</u>	<u>325</u>
I alt	<u>6.522</u>	<u>6.573</u>
Gennemsnitligt antal ansatte i alt	<u>5</u>	<u>5</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2016		2.897
Årets afgang		-967
Årets tilgang		<u>2.569</u>
Anskaffelsessum 31.12.2016		<u>4.499</u>
Afskrivninger 1.1.2016		-993
Afskrivninger på solgte aktiver		741
Årets afskrivninger		<u>-233</u>
Afskrivninger 31.12.2016		<u>-485</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016		<u>4.014</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015		<u>1.904</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Finansielle indtægter		
Realiseret kursgevinst værdipapirer	431	3.805
Aktieudbytter	520	1.483
Kursgevinster	2	451
Værdiregulering af værdipapirer	0	1.069
Øvrige finansielle indtægter	<u>450</u>	<u>482</u>
I alt	<u>1.403</u>	<u>7.290</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	-1.308	-1.187
Bank mv.	-610	-529
Kurstab	-187	-8
Værdiregulering af værdipapirer	-3.028	0
Øvrige finansielle udgifter	<u>-532</u>	<u>-693</u>
I alt	<u>-5.665</u>	<u>-2.417</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.717	1.451
Regulering af udskudt skat vedr. året	<u>-1.998</u>	<u>774</u>
I alt	<u>719</u>	<u>2.225</u>
Udskudt skat er ændret således:		
Saldo 1. januar	-4.134	-3.360
Årets regulering, netto	<u>1.998</u>	<u>-774</u>
Saldo 31. december	<u>-2.136</u>	<u>-4.134</u>

Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kostpris dattervirksomheder, primo	131.271	116.271
Tilgang	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Kostpris dattervirksomheder, ultimo	<u>131.271</u>	<u>131.271</u>
Værdiregulering, primo	32.499	20.595
Årets resultat	13.429	9.256
Årets regulering	<u>0</u>	<u>2.648</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>45.928</u>	<u>32.499</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder, ultimo	<u><u>177.199</u></u>	<u><u>163.770</u></u>

Dattervirksomheder omfatter:

	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
CFP Hinnerup A/S, Fredensborg, 100%,	-869	12.478
C.F.P. Ejendomme A/S, Fredensborg, 100%	14.298	163.672
Gomex Danmark ApS, Fredensborg 100%	0	1.049

7 Kapitalandel i associerede virksomheder

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, primo	13.710	12.810
Tilgang	0	900
Afgang	<u>-1.610</u>	<u>-0</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	<u>12.100</u>	<u>13.710</u>
Værdiregulering, primo	-0	-0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	<u><u>12.100</u></u>	<u><u>13.710</u></u>

Associerede virksomheder omfatter:

	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Metal Parts Holding ApS, Albertslund, 28%,	115	17.024

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Fore- slået ud- bytte for regn- skabs- året	Egen- kapital i alt
Saldo 1.1.2016	25.100	32.499	155.314	10.000	222.913
Udbetalt udbytte	-	-	-	-10.000	-10.000
Foreslået udbytte for året			-6.000	6.000	-
Årets resultat	-	-	4.207	-	4.207
Overført til reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode	-	13.429	-13.429	-	-
Saldo 31.12.2016	<u>25.100</u>	<u>45.928</u>	<u>140.092</u>	<u>6.000</u>	<u>217.120</u>

Aktiekapitalen består af 25.100 aktier fordelt i 13.690.909 A-aktier og 11.409.091 B-aktier. Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen de sidste fem år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet RP Holding Sletten ApS, CVR-nr. 30 61 26 55 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Forpligtelser:

Moderselskabet har stillet bankgarantier i forbindelse med projekter for i alt 1.537 tkr.