

ABC INVEST.DK A/S

Ellehøj 26
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Pernille Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC INVEST.DK A/S
Ellehøj 26
2900 Hellerup

CVR-nr: 73327415
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor Kaaber.revision v/Ib Kaaber
Sivholmvej 16
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 34019614
P-enhed: 1017350486

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.

januar-31.december 2016

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar-31.december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2017

Direktion

Pernille Kristine Fisker Christensen
Direktør

Bestyrelse

Pernille Kristine Fisker Christensen

Anders Fisker Christensen

Anne Sophie Fisker Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ABC Invest.dk A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for ABC Invest.dk A/S for regnskabsåret 1.januar-31.december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 25/05/2017

Ib Kaaber
Statsautoriseret revisor
Kaaber.revision v/Ib Kaaber
CVR: 34019614

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet med drift af selskabets ejendomme er ophørt.

Selskabets

fortsatte virksomhed er under overvejelse af ledelsen.

Udvikling I året

Selskabets resultat og økonomiske udvikling var i overensstemmelse med

ledelsens

forventninger.

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. -144.772, og

selskabets

balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på

kr.-2.071.081.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes et mindre negativt resultat i indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets

indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførs-

ler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været

indregnet

i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde

selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forplig-

telser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt

regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil

fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelse,

kontorartikler, kontoromkostninger mv. herunder afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder realiserede og ikke realiserede indtægter og

udgifter vedrørende værdipapirer, finansielle aktiver og gæld. De finansielle poster

indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede levetid.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter beregnede ikke forfaldne indtægter som vedrører regnskabsåret.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-
mæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-26.425	-3.318.984
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-26.425	-3.318.984
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-66.133
Andre finansielle indtægter		0	21.463
Øvrige finansielle omkostninger		-44.400	-47.537
Ordinært resultat før skat		-70.825	-3.411.191
Skat af årets resultat	2	-73.947	-22.070
Årets resultat		-144.772	-3.433.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-144.772	-3.433.261
I alt		-144.772	-3.433.261

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-42.075	-42.075
Finansielle anlægsaktiver i alt		-42.075	-42.075
Anlægsaktiver i alt		-42.075	-42.075
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.806	66.806
Andre tilgodehavender		45.729	41.811
Tilgodehavender i alt		127.535	108.617
Likvide beholdninger		12.422	79.452
Omsætningsaktiver i alt		139.957	188.069
Aktiver i alt		97.882	145.994

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-3.071.081	-2.926.309
Egenkapital i alt		-2.071.081	-1.926.309
Hensættelse til udskudt skat	3	-118.000	-191.947
Hensatte forpligtelser i alt		-118.000	-191.947
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		990.177	970.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.296.786	1.293.474
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.286.963	2.264.250
Gældsforpligtelser i alt		2.286.963	2.264.250
Passiver i alt		97.882	145.994

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	-2.926.309	-1.926.309
Årets resultat		-144.772	-144.772
Egenkapital, ultimo	1.000.000	-3.071.081	-2.071.081

Indskudskapitalen består af 2.000 anparter à nominelt DKK 500.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-73.947	-22.070
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-73.947</u>	<u>-22.070</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelsen/skatteaktivet vedrører uudnyttede skattemæssige underskud. Skatten er pr. 31.december 2016 afsat med 22%.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ABC Investments ApS, Hellerup. Moderselskab.

Nærtstående parter

Der har i årets løb ikke været foretaget transaktioner med nærtstående parter udover normale transaktioner på markedsvilkår