

# Burholt.

Burholt Revision  
Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tel. 98 46 49 88  
CVR nr. 20833696  
ejvind@ejvindburholt.dk

## **Østervrå Gruppen A/S**

Høngårdsvej 30  
9750 Østervrå

Årsrapport 2015  
CVR-nr. 73320011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2016

---

Ib Jensen  
Dirigent

## Østervrå Gruppen A/S

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Østervrå Gruppen A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Østervrå Gruppen A/S Høngårdsvej 30 9750 Østervrå
Telefon	98951300
Telefax	98951725
CVR-nr.	73320011
Stiftelsesdato	05-01-1984
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Ib Jensen K.O. Nielsen Kurt Simonsen
<b>Direktion</b>	Ib Jensen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Resuma ApS og Escot Holding A/S ejer hver mere end 5% af aktiekapitalen
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696

## **Østervrå Gruppen A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Østervrå Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 01-06-2016

#### **Direktion**

Ib Jensen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Ib Jensen

K.O. Nielsen

Kurt Simonsen

## **Østervrå Gruppen A/S**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Østervrå Gruppen A/S**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Østervrå Gruppen A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Østervrå Gruppen A/S**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 01-06-2016

**Burholt Revision**

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt  
Registreret revisor HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og finansiering samt anparts- og aktiebesiddelse, herunder at virke som holdingselskab, udlejning af såvel ejendomme som entreprenørmateriel samt rådgivende virksomhed indenfor byggebranchen og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 5.890.888, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 177.708.939, og en egenkapital på kr. 121.864.757.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Østervrå Gruppen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilskud i koncernforhold**

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det

**Anvendt regnskabspraksis**

modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Østervrå Gruppen A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-4.589.524</b>	<b>6.646.305</b>
Personaleomkostninger	1	-614.464	-616.385
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.623.778	-2.590.314
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.827.766</b>	<b>3.439.606</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		14.794.282	6.600.787
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		10.656	2.960
Finansielle indtægter		195.786	394.454
Finansielle omkostninger		-1.070.878	-1.174.844
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.102.080</b>	<b>9.262.963</b>
Skat af årets resultat	2	-211.192	-907.637
<b>Årets resultat</b>		<b>5.890.888</b>	<b>8.355.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.794.282	6.600.787
Overført resultat		-8.903.394	1.754.539
		<b>5.890.888</b>	<b>8.355.326</b>

Østervrå Gruppen A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	3	11.413.185	12.589.895
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	5.010.022	5.024.648
Investeringsjendomme	5	48.630.868	48.630.868
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>65.054.075</b>	<b>66.245.411</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	77.304.473	61.580.981
Andre værdipapirer og kapitalandele		212.860	203.980
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>77.517.333</b>	<b>61.784.961</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>142.571.408</b>	<b>128.030.372</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.720.387	19.561.712
Andre tilgodehavender		2.407.571	5.335.558
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.127.958</b>	<b>24.897.270</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.573</b>	<b>6.483</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.137.531</b>	<b>24.903.753</b>
<b>Aktiver</b>		<b>177.708.939</b>	<b>152.934.125</b>

Østervrå Gruppen A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		533.333	533.333
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	38.000.649	24.277.156
Øvrige reserver		14.253.808	13.976.874
Overført resultat	8	69.076.967	77.980.361
<b>Egenkapital</b>		<b>121.864.757</b>	<b>116.767.724</b>
Hensættelser til udskudt skat	9	6.438.037	7.015.270
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.438.037</b>	<b>7.015.270</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.123.068	11.256.439
Gæld til banker		10.000.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>20.123.068</b>	<b>11.256.439</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.123.324	1.103.417
Gæld til banker		23.776.206	10.666.006
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.203	1.723.304
Selskabsskat		788.425	1.477.330
Anden gæld		3.557.919	2.924.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.283.077</b>	<b>17.894.692</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>49.406.145</b>	<b>29.151.131</b>
<b>Passiver</b>		<b>177.708.939</b>	<b>152.934.125</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Østervrå Gruppen A/S

### Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	568.560	522.060
Pensioner	39.800	89.617
Andre personaleomkostninger	6.104	4.708
	<b>614.464</b>	<b>616.385</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	788.425	1.477.330
Regulering af udskudt skat	-577.233	-569.693
	<b>211.192</b>	<b>907.637</b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	34.234.591	34.115.546
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	318.972	119.045
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.553.563</b>	<b>34.234.591</b>
Af- og nedskrivninger primo	-21.644.696	-20.193.595
Årets afskrivninger	-1.495.682	-1.451.101
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.140.378</b>	<b>-21.644.696</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.413.185</b>	<b>12.589.895</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	19.275.001	17.997.637
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.258.470	1.277.364
Afgang i årets løb	-969.318	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.564.153</b>	<b>19.275.001</b>
Af- og nedskrivninger primo	-14.250.353	-13.111.140
Årets afskrivninger	-1.172.918	-1.139.213
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	869.140	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-14.554.131</b>	<b>-14.250.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.010.022</b>	<b>5.024.648</b>

Noter

	2015	2014
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	27.677.758	27.677.758
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>27.677.758</b>	<b>27.677.758</b>
Opskrivninger primo	21.112.246	21.112.246
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>21.112.246</b>	<b>21.112.246</b>
Af- og nedskrivninger primo	-159.136	-159.136
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-159.136</b>	<b>-159.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>48.630.868</b>	<b>48.630.868</b>

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i		Egenkapital	Resultat
			%		
PFB 1998 A/S	Østervrå	100,00		601.034	-5.696
O. J. Beton A/S	Østervrå	100,00		932.933	-1.857.806
Praefa A/S	Østervrå	100,00		-488.716	388.635
Praefa Spolka z.o.o.	Miedzyrzecz, Polen	100,00		42.038.689	9.520.191
Ejendomsselsk. Praefa Byg Polska Spolka z.o.o	Miedzyrzecz, Polen	100,00		9.234.762	1.134.174
Praefa GmbH	Grünheide, Tyskland	100,00		20.005.194	6.085.974
Praefa Handelsgesellschaft GmbH	Grünheide, Tyskland	100,00		4.980.577	-471.190
				<b>77.304.473</b>	<b>14.794.282</b>

**7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	24.277.156	17.500.253
Korrektion primo	-1.070.789	176.116
Årets tilgang	14.794.282	6.600.787
<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.000.649</b>	<b>24.277.156</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	77.980.361	76.225.822
Årets tilgang	-8.903.394	1.754.539
<b>Saldo ultimo</b>	<b>69.076.967</b>	<b>77.980.361</b>



Noter

	2015	2014
<b>9. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hensættelser pr. 1/1	7.015.270	7.584.963
Ændring udskudt skat	-577.233	-569.693
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.438.037</b>	<b>7.015.270</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.123.068	1.123.324	6.802.346
Gæld til banker	10.000.000		
	<b>20.123.068</b>	<b>1.123.324</b>	<b>6.802.346</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for det beløb datterselskabet O. J. Beton A/S til enhver tid måtte blive Spar Nord Bank A/S skyldig.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets kortfristede og langfristede lån i pengeinstitut er deponeret følgende:

Nom. kr. 2.270.000 ejerpantebrev i selskabets faste ejendom matr. nr. 11n, Sydvestlige del, Torslev.

Nom. kr. 7.000.000 ejerpantebrev i selskabets faste ejendom matr. nr. 9z, Nørre Tranders, Aalborg jorder.

Nom. Euro 1.350.000 grundschuldbrief i selskabets fabrik Neuenbrandenburg vurderet til kr. 10.000.000.

Værdipapirer i depot nr. 5696720 og 6569051 i Spar Nord.

Østervrå Gruppen A/S kautionerer for alt mellemværende som selskabets datterselskaber har med Spar Nord.