

# Inga og Peter Christensens Familiefond

Store Grundet Alle 71A, st., 7100 Vejle  
CVR-nr. 73 30 50 12

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på bestyrelsesmødet, d.  
29.05.24

Otto Johannes Christensen

Dirigent



Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 15
Resultatopgørelse	16
Balance	17 - 18
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20 - 27

---

**Fonden**

---

Inga og Peter Christensens Familiefond  
Store Grundet Alle 71A, st.  
7100 Vejle  
Hjemsted: Vejle  
CVR-nr.: 73 30 50 12  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Otto Johannes Christensen  
Inge Christensen  
Carsten Fode

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Inga og Peter Christensens Familiefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vejle, den 29. maj 2024

**Bestyrelsen**

Otto Johannes Christensen  
Formand

Inge Christensen

Carsten Fode

## Til bestyrelsen i Inga og Peter Christensens Familiefond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Inga og Peter Christensens Familiefond for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Koudal Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26778

### Væsentligste aktiviteter

Fondens formål er - i overensstemmelse med de i fundatsen indeholdte forskrifter:

1. at yde økonomisk støtte til stifterens og dennes hustrus descendenter samt til disses ægtefæller - dog kan der ingensinde ydes støtte hverken i form af legater eller lån til stifteren, dennes samlevende hustru eller børn under 18 år, der er sambeskattede med stifteren,
2. at yde økonomisk støtte i form af legater eller lån til nuværende, tidligere eller fremtidige medarbejdere, disses efterlevende ægtefæller og/eller børn, i de virksomheder, hvor stifteren har været eller vil blive tilknyttet,
3. at yde økonomiske bidrag til amennyttige - herunder specielt velgørende - formål,
4. samt at erhverve aktier, anparter, pantebreve samt fast ejendom eller lignende.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 2.091.110 mod DKK 911.881 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.056.178. Resultatet er påvirket positivt af avance ved salg af en ejendom, t.DKK 5.418. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne/fundatsen.

De tre uddelingskategorier er i overensstemmelse med stifters vilje og stiftelsen som familiefond i 1982 til fordel for stifters familie angivet i prioriteret rækkefølge, idet kategori 1 således er fondens primære formål, mens kategori 2 og 3 er sekundære i forhold til dette formål.

Fondens bestyrelse har på grundlag heraf fastlagt en uddelingspolitik som kan opdeles i følgende 3 kategorier:

1. at yde økonomisk støtte til stifterens og dennes hustrus descendenter samt til disses ægtefæller - dog kan der ingensinde ydes støtte hverken i form af legater eller lån til stifteren, dennesamlevende hustru eller børn under 18 år, der er sambeskattede med stifteren,
2. at yde økonomisk støtte i form af legater eller lån til nuværende, tidligere eller fremtidige medarbejdere, disses efterlevende ægtefæller og/ eller børn, i de virksomheder, hvortil stifteren er, har været eller vil blive knyttet

Uddelingerne sker efter følgende retningslinjer:

- ° Der kan foretages uddelinger til medarbejdere, med min. 2 års ansættelse, som måtte blive involveret i en arbejdsulykke og får en invaliditet som følge af ulykken på mere end 25 %.



- Der kan endvidere foretages uddelinger til medarbejdere, eller den pågældende medarbejders ægtefælle, såfremt medarbejderen får stillet en diagnose benævnt "avanceret kritisk sygdom", herunder en kræftsygdom, der ender med kemoterapi eller strålebehandling. Det er en forudsætning, at den pågældende medarbejder har haft minimum 5 års ansættelse.
  - Uddelinger kan ske med op til en månedsløn, dog maksimalt 75.000 kr. Ved uddelinger til medarbejdere i udlandet tages der hensyn til lønniveauet i det pågældende land.
3. at yde økonomiske bidrag til almennyttige - herunder specielt velgørende – formål.

Fondens uddelinger besluttet på de løbende bestyrelsesmøder. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet i maj ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 3 kategorier skal kunne indeholdes.

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens bestyrelse, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på næstkommende uddelingsmøde i bestyrelsen. Bestyrelsen sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med vedtægterne.

#### Årets uddelinger

Fonden har uddelt 115 t.kr. i regnskabsåret 2023.

Uddelingerne fordeler sig således på ovennævnte kategorier:

- Økonomisk støtte til stifterens og dennes hustrus efterkommere samt til disses med 0 t.kr. (kategori 1)
- Økonomisk støtte til nuværende, tidligere eller fremtidige medarbejdere samt til fæller og/eller børn - med 0 t.kr. (kategori 2)
- Økonomisk støtte til almennyttig formål – med 115 t.kr. (kategori 3)

Legatarfortegnelsen indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med årsrapporten.

### Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

#### Anbefaling 1.1

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.1.2*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.2.1*

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.2.2*

Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.3.1*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.3.2*

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.3.3*

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges ikke, da fundatsens regler og forudsætninger om bestyrelsens sammensætning og funktionsperiode hviler på et andet grundlag end anbefalingernes uafhængighedsbegreb. Fonden er en familiefond stiftet i 1982 forud for vedtagelsen af fondslovene i Danmark. Bestyrelsen består i overensstemmelse med fundatsen af 3 medlemmer, hvoraf ét medlem skal være uafhængigt af stifteren og dennes familie. Det medlem, der er uafhængigt af familien, har været medlem af bestyrelsen i over 25 år.

*Anbefaling 2.3.4*

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om Bestyrelsens sammensætning.

*Anbefaling 2.3.5*

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.4.1*

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen eksempelvis af op til 4 medlemmer bør mindst ét medlem være uafhængig.

Denne anbefaling følges ikke, da fundatsens regler og forudsætninger om bestyrelsens sammensætning og funktionsperiode hviler på et andet grundlag end anbefalingernes uafhængighedsbegreb. Fonden er en familiefond stiftet i 1982 forud for vedtagelsen af

fondslovene i Danmark. Bestyrelsen består i overensstemmelse med fundatsen af 3 medlemmer, hvoraf ét medlem skal være uafhængigt af stifteren og dennes familie. Det medlem, der er uafhængigt af familien, har været medlem af bestyrelsen i over 25 år.

#### *Anbefaling 2.5.1*

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.5.2*

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges ikke. Det er vedtaget, at der ikke skal være en øvre eller nedre aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet bestyrelsen ønsker mulighed for valg af et eller flere i familie med stifteren værende familiemedlemmer uden hensyn til en bestemt aldersgrænse, for at sikre at stifteres ønsker til fondens virke i overensstemmelse med fundatsen kan høres.

#### *Anbefaling 2.6.1*

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.6.2*

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Anbefalingen er ikke relevant, da fonden ikke har nogen direktør eller administrator.

#### *Anbefaling 3.1.1*

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 3.1.2*

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Denne anbefaling følges. Der henvises til note for personaleomkostninger.

### *Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Otto Johannes Christensen

Født: 1950

Køn: Mand

Stilling: Bestyrelsesformand

Dato for indtræden i bestyrelsen: 19.05.2011. Medlemmet er genvalgt i 2022, og den nuværende valgperiode udløber juni 2024.

Øvrige ledelseshverv:

OC Danmark Holding A/S (direktion og bestyrelse),

OC Holding Ejendomme Odense ApS (direktion),

TC Danmark Holding A/S (bestyrelse),

AC Danmark Holding A/S (bestyrelse),

KD Maskinfabrik Vejle A/S (bestyrelse),

Boulevarden 13 ApS (direktion),

Damhusene, Randers P/S (bestyrelse),

Komplementaranpartsselskabet Damhusene Randers ApS (direktion)

Koncenton Vallensbæk Vejlesvinget A/S (bestyrelse)

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej

Inge Christensen

Født: 1955

Køn: Kvinde

Stilling: Bestyrelsesmedlem

Dato for indtræden i bestyrelsen: 19.05.2011. Medlemmet er genvalgt i 2022, og den nuværende valgperiode udløber juni 2024.

Øvrige ledelseshverv:

Ingen øvrige ledelses- eller bestyrelseserhverv

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej

Carsten Fode

Født: 1949

Køn: Mand

Stilling: Advokat

Dato for indtræden i bestyrelsen: 25.08.1998. Medlemmet er genvalgt i 2022, og den nuværende valgperiode udløber juni 2022

Øvrige ledelseshverv:

Højagervej 2 ApS (direktion),

Chris-Invest A/S (bestyrelse),

OC Danmark Holding A/S (bestyrelse),

Carl Hansen & Søn Holding A/S (bestyrelse),

AVK Holding A/S (bestyrelse),

Per og Lise Aarsleffs Fond (bestyrelse),

Portalized ApS (bestyrelse),

Fijoloca Fonden (bestyrelse),

A/S 48 (bestyrelse),

F A-P Holding A/S (bestyrelse),

Silentor A/S (bestyrelse),

J A-P Holding A/S (bestyrelse),

Risskov Engbolig A/S (bestyrelse),

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Ja

Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter bestyrelsen.

## Resultatopgørelse

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.713.295</b>	<b>3.418.896</b>
2	Personaleomkostninger	-1.433.609	-1.378.088
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>3.279.686</b>	<b>2.040.808</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-741.372	-784.068
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.538.314</b>	<b>1.256.740</b>
	Finansielle indtægter	142.921	4.531
	Finansielle omkostninger	-12.193	-37.646
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.669.042</b>	<b>1.223.625</b>
3	Skat af årets resultat	-577.932	-311.744
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.091.110</b>	<b>911.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	2.091.110	911.881
	<b>I alt</b>	<b>2.091.110</b>	<b>911.881</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	17.896.540	25.928.405
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	305.957	404.946
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.202.497</b>	<b>26.333.351</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.202.497</b>	<b>26.333.351</b>
	Andre tilgodehavender	301.744	1.155.004
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>301.744</b>	<b>1.155.004</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.774.909</b>	<b>2.609.371</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.076.653</b>	<b>3.764.375</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.279.150</b>	<b>30.097.726</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
Fondskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		20.594.993	18.503.883
Uddelingsramme		4.461.185	4.576.185
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>30.056.178</b>	<b>28.080.068</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	1.004.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.004.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		394.044	13.000
Deposita		0	378.922
Fondsskat		1.581.950	275.744
Anden gæld		246.978	345.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.222.972</b>	<b>1.013.658</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.222.972</b>	<b>1.013.658</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.279.150</b>	<b>30.097.726</b>

- 5 Eventualforpligtelser  
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 7 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Fondskapital	Overført resultat	Uddelingsramme
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	5.000.000	17.592.002	4.705.185
Årets uddelinger	0	0	-129.000
Forslag til resultatdisponering	0	911.881	0
Saldo pr. 31.12.22	5.000.000	18.503.883	4.576.185
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	5.000.000	18.503.883	4.576.185
Årets uddelinger	0	0	-115.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.091.110	0
Saldo pr. 31.12.23	5.000.000	20.594.993	4.461.185

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	5.417.905	680.000

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	1.244.852	1.214.890
Pensioner	164.217	145.586
Andre omkostninger til social sikring	24.540	17.612
I alt	1.433.609	1.378.088
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	3
Vederlag til bestyrelse	200.000	200.000

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	1.581.932	275.744
Årets regulering af udskudt skat	-1.004.000	36.000
I alt	577.932	311.744

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	39.445.020	893.162
Tilgang i året	262.613	30.000
Afgang i året	-14.724.741	0
Kostpris pr. 31.12.23	24.982.892	923.162
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-13.516.613	-488.216
Afskrivninger i året	-612.385	-128.989
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.042.646	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-7.086.352	-617.205
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	17.896.540	305.957

**5. Eventualforpligtelser**

Fonden har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Fonden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.408, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.915 Ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.408 henligger i fondens besiddelse.

## 7. Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter bestyrelsen, som i året har modtaget bestyrelseshonorar. Vederlag til bestyrelsen fremgår af note 2.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	20-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Fode

### Bestyrelse

På vegne af: Inga og Peter Christensens Familiefond

Serienummer: 95e63a58-0d40-4195-b6af-647e691b2876

IP: 91.198.xxx.xxx

2024-05-30 08:25:49 UTC



## Lars Koudal Jensen

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 92bcf5ae-1636-42d3-adb0-6eed7a1e46f9

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-30 15:40:23 UTC



## Inge Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Inga og Peter Christensens familiefond

Serienummer: 4fccff9d-eb23-4adc-81c5-a9de033b812e

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-01 16:28:44 UTC



## Otto Johannes Christensen

### Direktion

På vegne af: Inga og Peter Christensens Familiefond

Serienummer: d7c3c3fc-e918-4e32-a34d-1500e46bb0b2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-01 17:16:26 UTC



## Otto Johannes Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Inga og Peter Christensens Familiefond

Serienummer: d7c3c3fc-e918-4e32-a34d-1500e46bb0b2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-01 17:16:26 UTC



## Otto Johannes Christensen

### Dirigent

På vegne af: Inga og Peter Christensens Familiefond

Serienummer: d7c3c3fc-e918-4e32-a34d-1500e46bb0b2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-01 17:16:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: B6DNS-US47Q-5E6QZ-Q8UE4-07ATG-SQAAC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**