



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EIGIL EBSEN HOLDING APS

C/O EIGIL EBSEN, JOMFRUSTIEN 7 2., 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2019

Eigil Ebsen

CVR-NR. 73 30 00 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Eigil Ebsen Holding ApS c/o Eigil Ebsen Jomfrustien 7 2. 6100 Haderslev |
| | CVR-nr.: 73 30 00 10 Stiftet: 30. juni 1983 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 |
| Direktion | Eigil Ebsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Eigil Ebsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. september 2019

Direktion:

Eigil Ebsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Eigil Ebsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eigil Ebsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Såvel omsætningen som indtjeningen fra den ordinære drift i regnskabsåret har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 tkr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 365.399 | 657 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -134.409 | -639 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -40.727 | -41 |
| DRIFTSRESULTAT | | 190.263 | -23 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 48.602 | 44 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -609.249 | -1.087 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -370.384 | -1.066 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -5.104 | 58 |
| ÅRETS RESULTAT | | -375.488 | -1.008 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Udbytte for året..... | | 68.546 | 53 |
| Overført resultat..... | | -444.034 | -1.061 |
| I ALT | | -375.488 | -1.008 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.294.090 | 1.334 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.294.090 | 1.334 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.294.090 | 1.334 |
| Fremstillede varer og handelsvarer..... | | 0 | 154 |
| Varebeholdninger..... | | 0 | 154 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 0 | 151 |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere..... | 5 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 142.759 | 137 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 24.906 | 49 |
| Tilgodehavender..... | | 167.665 | 337 |
| Andre værdipapirer..... | | 1.447.556 | 2.045 |
| Værdipapirer..... | | 1.447.556 | 2.045 |
| Likvider..... | | 1.666.724 | 1.911 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.281.945 | 4.447 |
| AKTIVER..... | | 4.576.035 | 5.781 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200 |
| Overført overskud..... | | 4.068.393 | 4.514 |
| Forslag til udbytte..... | | 68.546 | 53 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 4.336.939 | 4.767 |
| Modtagne forudbetalinger..... | | 0 | 47 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 27.225 | 463 |
| Anden gæld..... | | 211.871 | 504 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 239.096 | 1.014 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 239.096 | 1.014 |
| PASSIVER..... | | 4.576.035 | 5.781 |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 tkr. | Note | |
|--|----------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Særlige poster | | | 1 | |
| Selskabet har solgt en driftsaktivitet i året og gevinsten på 300 tkr. er indregnet i bruttofortjenesten. | | | | |
| Personaleomkostninger | | | 2 | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 2) | | | | |
| Løn og gager..... | 127.285 | 154 | | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 5.308 | 4 | | |
| Andre personaleomkostninger..... | 1.816 | 481 | | |
| | 134.409 | 639 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 5.104 | 0 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -58 | | |
| | 5.104 | -58 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2018..... | | 2.218.954 | | |
| Kostpris 30. juni 2019..... | | 2.218.954 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018..... | | 884.137 | | |
| Årets afskrivninger | | 40.727 | | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019..... | | 924.864 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019..... | | 1.294.090 | | |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere | | | 5 | |
| Selskabet har i årets løb ydet et lån til ledelsen på op til 15 tkr. Lånet er forrentet efter selskabslovens regler i låneperioden. Lånet er udloddet til kapitalejeren som udbytte. | | | | |
| Egenkapital | | | 6 | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. juli 2018..... | 200.000 | 4.512.427 | 52.900 | 4.765.327 |
| Betalt udbytte..... | | | -52.900 | -52.900 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -444.034 | 68.546 | -375.488 |
| Egenkapital 30. juni 2019..... | 200.000 | 4.068.393 | 68.546 | 4.336.939 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eigil Ebsen Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.