

F W LEASING ApS

Hørskættens 8
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2017

Annie Sylvia Vest
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden F W LEASING ApS
Hørskættens 8
2630 Taastrup

CVR-nr: 73294010
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Nordea A/S
Taastrup Afdeling Taastrup Hovedgade 101
2630 Taastrup

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015/16 for **F.W. LEASING APS**.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 21/11/2016

Direktion

Annie Sylvia Vest
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i F W LEASING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F W LEASING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 21/11/2016

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed som hovedformål, biformål er hovedaktionær i **TØMRER- OG SNEDKERVIRKSOMHEDEN FREDE VEST A/S**.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 9.194 og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.087.788.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2016/17 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 9.194 foreslås overført til næste år.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelte.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioden og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Driftsmidler	5 år
Ejendom	25 år

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris eller en lavere værdi på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		455.923	448.507
Bruttoresultat		455.923	448.507
Personaleomkostninger	1	-24.000	-21.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-414.935	-383.350
Resultat af ordinær primær drift		16.988	44.157
Andre finansielle indtægter		900	13.326
Øvrige finansielle omkostninger		-5.910	0
Ordinært resultat før skat		11.978	57.483
Skat af årets resultat		-2.784	-43.000
Årets resultat		9.194	14.483
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.194	14.483
I alt		9.194	14.483

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.992.980	3.021.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.309.800	1.641.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.302.780	4.662.715
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		570.000	738.150
Finansielle anlægsaktiver i alt		570.000	738.150
Anlægsaktiver i alt		4.872.780	5.400.865
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		812.500	406.250
Andre tilgodehavender		33.580	38.829
Tilgodehavender i alt		846.080	445.079
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000	0
Likvide beholdninger		3.375.602	3.137.000
Omsætningsaktiver i alt		4.251.682	3.582.079
Aktiver i alt		9.124.462	8.982.944

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		8.778.594	8.652.061
Overført resultat		9.194	14.483
Egenkapital i alt	3	9.087.788	8.966.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.200	14.500
Skyldig selskabsskat		20.802	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		672	900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.674	16.400
Gældsforpligtelser i alt		36.674	16.400
Passiver i alt		9.124.462	8.982.944

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	24.000	21.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>24.000</u>	<u>21.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.504.810	3.307.515	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-415.000	0
Kostpris ultimo	3.504.810	2.892.515	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-483.395	-1.611.215	0
Årets afskrivning	-28.435	-386.500	0
Tilbageførsel ved afgang	0	415.000	0
Af- og nedskrivning ultimo	-511.830	-1.582.715	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.992.980	1.309.800	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	172.150	8.494.394	0	8.966.544
Udloddet ordinært	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	112.050	9.194	0	121.244
Egenkapital ultimo	300.000	284.200	8.503.588	0	9.087.788