

# **F W LEASING ApS**

Hørskættens 8  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2019**

---

**Annie Sylvia Vest**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | F W LEASING ApS<br>Hørskættens 8<br>2630 Taastrup<br><br>e-mailadresse: info@fredewestas.dk<br><br>CVR-nr: 73294010<br>Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nordea A/S<br>Taastrup Afdeling Taastrup Hovedgade 101<br>2630 Taastrup   |
| <b>Revisor</b>         | BRENDSTRUP REVISION ApS<br>Håndværkerbakken 17, Sengeløse<br>2630 Taastrup<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 14371435<br>P-enhed: 1000731255                         |

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017/18 for **F.W. LEASING APS**.  
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 06/02/2019

## Direktion

Annie Sylvia Vest  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i F W LEASING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F W LEASING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 06/02/2019

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed som hovedformål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 3.309 og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 9.085.052.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018/19 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. 3.309 foreslås overført til næste år.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioden og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

|              |       |
|--------------|-------|
| Driftsmidler | 5 år  |
| Ejendom      | 25 år |

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

#### SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris eller en lavere værdi på balancedagen.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af enindividuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr.  |
|--|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 444.943        | 407.512         |
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>444.943</b> | <b>407.512</b>  |
| Personaleomkostninger .....  |      | 0              | -6.000          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | -436.535       | -525.935        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>8.408</b>   | <b>-124.423</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0              | 242.050         |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 1.401          | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | 0              | -11.623         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>9.809</b>   | <b>106.004</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -6.500         | 0               |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>3.309</b>   | <b>106.004</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                 |
| Overført resultat .....  |      | 3.309          | 106.004         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>3.309</b>   | <b>106.004</b>  |

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 2.936.110        | 2.964.545        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 1.151.200        | 984.300          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>4.087.310</b> | <b>3.948.845</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>4.087.310</b> | <b>3.948.845</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 0                | 406.250          |
| Tilgodehavende skat .....                         |          | 47.790           | 7.198            |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 31.870           | 67.120           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>79.660</b>    | <b>480.568</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 40.500           | 30.000           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>40.500</b>    | <b>30.000</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 4.935.707        | 4.638.830        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>5.055.867</b> | <b>5.149.398</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>9.143.177</b> | <b>9.098.243</b> |

# Balance 30. september 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 300.000          | 300.000          |
| Andre reserver .....  |      | 8.781.743        | 8.675.739        |
| Overført resultat .....   |      | 3.309            | 106.004          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>9.085.052</b> | <b>9.081.743</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 17.500           | 16.500           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 40.625           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>58.125</b>    | <b>16.500</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>58.125</b>    | <b>16.500</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>9.143.177</b> | <b>9.098.243</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> | <b>Produktionsanlæg<br/>og maskiner<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>Anlæg mv.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 3.504.810                              | 3.064.515                                       | 0                                  |
| Tilgang                             | 0                                      | 575.000   | 0                                  |
| Afgang                              | 0                                      | 0   | 0                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.504.810</b>                       | <b>3.639.515</b>                                | <b>0</b>                           |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      | 0   | 0                                  |
| Årets opskrivning                   | 0                                      | 0   | 0                                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               | <b>0</b>  | <b>0</b>                           |
| Af- og nedskrivning primo           | -540.265                               | -2.080.215                                      | 0                                  |
| Årets afskrivning                   | -28.435                                | -408.100  | 0                                  |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      | 0   | 0                                  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-568.700</b>                        | <b>-2.488.315</b>                               | <b>0</b>                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.936.110</b>                       | <b>1.151.200</b>                                | <b>0</b>                           |

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2017/18</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |