

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

**JØRGEN HOLM HOLDING A/S**

**Hjørnagervej 20**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 73 29 36 18**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 11/1 2023

---

Emmy Nora Hvidholm Holm  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	13
Balance pr. 30. september 2022	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2022	16
Noter	17-21

S.nr. 988456  
sp/mdj

**Selskab**

Jørgen Holm Holding A/S  
Hjørnagervej 20  
2650 Hvidovre

CVR-nummer 73 29 36 18

Hjemsted: Hvidovre

**Direktion**

Jørgen Alber Holm

**Bestyrelse**

Emmy Nora Hvidholm Holm

Jørgen Alber Holm

Louise Albér Holm

Martin Nivaro Albér Holm

**Revision**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Jørgen Holm Holding A/S hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været besiddelse af aktier og anpartar i følgende datterselskaber, der alle er 100 % ejet:

J.H. Totalentreprise A/S

HS Ejendomsforbedring A/S

Samt følgende kapitalinteresse som er ejet med 15 %:

Jørgen Holm A/S, Maler-og hovedentreprenør

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udgjorde i regnskabsåret et overskud på t.kr. 3.574.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Resultatet er positivt påvirket af resultat i tilknyttede virksomheder.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Jørgen Holm Holding A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 11. januar 2023

#### I direktionen

---

Jørgen Alber Holm  
Adm. Direktør

#### I bestyrelsen

---

Emmy Nora Hvidholm Holm  
Bestyrelsesformand

---

Jørgen Alber Holm  
Bestyrelsesmedlem

---

Louise Albér Holm  
Bestyrelsesmedlem

---

Martin Nivaro Albér Holm  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Jørgen Holm Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Holm Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 11. januar 2023

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Michael Dam-Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne36161



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabets bruttofortjeneste består af "eksterne omkostninger".

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med selskabet som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på kunst og malerier.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Kunst	- år	- %

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

**KONCERNREGSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.386.177	24.700.301
5 Kapitalinteresser	<u>1.576.577</u>	<u>1.351.252</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>32.962.754</u>	<u>26.051.553</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>33.047.754</u>	<u>26.136.553</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.747.247	424.509
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	394.830	282.889
Andre tilgodehavender	546.910	868.057
4 Tilgodehavende selskabsskat	349.033	121.749
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	501.912	517.532
4 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>36.535</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.539.932</u>	<u>2.251.271</u>
7 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>10.547.867</u>	<u>10.337.819</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>8.065.561</u>	<u>16.186.382</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>22.153.360</u>	<u>28.775.472</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>55.201.114</u></u>	<u><u>54.912.025</u></u>



<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	31.462.754	24.551.553
Overført overskud	19.711.411	25.548.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.500.000</u>	<u>2.215.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>54.174.166</u></b>	<b><u>52.815.269</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.997	39.997
Gæld til tilknyttede virksomheder	76.076	84.930
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	280.747	280.747
Anden gæld	<u>630.128</u>	<u>1.691.082</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.026.948</u></b>	<b><u>2.096.756</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.026.948</u></b>	<b><u>2.096.756</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>55.201.114</u></b>	<b><u>54.912.025</u></b>
8 Eventualaktiver		
9 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2020	500.000	23.156.679	27.483.004	3.300.000	54.439.683
Ekstraordinært udbytte	0	0	750.000	0	750.000
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-3.300.000	-4.050.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.394.874</u>	<u>-1.934.288</u>	<u>2.215.000</u>	<u>1.675.586</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021	500.000	24.551.553	25.548.717	2.215.000	52.815.269
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.215.000	-2.215.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>6.911.202</u>	<u>-5.837.305</u>	<u>2.500.000</u>	<u>3.573.897</u>
Egenkapital pr. 30/9 2022	<u>500.000</u>	<u>31.462.754</u>	<u>19.711.411</u>	<u>2.500.000</u>	<u>54.174.166</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
	Gager og lønninger	569.567	513.118
	Andre omkostninger til social sikring	14.378	11.748
	Diverse	<u>13.254</u>	<u>2.318</u>
	I ALT	<u>597.199</u>	<u>527.184</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 2 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	75.876	38.830
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>1.131.067</u>	<u>1.597.278</u>
	I ALT	<u>1.206.943</u>	<u>1.636.108</u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>3.830.160</u>	<u>196.687</u>
	I ALT	<u>3.830.160</u>	<u>196.687</u>

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/10 2021	-121.749	-36.535	0	0
Betalt udbytteskat	-227.284	0	0	0
Skat af årets resultat	-249.530	36.535	-212.995	-216.313
Refusion, sambeskatning	<u>249.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2022	<u>-349.033</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-212.995</u>	<u>-216.313</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalinteresser</u>
Kostpris pr. 1/10 2021	1.425.000	75.000
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	1.425.000	75.000
Opskrivninger pr. 1/10 2021	23.275.301	1.276.252
Årets resultatandel	6.685.876	375.326
Modtaget udbytte	0	-150.000
OPSKRIVNINGER PR. 30/9 2022	29.961.177	1.501.577
REGNSKABSMÆSSIGVÆRDI PR. 30/9 2022	<u>31.386.177</u>	<u>1.576.577</u>

Selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
J.H. Totalentreprise A/S	100%	-242.046	751.648
HS Ejendomsforbedring A/S	100%	6.927.922	30.651.661
		<u>6.685.876</u>	<u>31.403.309</u>
<u>Kapitalinteresser:</u>			
Jørgen Holm A/S Maler-og hovedentreprenør	15%	2.502.171	10.510.514
		<u>2.502.171</u>	<u>10.510.514</u>
I ALT		<u>9.188.047</u>	<u>41.913.823</u>

6	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30/9 2021
			I ALT	
	Kostpris pr. 1/10 2021	85.000	85.000	1.551.067
	Tilgang i året	0	0	0
	Afgang i året	0	0	-1.466.067
	<b>KOSTPRIS PR. 30/9 2022</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
	Værdireguleringer pr. 1/10 2021	0	0	-250.000
	Årets værdireguleringer	0	0	0
	Afgang i året	0	0	250.000
	<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 30/9 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2021	0	0	837.577
	Årets afskrivninger	0	0	18.768
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	-856.345
	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2022</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
	Salgspris, afgang	0	0	375.000
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-359.722
	<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.278</b>

7 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	677.436
Dagsværdi pr. 30/9 2022	7.216.102

**Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-25.907
Dagsværdi pr. 30/9 2022	3.331.765

8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 809 .

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for selskabet. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Louise Albér Holm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: PID:9208-2002-2-751295989102

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-01-12 13:02:05 UTC



## Martin Nivaro Albér Holm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: 91d3bfcc-2939-4f6e-9781-60c6c5049315

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-01-12 14:13:53 UTC



## Jørgen Alber Holm

### Adm. direktør

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: ece89126-966b-415b-88f6-193b0bfa2644

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-01-13 15:17:41 UTC



## Jørgen Alber Holm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: ece89126-966b-415b-88f6-193b0bfa2644

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-01-13 15:17:41 UTC



## Emmy Nora Hvidholm Holm

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: 779ea97a-9e7d-4881-b484-42dbf276396b

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-01-13 15:35:22 UTC



## Sten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-01-13 15:47:08 UTC



## Michael Dam-Johansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-01-14 15:07:32 UTC



## Emmy Nora Hvidholm Holm

### Dirigent

På vegne af: Jørgen Holm Holding A\_S

Serienummer: 779ea97a-9e7d-4881-b484-42dbf276396b

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-01-15 18:26:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>