

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

**JØRGEN HOLM HOLDING A/S**

**Hjørnagervej 20**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 73 29 36 18**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 04-01-2020

---

Emmy Nora Hvidholm Holm  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-14
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	15
Balance pr. 30. september 2019	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2019	18
Noter	19-23

S.nr. 988456

sp/mdj

**Selskab**

Jørgen Holm Holding A/S  
Hjørnagervej 20  
2650 Hvidovre

CVR-nummer 73 29 36 18

Hjemsted: Hvidovre

**Direktion**

Jørgen Alber Holm

**Bestyrelse**

Jørgen Alber Holm

Martin Nivaro Albér Holm

Louise Albér Holm

Emmy Nora Hvidholm Holm

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Jørgen Holm Holding A/S hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været besiddelse af aktier og anparter i følgende datterselskaber, der alle er 100 % ejet:

J.H. Totalentreprise A/S

HS Ejendomsforbedring A/S

Samt følgende associerede virksomhed som er ejet med 25 %:

Jørgen Holm A/S, Maler-og hovedentreprenør

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udgjorde i regnskabsåret et overskud på t.kr. 2.736.

Erhvervsjendomme er værdiansat til skønnet dagsværdi på baggrund af ejendommens nettoafkast og et afkastkrav. Afkastkravet er baseret på en individuel vurdering ud fra type og beliggenhed.

Det samlede beregnede afkast på ejendommen udgør ca. 4,3 %.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2019.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Jørgen Holm Holding A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. januar 2020

#### I direktionen

---

Jørgen Alber Holm  
Adm. Direktør

#### I bestyrelsen

---

Jørgen Alber Holm  
Bestyrelsesformand

---

Martin Nivaro Albér Holm  
Bestyrelsesmedlem

---

Louise Albér Holm  
Bestyrelsesmedlem

---

Emmy Nora Hvidholm Holm  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Jørgen Holm Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Holm Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. januar 2020

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Michael Dam-Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne36161



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Omsætningen vedrører lejeindtægter fra selskabets ejendom.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte- og administrationsomkostninger.

Direkteomkostninger vedrører omkostninger knyttet til selskabets ejendom.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser**

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med selskabet som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægg Grunde og bygninger

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt pantebrevsbeholdning.

Børsnoterede obligationer og pantebrevsbeholdning, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Børsnoterede og unoterede aktier og anparter, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket for børsnoterede aktier svarer til balancedagens kursværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

## KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsætning	158.400	158.400
Direkte omkostninger	-72.787	-66.571
1 Personaleomkostninger	<u>-605.123</u>	<u>-1.022.489</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-519.510</b>	<b>-930.660</b>
6 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-243.213	-130.158
6 Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	-1.900.000	900.000
Andre eksterne omkostninger	<u>-586.912</u>	<u>-743.186</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b><u>-3.249.635</u></b>	<b><u>-904.004</u></b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.837.629	3.840.667
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.304.704	392.958
2 Andre finansielle indtægter	267.821	170.046
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-66.225</u>	<u>-185.933</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.094.294</b>	<b>3.313.734</b>
4 Skat af årets resultat	<u>642.025</u>	<u>159.952</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>2.736.319</u></u></b>	<b><u><u>3.473.686</u></u></b>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.350.000	1.050.000
Overført resultat	<u>386.319</u>	<u>2.423.686</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>2.736.319</u></u></b>	<b><u><u>3.473.686</u></u></b>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
6,7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	951.453	1.194.666
6,7 Investeringsejendomme	<u>4.600.000</u>	<u>6.500.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.551.453</u>	<u>7.694.666</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.833.293	17.995.664
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.136.652	1.106.948
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.693.503</u>	<u>12.489.706</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>32.663.448</u>	<u>31.592.318</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>38.214.901</u>	<u>39.286.984</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.704.374	2.482.825
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	499.448	82.627
4 Tilgodehavende selskabsskat	23.212	36.373
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	490.751	377.480
Andre tilgodehavender	<u>1.982.846</u>	<u>1.208.985</u>
TILGODEHAVENDER	<u>4.700.631</u>	<u>4.188.290</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>14.732.728</u>	<u>13.932.067</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>19.433.359</u>	<u>18.120.357</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>57.648.260</u></u>	<u><u>57.407.341</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.731.411	12.731.411
Overført overskud	40.522.692	41.186.373
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.350.000</u>	<u>1.050.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>56.104.103</u>	<u>55.467.784</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>610.078</u>	<u>1.021.972</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>610.078</u>	<u>1.021.972</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.005	40.189
Gæld til tilknyttede virksomheder	182.754	176.846
Anden gæld	632.120	621.350
Periodeafgrænsningsposter	<u>79.200</u>	<u>79.200</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>934.079</u>	<u>917.585</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>934.079</u>	<u>917.585</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>57.648.260</u>	<u>57.407.341</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2017	500.000	12.731.411	39.712.687	1.450.000	54.394.098
Ekstraordinært udbytte	0	0	-950.000	0	-950.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.450.000	-1.450.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.423.686</u>	<u>1.050.000</u>	<u>3.473.686</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	500.000	12.731.411	41.186.373	1.050.000	55.467.784
Ekstraordinært udbytte	0	0	-1.050.000	0	-1.050.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.050.000	-1.050.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>386.319</u>	<u>2.350.000</u>	<u>2.736.319</u>
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u>500.000</u>	<u>12.731.411</u>	<u>40.522.692</u>	<u>2.350.000</u>	<u>56.104.103</u>

1	Personaleomkostninger	30/9 2019	30/9 2018
	Gager og lønninger	594.546	1.011.879
	Andre omkostninger til social sikring	9.402	10.610
	Diverse	1.175	0
	I ALT	605.123	1.022.489

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	30/9 2019	30/9 2018
	Finansielle indtægter i øvrigt	267.821	170.046
	I ALT	267.821	170.046

3	Øvrige finansielle omkostninger	30/9 2019	30/9 2018
	Renteomkostninger, kreditinstitutter	63.949	48.425
	Finansielle omkostninger i øvrigt	2.276	137.508
	I ALT	66.225	185.933

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	Ifølge resul- tatopgørelsen	<u>2017/18</u>
Skyldig pr. 1/10 2018	-413.860	1.021.972	0	0
Regulering tidligere år	260.620	0	0	0
Betalt i året	144.103	0	0	0
Betalt udbytteskat	-14.075	0	0	0
Sambeskatningsbidrag	230.131	0	0	0
Refusion sambeskatning	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>-230.131</u>	<u>-411.894</u>	<u>-642.025</u>	<u>-159.952</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2019	<u><u>-23.212</u></u>	<u><u>610.078</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-642.025</u></u>	<u><u>-159.952</u></u>

5 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/10 2018	1.425.000	125.000
Afgang kostpris	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2019	<u>1.425.000</u>	<u>75.000</u>
Opskrivninger pr. 1/10 2018	16.570.664	981.948
Årets resultatandel	3.837.629	727.483
Andre reguleringer	0	-425.000
Afgang opskrivninger	<u>0</u>	<u>-222.780</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/9 2019	<u>20.408.293</u>	<u>1.061.652</u>
REGNSKABSMÆSSIGVÆRDI PR. 30/9 2019	<u><u>21.833.293</u></u>	<u><u>1.136.652</u></u>

Selskabets tilknyttede og associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
J.H. Totalentreprise A/S	100%	-73.009	953.699
HS Ejendomsforbedring A/S	100%	<u>3.910.638</u>	<u>20.879.597</u>
		<u>3.837.629</u>	<u>21.833.296</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Jørgen Holm A/S, Maler-og hovedentreprenør	15%	<u>4.849.889</u>	<u>7.577.678</u>
		<u>4.849.889</u>	<u>7.577.678</u>
I ALT		<u><u>8.687.518</u></u>	<u><u>29.410.974</u></u>

6	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2018
	Kostpris pr. 1/10 2018	3.430.007	1.551.067	4.981.074	4.194.407
	Tilgang i året	0	0	0	786.667
	Afgang i året	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 30/9 2019	3.430.007	1.551.067	4.981.074	4.981.074
	Værdireguleringer pr. 1/10 2018	3.069.993	0	3.069.993	2.169.993
	Årets værdireguleringer	-1.900.000	0	-1.900.000	900.000
	VÆRDIREGULERINGER PR. 30/9 2019	1.169.993	0	1.169.993	3.069.993
	Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	0	356.401	958.556	828.398
	Årets afskrivninger	0	243.213	243.213	130.158
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2019	0	599.614	1.201.769	958.556
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2019	4.600.000	951.453	4.949.298	7.092.511



## 7 Investeringsejendomme

Erhvervsejendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Ejendommene har følgende oplysninger:

Ejendomstype	Beliggenhed	Areal	ca. afkastkrav	Ejendom- mens værdi 30/9 2019	Ejendom- mens værdi 30/9 2018
Udlejnings- ejendom	Hvidovre	350 m <sup>2</sup>	4,30	4.600.000	6.500.000

Markedsmæssige lejeindtægter er medtaget til kr. 420.000.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for selskabet. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jørgen Holm Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede og associerede virksomheders engagement med pengeinstitut.

Jørgen Holm Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor 3. part, begrænset til kr. 2.900.000.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.600.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 7.000.000 er deponeret som sikkerhed for tilknyttede samt associerede virksomheders engagement med kreditinstitut.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Alber Holm

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-068631490448

IP: 81.47.xxx.xxx

2020-01-07 15:36:51Z

NEM ID 

## Jørgen Alber Holm

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-068631490448

IP: 81.47.xxx.xxx

2020-01-07 15:36:51Z

NEM ID 

## Emmy Nora Hvidholm Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-364033870602

IP: 81.47.xxx.xxx

2020-01-07 15:39:31Z

NEM ID 

## Martin Nivaro Albér Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-295379471665

IP: 83.91.xxx.xxx

2020-01-08 05:18:04Z

NEM ID 

## Louise Albér Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-751295989102

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-01-08 08:14:17Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-01-08 08:22:17Z

NEM ID 

## Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-01-08 10:27:23Z

NEM ID 

## Emmy Nora Hvidholm Holm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-364033870602

IP: 81.47.xxx.xxx

2020-01-08 20:39:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 280FJ-Q68HZ-NSPOL-6WLO7-J8YXM-VE85W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>