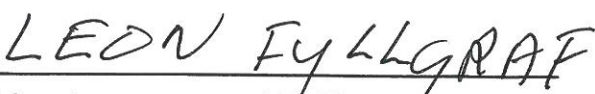


**L.F. af 24. juni 1983 ApS
c/o Leon Fyllgraf
Østerbrogade 216, 3. th.
2100 København Ø
CVR-nr. 73 29 17 12**

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2017


Dirigents underskrift


Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for L.F. af 24. juni 1983 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/5 2017

Direktion:



Leon Fyllgraf

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i L.F. af 24. juni 1983 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.F. af 24. juni 1983 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. maj 2017
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

L.F. af 24. juni 1983 ApS
c/o Leon Fyllgraf
Østerbrogade 216, 3. th.
2100 København Ø

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 73 29 17 12

Stiftet: 24. juni 1983

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Leon Fyllgraf

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udleje ejendom og at drive handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.F. af 24. juni 1983 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning.

Ejendommenes driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, fællesudgifter, varme og el m.v.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, -omkostninger, aktieudbytte, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi er negativ.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat	287.565	-388.328
3 Personaleomkostninger	305.579	305.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-208.575	8.585
Resultat af ordinær primær drift	190.561	-702.068
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	763.038	2.424.012
Andre finansielle omkostninger	6.279	1.055
Ordinært resultat før skat	947.320	1.720.889
Skat af årets resultat	111.590	486.186
Andre skatter	-10.672	-140
Årets resultat	846.402	1.234.843
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	400.000
1 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	346.402	834.843
I alt	846.402	1.234.843

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendom	0	990.200
Materielle anlægsaktiver i alt	0	990.200
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.150.861	8.159.877
Andre tilgodehavender	1.662.862	1.525.559
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.813.723	9.685.436
Anlægsaktiver i alt	7.813.723	10.675.636
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	174.000	173.000
Udskudte skatteaktiver	0	9.444
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	116.673
Tilgodehavender i alt	174.000	299.117
Likvide beholdninger	3.365.351	71.539
Omsætningsaktiver i alt	3.539.351	370.656
Aktiver i alt	11.353.074	11.046.292

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	200.000	200.000
Overført resultat	10.455.586	10.109.184
Forslag til udbytte	500.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>11.155.586</u>	<u>10.709.184</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	12.392	283.328
Anden gæld	53.821	53.780
2 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	131.275	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>197.488</u>	<u>337.108</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>197.488</u>	<u>337.108</u>
 Passiver i alt	<u>11.353.074</u>	<u>11.046.292</u>
4 Oplysning om eventualforpligtelser		
5 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	62.501	62.501
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2016	<u>62.501</u>	<u>62.501</u>
Nedskrivning 1. januar 2016	62.501	62.501
Andel af årets resultat	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Nedskrivning 31. december 2016	<u>62.501</u>	<u>62.501</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
* LFY af 1.6.2010 ApS	København	100%
* Ifølge selskabets årsregnskab pr. 31. december 2016 udgør resultatet et underskud på kr. 7.450 og en negativ egenkapital på kr. 3.093.227. Kapitalandelen er optaget til 0.		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Saldo primo (tilgodehavender)	116.673	-52.817
Netto bevægelse i regnskabsåret	<u>-250.540</u>	<u>160.929</u>
	-133.867	108.112
Tilskrevet rente af tilgodehavender 10,05%	5.095	8.561
Tilskrevet rente af gæld 3%	-2.503	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>-131.275</u>	<u>116.673</u>
3 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	
4 Oplysning om eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.		
5 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har afgivet en erklæring om at tilføre tilstrækkelig likviditet til en solvent afvikling af datterselskabet LFY af 1.6.2010 ApS, hvis det bliver aktuelt.		