

**L.F. af 24. juni 1983 ApS  
c/o Leon Fyllgraf  
Østerbrogade 216, 3. th.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 73 29 17 12**

-----

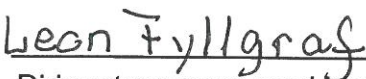
**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2017**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 15/15 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigentens underskrift

  
\_\_\_\_\_  
Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

## Ledespåtegning

-----

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for L.F. af 24. juni 1983 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

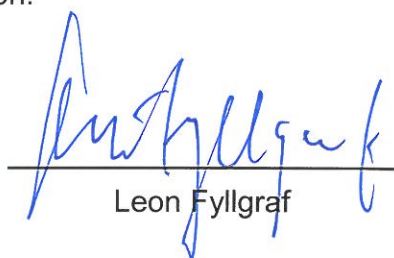
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15 / 5 2018

Direktion:

  
Leon Fyllgraf

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i L.F. af 24. juni 1983 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.F. af 24. juni 1983 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 15. maj 2018  
Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18 / MNE-nr. 7404

  
Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

L.F. af 24. juni 1983 ApS  
c/o Leon Fyllgraf  
Østerbrogade 216, 3. th.  
2100 København Ø

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 73 29 17 12

Stiftet: 24. juni 1983

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Leon Fyllgraf

**Regnskabsassistance**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udleje ejendom og at drive handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for L.F. af 24. juni 1983 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, fællesudgifter, varme og el m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, -omkostninger, aktieudbytte, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholds-  
mæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi  
er negativ.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi  
(børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.  
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende  
efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på  
generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet  
skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster  
samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt  
underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning  
i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket  
sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### **Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-63.254</b>	<b>287.565</b>
2 Personaleomkostninger	305.949	305.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-208.575</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-369.203</b>	<b>190.561</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	1.146.314	763.038
Andre finansielle omkostninger	<u>312.821</u>	<u>6.279</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>464.290</b>	<b>947.320</b>
Skat af årets resultat	106.883	111.590
Andre skatter	<u>-33</u>	<u>-10.672</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>357.440</u></b>	<b><u>846.402</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	500.000
1 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	<u>57.440</u>	<u>346.402</u>
<b>I alt</b>	<b><u>357.440</u></b>	<b><u>846.402</u></b>

Balance pr. 31. december 2017

-----

**Aktiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.812.068	6.150.861
Andre tilgodehavender	<u>1.662.862</u>	<u>1.662.862</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.474.930</u></b>	<b><u>7.813.723</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.474.930</u></b>	<b><u>7.813.723</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>74.243</u>	<u>174.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>74.243</u></b>	<b><u>174.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>2.760.879</u></b>	<b><u>3.365.351</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.835.122</u></b>	<b><u>3.539.351</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>11.310.052</u></u></b>	<b><u><u>11.353.074</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

-----

**Passiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	200.000	200.000
Overført resultat	10.513.026	10.455.586
Forslag til udbytte	<u>300.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.013.026</u></b>	<b><u>11.155.586</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat	80.211	12.392
Anden gæld	46.321	53.821
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>170.494</u>	<u>131.275</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>297.026</u></b>	<b><u>197.488</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>297.026</u></b>	<b><u>197.488</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.310.052</u></b>	<b><u>11.353.074</u></b>

- 3 Oplysning om eventualforpligtelser
- 4 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

-----

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	62.501	62.501
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>62.501</u>	<u>62.501</u>
Nedskrivning 1. januar 2017	62.501	62.501
Andel af årets resultat	0	0
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning 31. december 2017	<u>62.501</u>	<u>62.501</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende</b>		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
* LFY af 1.6.2010 ApS	København	100%
* Ifølge selskabets årsregnskab pr. 31. december 2017 udgør resultatet et underskud på kr. 8.313 og en negativ egenkapital på kr. 3.101.540.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	
<b>3 Oplysning om eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.		
<b>4 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har afgivet en erklæring om at tilføre tilstrækkelig likviditet til en solvent afvikling af datterselskabet LFY af 1.6.2010 ApS, hvis det bliver aktuelt.		