

Carlo H. Jensen Invest ApS

Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast

CVR-nr. 73 28 88 19

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2022

Dirigent:

.....
Carlo Holm Jensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Carlo H. Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 6. oktober 2022
Direktion:

.....
Carlo Holm Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Carlo H. Jensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carlo H. Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Mehlsen
statsaut. revisor
mne18473



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Carlo H. Jensen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast
CVR-nr.	73 28 88 19
Stiftet	17. juni 1983
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Carlo Holm Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af byggemateriel samt besiddelse af aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 408.775 kr. mod et overskud på 1.203.708 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 9.020.117 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	145.256	302.329
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-157.794	-237.596
	Resultat før finansielle poster	-12.538	64.733
2	Finansielle indtægter	484.640	1.507.351
3	Finansielle omkostninger	-1.026.408	-10.136
	Resultat før skat	-554.306	1.561.948
4	Skat af årets resultat	145.531	-358.240
	Årets resultat	-408.775	1.203.708
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	56.500
	Overført resultat	-465.975	1.147.208
		-408.775	1.203.708

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	1.922.672	1.986.466
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	362.000	28.500
		<u>2.284.672</u>	<u>2.014.966</u>
6	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	862.500	862.500
	Udskudte skatteaktiver	144.211	0
		<u>1.006.711</u>	<u>862.500</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>3.291.383</u>	<u>2.877.466</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	25.125
	Tilgodehavende selskabsskat	102.760	0
	Andre tilgodehavender	90.794	151.042
		<u>193.554</u>	<u>176.167</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>6.095.636</u>	<u>7.188.349</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.073</u>	<u>14.068</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>6.305.263</u>	<u>7.378.584</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.596.646</u>	<u>10.256.050</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	8.762.917	9.228.892
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	<u>9.020.117</u>	<u>9.485.392</u>
	Forpligtelser		
	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	0	1.320
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.320</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	400.029	194.166
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	19.999
	Gæld til associerede virksomheder	10.434	10.434
	Skyldig selskabsskat	0	365.817
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	72.266	77.606
	Anden gæld	58.800	101.316
	Periodeafgrænsningsposter	15.000	0
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>576.529</u>	<u>769.338</u>
	Forpligtelser i alt	<u>576.529</u>	<u>770.658</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.596.646</u>	<u>10.256.050</u>

1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	8.081.684	500.000	8.781.684
Overført via resultatdisponering	0	1.147.208	56.500	1.203.708
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	9.228.892	56.500	9.485.392
Overført via resultatdisponering	0	-465.975	57.200	-408.775
Udloddet udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Egenkapital 30. juni 2022	200.000	8.762.917	57.200	9.020.117

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carlo H. Jensen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomheder eller kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	2021/22	2020/21	
2 Finansielle indtægter			
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	0	1.418.258	
Andre finansielle indtægter	484.640	89.093	
	<u>484.640</u>	<u>1.507.351</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	1.016.105	0	
Andre finansielle omkostninger	10.303	10.136	
	<u>1.026.408</u>	<u>10.136</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	356.920	
Årets regulering af udskudt skat	-145.531	1.320	
	<u>-145.531</u>	<u>358.240</u>	
5 Materielle aktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2021	7.889.447	389.000	8.278.447
Tilgang i årets løb	37.500	390.000	427.500
Kostpris 30. juni 2022	<u>7.926.947</u>	<u>779.000</u>	<u>8.705.947</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	5.902.981	360.500	6.263.481
Årets afskrivninger	101.294	56.500	157.794
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>6.004.275</u>	<u>417.000</u>	<u>6.421.275</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>1.922.672</u>	<u>362.000</u>	<u>2.284.672</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>3-8 år</u>	
6 Finansielle aktiver			
kr.		Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris 1. juli 2021		862.500	
Kostpris 30. juni 2022		862.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>862.500</u>	
Kapitalinteresser			
Strøget 54, Ikast ApS	Ikast	50,00 %	

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet ejerpantebrev i ejendomme for nomielt beløb på 2.000 t.kr., hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022 udgør 635 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carlo Holm Jensen

Direktion

På vegne af: Carlo H Jensen Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-271207510414

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-10-07 08:12:37 UTC

NEM ID 

Carlo Holm Jensen

Dirigent

På vegne af: Carlo H Jensen Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-271207510414

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-10-07 08:12:37 UTC

NEM ID 

Karsten Mehlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:14306588

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-07 08:18:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TE8PE-FIZBA-SBWYE-EB40B-XTENU-LPKBM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>