

# Carlo H. Jensen Invest ApS

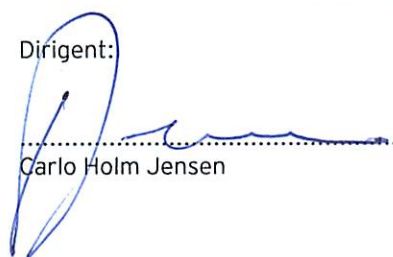
Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast

CVR-nr. 73 28 88 19

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. september 2018

Dirigent:



Carlo Holm Jensen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Carlo H. Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

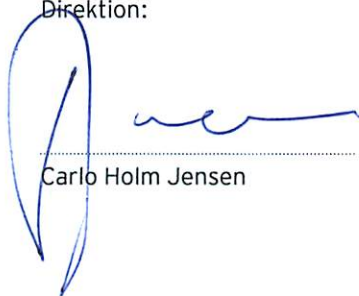
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. september 2018

Direktion:



Carlo Holm Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Carlo H. Jensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carlo H. Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. september 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten Mehlsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne18473

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Carlo H. Jensen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast
CVR-nr.	73 28 88 19
Stiftet	17. juni 1983
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Carlo Holm Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af byggemateriel samt besiddelse af aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 258.082 kr. mod et overskud på 230.644 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 10.264.668 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	381.343	-103.163
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-308.217	-299.527
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	73.126	-402.690
	Finansielle indtægter	330.106	749.123
	Finansielle omkostninger	-88.405	-50.608
	<b>Resultat før skat</b>	314.827	295.825
2	Skat af årets resultat	-56.745	-65.181
	<b>Årets resultat</b>	<u>258.082</u>	<u>230.644</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	500.000
	Overført resultat	-741.918	-269.356
		<u>258.082</u>	<u>230.644</u>



**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**
**Balance**

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
3	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.821.616	4.523.001
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	8.690
		<u>2.821.616</u>	<u>4.531.691</u>
4	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	862.500	862.500
	Udskudte skatteaktiver	117.028	133.777
		<u>979.528</u>	<u>996.277</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>3.801.144</u>	<u>5.527.968</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	28.520
	Tilgodehavende selskabsskat	3.874	59.186
	Andre tilgodehavender	864.533	864.351
		<u>868.407</u>	<u>952.057</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>5.956.031</u>	<u>6.281.150</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>868.754</u>	<u>93.624</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>7.693.192</u>	<u>7.326.831</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>11.494.336</u>	<u>12.854.799</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	9.064.668	9.806.586
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
		<u>10.264.668</u>	<u>10.506.586</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>10.264.668</u>	<u>10.506.586</u>
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	181.309	304.932
		<u>181.309</u>	<u>304.932</u>
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>181.309</u>	<u>304.932</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	122.000	120.000
	Gæld til kreditinstitutter	744.602	1.814.938
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.772	0
	Gæld til associerede virksomheder	10.434	0
	Anden gæld	138.551	108.343
		<u>1.048.359</u>	<u>2.043.281</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>1.048.359</u>	<u>2.043.281</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>1.229.668</u>	<u>2.348.213</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>11.494.336</u>	<u>12.854.799</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	9.806.586	500.000	10.506.586
Overført via resultatdisponering	0	-741.918	1.000.000	258.082
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>9.064.668</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.264.668</b>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carlo H. Jensen Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

kr.	2017/18		2016/17
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		39.996	0
Årets regulering af udskudt skat		16.749	65.181
		<u>56.745</u>	<u>65.181</u>
<b>3 Materielle aktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	9.291.305	543.732	9.835.037
Tilgang i årets løb	4.512.562	0	4.512.562
Afgang i årets løb	-5.914.420	0	-5.914.420
Kostpris 30. juni 2018	<u>7.889.447</u>	<u>543.732</u>	<u>8.433.179</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	4.768.304	535.042	5.303.346
Årets afskrivninger	299.527	8.690	308.217
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>5.067.831</u>	<u>543.732</u>	<u>5.611.563</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>2.821.616</u>	<u>0</u>	<u>2.821.616</u>
Afskrives over	20 år	3-8 år	
<b>4 Finansielle aktiver</b>			
kr.			Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2017			862.500
Kostpris 30. juni 2018			862.500
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018			<u>862.500</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat kr.
Associerede virksomheder			
Strøget 54, Ikast ApS	Ikast	50,00 %	0

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet garantier på udførte byggearbejder for 1.173 t.kr. Garantierne vurderes ikke at blive aktuelle.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet ejerpantebrev i ejendomme for nomielt beløb på 2.000 t.kr., hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 udgør 1.272 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 udgør 1.272 t.kr.