



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AMBERCON A/S**  
**JUELSTRUPPARKEN 23, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. april 2017

---

Heidi Lynnerup Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. maj - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ambercon A/S Juelstrupparken 23 9530 Støvring  CVR-nr.: 73 27 70 19 Stiftet: 25. juli 1983 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. maj - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Simonsen, Formand Søren Enggaard Thomas Raunsbæk Ivan René Lauridsen, Medarbejdervalgt Jesper Kragh, Medarbejdervalgt
<b>Direktion</b>	Torben Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Algade 53, Postboks 1264 9000 Aalborg  Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj - 31. december 2016 for Ambercon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 6. april 2017

Direktion:

---

Torben Enggaard

Bestyrelse:

---

Torben Simonsen  
Formand

---

Søren Enggaard

---

Thomas Raunsbæk

---

Ivan René Lauridsen  
Medarbejdervalgt

---

Jesper Kragh  
Medarbejdervalgt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Ambercon A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ambercon A/S for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 6. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2016 (8 mdr.) tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	206.801	204.193	217.561	308.057	352.625
Driftsresultat.....	29.273	-977	-3.693	-9.225	4.409
Finansielle poster, netto.....	-2.939	-6.765	-7.796	-8.310	-9.291
Årets resultat.....	20.524	-5.980	-8.511	-13.357	-3.690
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	287.294	270.773	259.098	280.790	324.169
Egenkapital.....	72.617	51.181	40.529	47.191	24.514
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	3.803	2.587	1.199	2.174	622
<b>Nøgletal</b>					
Solidsitetsgrad.....	25,3	18,9	15,6	16,8	7,6

Selskabet har omlagt regnskabsåret, således at det fra 2016 følger kalenderåret. Indeværende års tal omfatter perioden 1. maj - 31. december 2016 (8 mdr.). Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for årene 2012/13 - 2015/16.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Solidsitetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion og udvikling af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked. Produktionen foregår fra fabrikker placeret i Støvring samt Genner.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har omlagt regnskabsåret som følge af en ensretning i koncernen. Indeværende regnskabsår omfatter kun 8 måneder.

Aktivitetsniveauet i selskabet er steget væsentligt i indeværende regnskabsår. Omsætningen i indeværende år, som kun er 8 måneder, overstiger omsætningen i sidste regnskabsår som var på 12 måneder.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har haft et EBIT på 29,8 mio. kr. og et resultat efter skat på 20,9 mio. kr. Resultatet er bedre end det forventede. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Regnskabsåret 2017 er begyndt bedre end budgetteret. Med baggrund heri samt en fortsat stor ordrebeholdning, forventes et resultat for 2017, der er på niveau med denne årsrapport.



**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 31. DECEMBER**

	Note	2016 ( 8 mdr.) kr.	2015/16 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>206.801.039</b>	<b>204.193</b>
Vareforbrug .....		-95.876.508	-99.151
Andre driftsindtægter.....		256.612	113
Andre eksterne omkostninger.....		-9.967.632	-11.661
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>101.213.511</b>	<b>93.494</b>
Personaleomkostninger.....	1	-65.132.037	-84.353
Af- og nedskrivninger.....		-6.808.866	-10.118
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>29.272.608</b>	<b>-977</b>
Andre finansielle indtægter.....		205.894	452
Andre finansielle omkostninger.....	2	-3.144.628	-7.217
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>26.333.874</b>	<b>-7.742</b>
Skat af årets resultat.....	3	-5.809.747	1.762
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>20.524.127</b>	<b>-5.980</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		161.777.684	162.812
Produktionsanlæg og maskiner.....		47.368.340	49.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.508.041	2.560
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>211.654.065</b>	<b>215.185</b>
Andre tilgodehavender.....		1.585.478	1.735
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.585.478</b>	<b>1.735</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>213.239.543</b>	<b>216.920</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.156.562	5.045
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>6.156.562</b>	<b>5.045</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		33.185.239	41.112
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	31.645	68
Andre tilgodehavender.....		2.268.899	2.356
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.762.428	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	204.414	209
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>41.452.625</b>	<b>43.745</b>
Likvide beholdninger.....		26.445.680	5.063
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>74.054.867</b>	<b>53.853</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>287.294.410</b>	<b>270.773</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....	9	63.500.000	63.500
Overført overskud.....		9.117.354	-12.319
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>72.617.354</b>	<b>51.181</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	12.127.380	298
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.127.380</b>	<b>298</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		77.131.968	91.921
Gæld til pengeinstitutter.....		13.229.972	16.056
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		107.770	1.138
Ansvarlig lånekapital.....		38.961.200	39.904
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>129.430.910</b>	<b>149.019</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	21.480.168	2.900
Gæld til pengeinstitutter.....		125.491	12.370
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	12.749.959	22.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.324.967	8.990
Anden gæld.....		23.438.181	23.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>73.118.766</b>	<b>70.275</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>202.549.676</b>	<b>219.294</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>287.294.410</b>	<b>270.773</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Afledte finansielle instrumenter	15		
Koncernregnskab	16		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2016.....	63.500.000	-12.319.041	51.180.959
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		912.268	912.268
Forslag til årets resultatdisponering.....		20.524.127	20.524.127
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>63.500.000</b>	<b>9.117.354</b>	<b>72.617.354</b>

## NOTER

	2016 ( 8 mdr.) kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 207 (2015/16: 187)			
Løn og gager.....	59.052.461	77.043	
Pensioner.....	5.222.488	6.273	
Omkostninger til social sikring.....	857.088	1.037	
	<b>65.132.037</b>	<b>84.353</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.274.000	1.785	
	<b>1.274.000</b>	<b>1.785</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle udgifter tilknyttede virksomheder.....	110.000	145	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.034.628	7.072	
	<b>3.144.628</b>	<b>7.217</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	5.809.747	-1.762	
	<b>5.809.747</b>	<b>-1.762</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Overført resultat.....	20.524.127	-5.980	
	<b>20.524.127</b>	<b>-5.980</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2016.....	199.513.410	130.123.586	2.903.041
Tilgang.....	2.236.770	1.435.784	130.000
Afgang.....	-341.528	0	-235.000
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>201.408.652</b>	<b>131.559.370</b>	<b>2.798.041</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016.....	36.700.866	80.312.267	342.500
Årets afskrivninger .....	2.930.102	3.878.763	-52.500
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>39.630.968</b>	<b>84.191.030</b>	<b>290.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>161.777.684</b>	<b>47.368.340</b>	<b>2.508.041</b>
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.340.592		

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. maj 2016.....		1.734.568	
Afgang.....		-149.090	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>1.585.478</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>1.585.478</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	kr.	tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>7</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	179.866.399	124.561	
Acontofaktureringer.....	-192.584.713	-146.970	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-12.718.314</b>	<b>-22.409</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	31.645	68	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-12.749.959	-22.477	
	<b>-12.718.314</b>	<b>-22.409</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>8</b>
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte forsikringer og IT-omkostninger.			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	kr.	tkr.	
<b>Aktiekapital</b>			<b>9</b>
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 63.500.000 stk. a nom. 1 kr.....	63.500.000	63.500	
	<b>63.500.000</b>	<b>63.500</b>	

## NOTER

## Note

**Hensættelse til udskudt skat**

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingaktiver, langfristet gæld og fremførebare skattemæssige under-skud.

	2016 kr.	2015 tkr.
Udskudt skat, 1. maj 2016.....	297.899	541
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	5.809.747	-1.762
Årets udskudte skat i egenkapitalen.....	257.306	460
Årets regulering vedrørende sambeskatning.....	5.762.428	1.059
<b>Udskudt skat 31. december 2016.....</b>	<b>12.127.380</b>	<b>298</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

11

	1/5 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	93.456.329	93.762.535	16.630.567	51.652.153
Gæld til pengeinstitutter.....	16.344.179	16.346.372	3.116.400	6.372.417
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	1.591.383	802.171	694.401	0
Ansvarlig lånekapital.....	40.000.000	40.000.000	1.038.800	0
Leasingforpligtelser.....	526.970	0	0	0
	<b>151.918.861</b>	<b>150.911.078</b>	<b>21.480.168</b>	<b>58.024.570</b>

Ansvarlig lånekapital er efterstillet alle øvrige forpligtelser overfor kreditorer og øvrige långivere. Gælden forfalder senest 30. juni 2018. Under visse betingelser afdrages en mindre andel af gælden halvårsvis fra 2017.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****12**

Selskabet har stillet arbejdsgarantier i TRYG A/S. Beløbet udgør 35.438 tkr. pr. 31. december 2016.

**Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 503 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 57 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.748 tkr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 1.272 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for perioden 1. maj - 21. december 2016 fremgår af årsrapporten for Sønder Skovgaard ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen frem til 21. december 2016.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for perioden 22. december - 31. december 2016 fremgår af årsrapporten for S. E. Ejendomme Aalborg A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen fra den 22. december 2016.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****13**

Af selskabets likvide beholdninger er 4.995 tkr. deponeret til sikkerhed for TRYG A/S. Herudover er 62 tkr. deponeret til sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 95.270 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 161.778 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 137.632 tkr.

Herudover har selskabet til sikkerhed for bankgæld og garantifaciliteter givet virksomheds-pant 30.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsinventar og goodwill. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør henholdsvis:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2.508 tkr.

Varebeholdninger: 6.157 tkr.

Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser: 33.185 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.



**NOTER****Note****Nærtstående parter****14**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

S. E. Ejendomme Aalborg A/S, Indkildevej 6B, 9210 Aalborg SØ, der er moderselskab.

S.E. Ejendomme Holding A/S, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, der er ultimativt moderselskab.

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er ultimativ hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c. stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Afledte finansielle instrumenter****15**

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme fra langfristede gældsforpligtelser har selskabet i tidligere regnskabsår indgået rente-/valutaswaps (EUR). Dagsværdien, der pr. 31. december 2016, udgør -802 tkr. er indregnet som en gældsforpligtelse. Beløb indregnet direkte i egenkapitalen overføres til resultatopgørelsen, når den sikrede transaktion indtræder. Aftaler om rente-/valutaswaps udløber henholdsvis 30. december 2017 og 30. juni 2018.

**Koncernregnskab****16**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for S.E. Ejendomme Holding A/S, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR.nr. 38 22 05 78.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ambercon A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af anlægsaktiver indregnes i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.