



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

AMBERCON A/S
JUELSTRUPPARKEN 23, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2018

John Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ambercon A/S Juelstrupparken 23 9530 Støvring CVR-nr.: 73 27 70 19 Stiftet: 25. juli 1983 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Simonsen, Formand Søren Enggaard Thomas Raunsbæk Ivan René Lauridsen, Medarbejdervalgt Jesper Kragh, Medarbejdervalgt
Direktion	Torben Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53, Postboks 1264 9000 Aalborg Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Advokat	Bech-Bruun Værkmestervej 2 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ambercon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. april 2018

Direktion:

Torben Enggaard

Bestyrelse:

Torben Simonsen
Formand

Søren Enggaard

Thomas Raunsbæk

Ivan René Lauridsen
Medarbejdervalgt

Jesper Kragh
Medarbejdervalgt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ambercon A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ambercon A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 (8 mdr.) tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	330.601	206.805	204.193	217.561	308.057
Driftsresultat.....	52.726	29.273	-977	-3.693	-9.225
Finansielle poster, netto.....	-4.177	-2.939	-6.765	-7.796	-8.310
Årets resultat.....	37.820	20.524	-5.980	-8.511	-13.357
Balance					
Balancesum.....	315.628	287.290	270.773	259.098	280.790
Egenkapital.....	111.302	72.617	51.181	40.529	47.191
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-12.336	-3.803	-2.587	-1.199	-2.174
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	35,3	25,3	18,9	15,6	16,8

Selskabet har omlagt regnskabsåret, således at det fra 2016 følger kalenderåret. Sidste års tal omfatter perioden 1. maj - 31. december 2016 (8 mdr.). Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for årene 2013/14 - 2015/16.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl x 100}}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion og udvikling af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked. Produktionerne foregår fra fabrikker placeret i Støvring samt Genner.

Selskabets primære hovedsigte er produktion, innovation og optimering af elementkonstruktioner til bolig-, domicil- samt erhvervsbyggeri fsva. komplicerede betonfacadeløsninger i tegl og beton.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet omlagde sidste år regnskabsåret, som følge af en ændring i ejerforholdene. Sammenlignings-tallene for sidste regnskabsår omfatter derfor kun 8 måneder.

Aktivitetsniveauet i selskabet er steget yderligere i indeværende regnskabsår. Omsætningen udgør i indeværende år 330,6 mio. kr. mod 206,8 mio. kr. i sidste regnskabsår, som var på 8 måneder.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har haft et EBIT på 52,7 mio. kr. og et resultat efter skat på 37,8 mio. kr. Resultatet er bedre end det forventede. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Regnskabsåret 2018 er begyndt bedre end budgetteret. Med baggrund heri samt en fortsat stor ordrebeholdning, forventes et meget tilfredsstillende resultat for 2018, der er på niveau med denne årsrapport.

Selskabets stærke finansielle stilling medfører investeringer i produktionsforbedrende tiltag i 2018 og 2019, på begge af virksomhedens lokationer i Støvring og Genner.

Der forventes yderligere investeringer i virksomhedens digitaliseringsstrategi for de kommende år, så virksomheden vil være den foretrukne samarbejdspartner af komplekse betonelementkonstruktioner i fremtiden.

LEAN produktion samt løbende udvikling af den samlede medarbejderstab i virksomheden, vil være et fortsættende mantra for de kommende år og vil medføre stærke resultater de nærmeste år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 (8 mdr.) tkr.
NETTOOMSÆTNING.....		330.600.948	206.805
Vareforbrug.....		-140.598.923	-95.877
Andre driftsindtægter.....		152.170	257
Andre eksterne omkostninger.....		-15.923.717	-9.968
BRUTTORESULTAT.....		174.230.478	101.217
Personaleomkostninger.....	1	-111.109.207	-65.135
Af- og nedskrivninger.....		-10.395.638	-6.809
DRIFTSRESULTAT.....		52.725.633	29.273
Andre finansielle indtægter.....		298.608	206
Andre finansielle omkostninger.....	2	-4.476.011	-3.145
RESULTAT FØR SKAT.....		48.548.230	26.334
Skat af årets resultat.....	3	-10.728.192	-5.810
ÅRETS RESULTAT.....	4	37.820.038	20.524

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		165.375.432	161.776
Produktionsanlæg og maskiner.....		45.573.482	47.370
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.641.841	2.508
Materielle anlægsaktiver.....	5	213.590.755	211.654
Andre tilgodehavender.....		1.275.951	1.586
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.275.951	1.586
ANLÆGSAKTIVER.....		214.866.706	213.240
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.261.227	6.154
Varebeholdninger.....		6.261.227	6.154
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		37.088.857	33.185
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	165.275	32
Andre tilgodehavender.....		8.340.680	2.269
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	5.762
Periodeafgrænsningsposter.....	8	226.900	204
Tilgodehavender.....		45.821.712	41.452
Likvide beholdninger.....		48.678.351	26.444
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		100.761.290	74.050
AKTIVER.....		315.627.996	287.290

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....	9	63.500.000	63.500
Overført overskud.....		47.802.193	9.117
EGENKAPITAL.....		111.302.193	72.617
Hensættelse til udskudt skat.....	10	21.099.490	12.127
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		21.099.490	12.127
Gæld til realkreditinstitutter.....		48.211.773	77.131
Gæld til pengeinstitutter.....		7.562.178	13.230
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		0	108
Ansvarlig lånekapital.....		0	38.961
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	55.773.951	129.430
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	18.473.846	21.480
Gæld til pengeinstitutter.....		0	125
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	30.752.410	12.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.030.308	20.703
Ansvarlig lånekapital.....		37.970.000	0
Selskabsskat.....		2.000.000	0
Anden gæld.....		21.225.798	18.059
Kortfristede gældsforpligtelser.....		127.452.362	73.116
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		183.226.313	202.546
PASSIVER.....		315.627.996	287.290
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Afledte finansielle instrumenter	15		
Koncernregnskab	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	63.500.000	9.117.354	72.617.354
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		864.801	864.801
Forslag til årets resultatdisponering.....		37.820.038	37.820.038
Egenkapital 31. december 2017.....	63.500.000	47.802.193	11.302.193

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017	2016
	kr.	(8 mdr.) tkr.
Årets resultat	37.820.038	20.524
Årets afskrivninger tilbageført.....	10.395.638	6.809
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-152.170	-18
Skat af årets resultat tilbageført.....	10.728.192	5.810
Ændring i varebeholdninger.....	-104.665	-1.110
Ændring i tilgodehavender.....	-4.369.087	8.054
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	17.495.409	-3.493
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	71.813.355	36.576
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-12.336.326	-3.803
Salg af materielle anlægsaktiver.....	156.170	541
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	309.527	149
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-11.870.629	-3.113
Afdrag på lån.....	-38.693.284	-1.008
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	1.108.720	1.170
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-37.584.564	162
ÆNDRING I LIKVIDER.....	22.358.162	33.625
Likvider 1. januar.....	26.320.189	-7.306
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	48.678.351	26.319
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	48.678.351	26.444
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-125
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	48.678.351	26.319

NOTER

	2017	2016	Note
	kr.	(8 mdr.) tkr.	
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 231 (2016: 207)			
Løn og gager.....	101.115.799	59.054	
Pensioner.....	8.513.988	5.223	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.479.420	858	
	111.109.207	65.135	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	3.922.221	1.274.000	
	3.922.221	1.274.000	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder.....	0	110	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.476.011	3.035	
	4.476.011	3.145	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.000.000	0	
Regulering af udskudt skat.....	8.728.192	5.810	
	10.728.192	5.810	
Forslag til resultatdisponering			4
Overført resultat.....	37.820.038	20.524	
	37.820.038	20.524	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
		Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	201.408.654	131.559.368	2.798.041	
Tilgang.....	8.066.037	4.136.489	133.800	
Afgang.....	0	-2.400.363	-290.000	
Kostpris 31. december 2017.....	209.474.691	133.295.494	2.641.841	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	39.630.968	84.191.030	290.000	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.396.363	-290.000	
Årets afskrivninger	4.468.291	5.927.345	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	44.099.259	87.722.012	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	165.375.432	45.573.482	2.641.841	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.259.852			
 Finansielle anlægsaktiver				6
			Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....			1.585.478	
Afgang.....			-309.527	
Kostpris 31. december 2017.....			1.275.951	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			1.275.951	
		2017 kr.	2016 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				7
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		196.572.669	179.867	
Acontofaktureringer.....		-227.159.804	-192.584	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		-30.587.135	-12.717	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		165.275	32	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-30.752.410	-12.749	
		-30.587.135	-12.717	
 Periodeafgrænsningsposter				8
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte forsikringer og IT-omkostninger.				

NOTER

				Note
		2017	2016	
		kr.	tkr.	
Aktiekapital				9
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 63.500.000 stk. a nom. 1 kr.....		63.500.000	63.500	
		63.500.000	63.500	
Hensættelse til udskudt skat				10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingaktiver, langfristet gæld og fremførbare skattemæssige under-skud.				
		2017	2016	
		kr.	tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....		12.127.379	298	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		8.728.192	5.810	
Årets udskudte skat i egenkapitalen.....		243.919	257	
Årets regulering vedrørende sambeskatning.....		0	5.762	
Udskudt skat 31. december.....		21.099.490	12.127	
Langfristede gældsforpligtelser				11
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	93.762.535	61.917.648	13.705.875	32.348.667
Gæld til pengeinstitutter.....	16.346.372	12.283.768	4.721.590	2.926.701
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	802.171	46.381	46.381	0
Ansvarlig lånekapital.....	40.000.000	0	0	0
	150.911.078	74.247.797	18.473.846	35.275.368
Ansvarlig lånekapital er efterstillet alle øvrige forpligtelser overfor kreditorer og øvrige långivere. Gælden forfalder senest 30. juni 2018.				

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

12

Selskabet har stillet arbejdsgarantier i TRYG A/S. Beløbet udgør 53.561 tkr. pr. 31. december 2017.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 604 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 48 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.651 tkr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 984 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for S. E. Ejendomme Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 63.025 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 165.375 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 142.022 tkr.

Herudover har selskabet til sikkerhed for bankgæld og garantifaciliteter givet virksomheds-pant 30.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsinventar og goodwill. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør henholdsvis:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2.642 tkr.

Varebeholdninger: 6.261 tkr.

Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser: 37.089 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

S. E. Ejendomme Aalborg A/S, Indkildevej 6B, 9210 Aalborg SØ, der er moderselskab.

S.E. Ejendomme Holding A/S, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, der er ultimativt moderselskab.

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er ultimativ hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c. stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Afledte finansielle instrumenter

15

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme fra langfristede gældsforpligtelser har selskabet i tidligere regnskabsår indgået rente-/valutaswaps (EUR). Dagsværdien, der pr. 31. december 2017, udgør -46 tkr. er indregnet som en gældsforpligtelse. Beløb indregnet direkte i egenkapitalen overføres til resultatopgørelsen, når den sikrede transaktion indtræder. Aftaler om rente-/valutaswaps udløber 30. juni 2018.

Koncernregnskab

16

Selskabet indgår i koncernregnskabet for S.E. Ejendomme Holding A/S, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR.nr. 38 22 05 78.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ambercon A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.