

A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation

Peløkkevej 54 A, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 73 27 41 17

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2019.



Kristian Hammerum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 27. august 2019

Likvidator


Kristian Hammerum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. august 2019

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55


Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor
mne7911

Selskabsoplysninger

Selskabet A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation
Peløkkevej 54 A
5900 Rudkøbing

Telefon: 62512382

CVR-nr.: 73 27 41 17

Stiftet: 26. juni 1983

Hjemsted: Langeland

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Likvidator Kristian Hammerum

Revisor Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Formål

Selskabets formål er investering og ejendomsbesiddelse.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 561 t.kr. mod 60 t.kr. sidste år. I bruttofortjenesten indgår avancen ved salg af ejendom med 548 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 642 t.kr. mod 34 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har den 4/7 2019 vedtaget, at selskabet træder i frivillig solvent likvidation.

Likvidationen forventes afsluttet i løbet af det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1.03.1993. Tullebølle under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med tilpasning som følge af den planlagte likvidation. Den anvendte regnskabspraksis er tilpasset således, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, som medfører at indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift i form af forsikringer mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Som følge af at selskabet har vedtaget at træde i frivillig solvent likvidation, er selskabets grunde og bygninger, for indeværende regnskabsår indregnet til anslåede realisationsværdier.

For sidste regnskabsår er nedenstående regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 561.301 | 60.256 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 58.187 | 0 |
| 1 Personaleomkostninger | -75 | -45.075 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -13.430 |
| Driftsresultat | 619.413 | 1.751 |
| Andre finansielle indtægter | 42.836 | 206.783 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -844 | -160.901 |
| Resultat før skat | 661.405 | 47.633 |
| Skat af årets resultat | -19.174 | -13.449 |
| Årets resultat | 642.231 | 34.184 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Overføres til overført resultat | 642.231 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -65.816 |
| Disponeret i alt | 642.231 | 34.184 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 350.000 | 715.219 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>350.000</u> | <u>715.219</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.145.366 | 967.617 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.145.366</u> | <u>967.617</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.495.366</u> | <u>1.682.836</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 14.422 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 17.030 | 31.204 |
| | Andre tilgodehavender | 1.050.479 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.067.509</u> | <u>45.626</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>75.322</u> | <u>260.396</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.142.831</u> | <u>306.022</u> |
| | Aktiver i alt | <u>2.638.197</u> | <u>1.988.858</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 4 | Overført resultat | <u>2.047.091</u> | <u>1.404.860</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>2.547.091</u> | <u>1.904.860</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Deposita | <u>10.500</u> | <u>24.000</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>10.500</u> | <u>24.000</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 15.000 |
| | Anden gæld | <u>65.606</u> | <u>44.998</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>80.606</u> | <u>59.998</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>91.106</u> | <u>83.998</u> |
| | Passiver i alt | <u>2.638.197</u> | <u>1.988.858</u> |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 0 | 45.000 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 75 | 75 |
| | <u>75</u> | <u>45.075</u> |
| | | |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2018 | 1.064.369 | 1.064.369 |
| Afgang i årets løb | -689.369 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2019 | <u>375.000</u> | <u>1.064.369</u> |
| Årets opskrivning | 58.187 | -13.430 |
| Opskrivninger 30. juni 2019 | <u>58.187</u> | <u>-13.430</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018 | -349.150 | -335.720 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | 265.963 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019 | <u>-83.187</u> | <u>-335.720</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u>350.000</u> | <u>715.219</u> |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2018 | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2018 | 1.404.860 | 1.470.676 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 642.231 | -65.816 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -100.000 |
| | <u>2.047.091</u> | <u>1.404.860</u> |

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.