


A/S af 1.03.1993
Peløkkevej 54 A, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 73 27 41 17

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/10 2016



Kristian Hammerum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for A/S af 1.03.1993.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 2. september 2016

Direktion

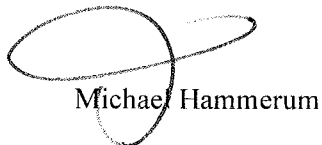


Kristian Hammerum

Bestyrelse



Hanne Hammerum



Michael Hammerum



Kristian Hammerum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i A/S af 1.03.1993

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 1.03.1993 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

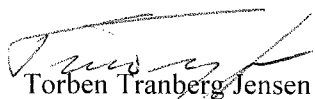
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 2. september 2016

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55


Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S af 1.03.1993 Peløkkevej 54 A 5900 Rudkøbing
	Telefon: 62512382
	CVR-nr.: 73 27 41 17
	Stiftet: 26. juni 1983
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Hanne Hammerum Michael Hammerum Kristian Hammerum
Direktion	Kristian Hammerum
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Formål

Selskabets formål er investering og ejendomsbesiddelse.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2 t.kr. mod 44 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -147 t.kr. mod 463 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1.03.1993 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger..

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.663	44.060
1 Personaleomkostninger	-45.000	-45.075
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.430	-13.430
Driftsresultat	-56.767	-14.445
Andre finansielle indtægter	671.859	580.681
Øvrige finansielle omkostninger	-794.740	0
Resultat før skat	-179.648	566.236
2 Skat af årets resultat	32.666	-103.687
Årets resultat	-146.982	462.549
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	0	462.549
Disponeret fra overført resultat	-246.982	0
Disponeret i alt	-146.982	462.549

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	742.079	755.509
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>742.079</u>	<u>755.509</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.070.806	3.233.493
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.070.806</u>	<u>3.233.493</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.812.885</u>	<u>3.989.002</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	36.623	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>24.509</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.623</u>	<u>24.509</u>
	Likvide beholdninger	<u>212.448</u>	<u>550.518</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>249.071</u>	<u>575.027</u>
	Aktiver i alt	<u>2.061.956</u>	<u>4.564.029</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	1.452.565	3.949.547
	Egenkapital i alt	1.952.565	4.449.547
Gældsforpligtelser			
	Deposita	24.000	24.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.000	24.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.500	15.000
	Selskabsskat	24.877	15.532
	Anden gæld	45.014	59.950
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	85.391	90.482
	Gældsforpligtelser i alt	109.391	114.482
	Passiver i alt	2.061.956	4.564.029
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	45.000	45.000
Personalemkostninger i øvrigt	0	75
	<u>45.000</u>	<u>45.075</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	96.280
Årets regulering af udskudt skat	-36.623	6.792
Regulering af tidligere års skat	3.957	615
	<u>-32.666</u>	<u>103.687</u>
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
		<u>1.064.369</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>1.064.369</u>
Kostpris 30. juni 2016		1.064.369
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		308.860
Årets afskrivninger		13.430
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		322.290
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		742.079
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500.000
Kontant kapitalforhøjelse 28. oktober 2015	250.000	0
Kontant kapitalnedsættelse 30. oktober 2015	-250.000	0
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	3.949.547	3.486.998
Årets overførte overskud eller underskud	-246.982	462.549
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-100.000	0
Kapitalnedsættelse 30. oktober 2015	-2.000.000	0
Kapitalforhøjelse 28. oktober 2015	-250.000	0
	<u>1.452.565</u>	<u>3.949.547</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	0	600.000
Udloddet udbytte	0	-600.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		