

# **ANPARTSSELSKABET AF 1. JANUAR 1983**

Tværvej 18  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/12/2017**

---

**Christian Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 1. JANUAR 1983  
Tværvvej 18  
4760 Vordingborg

e-mailadresse: bruun.c@stofanet.dk

CVR-nr: 73273528

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
4760 Vordingborg  
Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016-30.juni 2017 for Anpartsselskabet af 1. januar 1983.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016- 30.juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 04/12/2017

## Direktion

Christian Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning. Herudover udlejning af selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivning og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som kålevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændringer i lagre af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt andel gæld, måles til amotiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>35.270</b>	<b>-45.064</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>35.270</b>	<b>-45.064</b>
Andre finansielle indtægter .....		140.273	79.923
Andre finansielle omkostninger .....		-27.016	-130.402
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>148.527</b>	<b>-95.543</b>
Skat af årets resultat .....	1	-32.761	20.639
<b>Årets resultat .....</b>		<b>115.766</b>	<b>-74.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		12.366	-176.104
<b>I alt .....</b>		<b>115.766</b>	<b>-74.904</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		707.832	707.832
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>707.832</b>	<b>707.832</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>707.832</b>	<b>707.832</b>
Andre tilgodehavender .....		122.295	138.994
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>122.295</b>	<b>138.994</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.753.860	1.618.511
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.753.860</b>	<b>1.618.511</b>
Likvide beholdninger .....		928.492	1.020.666
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.804.647</b>	<b>2.778.171</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.512.479</b>	<b>3.486.003</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	500.000	500.000
Overført resultat .....		2.892.603	2.880.237
Forslag til udbytte .....		103.400	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.496.003</b>	<b>3.380.237</b>
Skyldig selskabsskat .....		11.664	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.664</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.812	4.566
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			101.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.812</b>	<b>105.766</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.476</b>	<b>105.766</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.512.479</b>	<b>3.486.003</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	32807	-20.639
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-46	0
	<u>32.761</u>	<u>-20.639</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

2 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo 707.832

Kostpris 30. juni 2017 707.832

Materielle anlægsaktiver i alt 707.832

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 stk A anparter a k. 1000 og 450 stk B anparter a kr. 1000.

500.000

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen