

ANPARTSSELSKABET AF 1. JANUAR 1983

Tværvej 18
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2019

Christian Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 1. JANUAR 1983
Tværvvej 18
4760 Vordingborg

e-mailadresse: bruun.c@stofanet.dk

CVR-nr: 73273528

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for ANPARTSSELSKABET AF 1. JANUAR 1983.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 16/11/2019

Direktion

Christian Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning. Herudover udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivning og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som kålevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændringer i lagre af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter/andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt andel gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen .

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.269	33.048
Resultat af ordinær primær drift		27.269	33.048
Andre finansielle indtægter		35.427	10.792
Andre finansielle omkostninger		-9.214	-56.892
Ordinært resultat før skat		53.482	-13.052
Skat af årets resultat	1	-12.310	2.870
Årets resultat		41.172	-10.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	105.800
Overført resultat		-58.828	-115.982
I alt		41.172	-10.182

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		707.832	707.832
Materielle anlægsaktiver i alt	2	707.832	707.832
Anlægsaktiver i alt		707.832	707.832
Andre tilgodehavender		94.309	113.392
Tilgodehavender i alt		94.309	113.392
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.789.732	1.759.519
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.789.732	1.759.519
Likvide beholdninger		892.341	893.636
Omsætningsaktiver i alt		2.776.382	2.766.547
Aktiver i alt		3.484.214	3.474.379

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		2.717.792	2.776.621
Forslag til udbytte		100.000	105.800
Egenkapital i alt		3.317.792	3.382.421
Skyldig selskabsskat		8.894	11.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.894	11.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.812	4.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.716	75.482
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		157.528	80.294
Gældsforpligtelser i alt		166.422	91.958
Passiver i alt		3.484.214	3.474.379

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	11.764	-2.870
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	546	0
	<u>12.310</u>	<u>-2.870</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

2 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo 707.832

Kostpris 30. juni 2019 707.832

Dagspris = kostpris værdiansat ud fra selskabets kalkulationsrente.

Materielle anlægsaktiver i alt 707.832

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 stk A anparter a k. 1000 og 450 stk B anparter a kr. 1000.

500.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0