

Øbro Træ A/S

Greve Main 15

2670 Greve

CVR-nr. 73269318

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

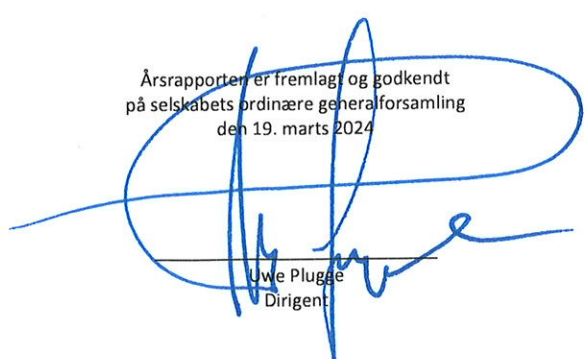
Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. marts 2024



Uwe Plugge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Øbro Træ A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Øbro Træ A/S Greve Main 15 2670 Greve	
	Telefon	39162000
	E-mail	obro-tra@obro-tra.dk
	CVR-nr.	73269318
	Stiftelsesdato	28. juni 1983
	Hjemsted	Greve
	Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Torben Lind Carsten Lind Jesper Lind Uwe Plugge	
Direktion	Uwe Plugge , Direktør Jesper Olsen , Direktør Jesper Plugge , Direktør	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

Øbro Træ A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Øbro Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grøve, den 12. marts 2024

Direktion

Jesper Plugge
Direktør

Jesper Olsen
Direktør

Jesper Plugge
Direktør

Bestyrelse

Torben Lind
Formand

Carsten Lind
Medlem

Jesper Lind
Medlem

Jesper Plugge
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Øbro Træ A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øbro Træ A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. marts 2024

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Ole Poulsen

Statsautoriseret revisor

mne9761

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver handel med trælast, byggematerialer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet opererer med hovedkontor og logistikcenter i Greve, samt 2 afdelinger i København. Afdelingerne i Greve og Nordhavnen er specielt designet til BTB-salg, hvorimod afdelingen på Østerbro også betjener private kunder. I tillæg hertil driver selskabet en Internet-Tømmerhandel (Wood-Online.dk), som betjener såvel BTB-kunder som private-kunder regionalt i Danmark.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret en omsætning i niveau med 2022, der var det hidtil bedste i selskabets 83-årige historie. Året har været præget af en pæn vækst i de første 3 kvartaler, men i 4. kvartal har vi måtte konstatere et fald i markedsaktiviteterne i forhold til samme periode i 2022.

I året 2023 har vi løbende konstateret prisfald i en række af vores produktkategorier, hvor især de træbaserede produktkategorier har haft markante prisfald. Vi konstaterer derfor en pæn fremgang i vores volumenomsætning både i forhold til budget og sidste års faktiske volumenomsætning.

Udviklingen i bruttoavancen har været svagt faldende, idet det har været nødvendigt at supportere vores små og mellemstore kunder med vigende priser og dermed fastholde vores markedsposition i et vigende marked.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 9.619.805, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 92.103.562, og en egenkapital på kr. 43.989.594.

Resultatet for regnskabsåret 2023 blev et overskud ført skat på kr. 12.447.241, mod sidste år kr. 17.167.768, hvilket er noget bedre end forventet i et år med vanskelige markedsforhold.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31 december 2023 kr. 43.989.594., svarende til den soliditetsgrad på 48%.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Markedsvilkårene i 2024 er fortsat usikre, hvor der forventes mindre aktivitet på grund af den generelle markedsituation og dermed en fortsat skærpet konkurrencesituation.

For regnskabsåret 2024 forventer ledelsen dog en fortsat positiv indtjening.

Miljøforhold

Selskabet har ikke nedskrevet særlige politikker på disse områder, men følger nøje udviklingen såvel nationalt som internationalt.

Øbro Træ ønsker at agere som en virksomhed, der tager ansvar for det samfund, som vi er en del af, og har i relation hertil iværksat en række initiativer til at fremme udviklingen indenfor disse områder.

I 2011 blev driften af vores gaffeltrucks omlagt til udelukkende at anvende el-drevne gaffeltrucks.

I 2013 valgte Øbro Træ, som en af de absolutte første privatejede Tømmerhandels virksomheder, at "gå all in" på certificering af træ og træbaserede produkter. Selskabet blev i dette år både FSC og PEFC certificeret og er

Øbro Træ A/S

Ledelsesberetning

underlagt årlig revision af anerkendte institutter og organisationer.

Øbro Træ har ikke egne lastbiler, men samarbejder med enkeltstående vognmænd, og her blev den sidste lastbil med Euro 5 norm bortskaffet i 2020, og der distribueres kun med lastbiler, som har en Euro 6 norm. Sideløbende hermed vurderes udviklingen om lastbiler med EL-drift eller Bio-brændstof kan udvikles til drift med kranbiler.

I 2023 er fokus på miljø intensiveret, og indtil videre er ca. 40% af vores sælgere uddannet til certificerede rådgivere indenfor bæredygtige byggematerialer. De er blandt andet med til at vejlede, rådgive og finde løsninger på/til diverse byggeprojekter, hvor Øbro Træ A/S er leverandør.

Vores medarbejdere er et af vores vigtigste aktiver, hvorfor vi som minimum opfylder gældende lovgivning og overenskomster. I tillæg hertil følges medarbejdernes trivsel og udvikling i dialog med det klare mål, at være en attraktiv arbejdsplads hvor der også er plads til læring og medarbejderudvikling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2023	2022	2021	2020	2019
Bruttofortjeneste	31.422	37.365	37.424	29.198	30.581
Resultat af primær drift	10.827	15.722	15.248	9.281	10.590
Finansielle poster netto	1.620	1.446	2.177	1.837	1.286
Årets resultat	9.620	13.271	13.409	8.530	9.090
Investering i materielle anlægsaktiver	450	1.064	435	356	415
Aktiver i alt	92.104	106.990	95.019	81.071	74.593
Egenkapital i alt	43.990	42.366	39.093	31.535	27.005
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	22	33	38	29	39
Afkastningsgrad (%)	16	21	23	18	21
Likviditetsgrad I	176	153	155	150	143
Soliditetsgrad (%)	48	40	40	39	36
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	35	35	35	37	33

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Øbro Træ A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	28 år	21%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som driftsudgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i indkøbsforening m.v. måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andelsbeviser i andelsboligforening måles til 75% af andelskroneværdien.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat Gns. egenkapital
Afkastningsgrad (%)	=	(Driftsresultat + Finansielle indtægter) X 100 Gns. aktiver
Likviditetsgrad I	=	Omsætningsaktiver i alt Kortfristede forpligtelser
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	Egenkapital i alt X 100 Passiver i alt

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		31.421.646	37.364.666
Personaleomkostninger	1	-19.676.051	-20.857.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-918.574	-785.697
Driftsresultat		10.827.021	15.721.652
Andre finansielle indtægter		5.524.764	5.661.078
Andre finansielle omkostninger		-3.904.544	-4.214.962
Resultat før skat		12.447.241	17.167.768
Skat af årets resultat	3	-2.827.436	-3.896.311
Årets resultat	4	9.619.805	13.271.457
Forslag til resultatdisponering	4		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	8.000.000
Overført resultat		-380.195	5.271.457
Resultatdisponering		9.619.805	13.271.457

Øbro Træ A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	5.481.539	5.894.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.331.010	1.272.527
Indretning af lejede lokaler	7	397.665	511.877
Materielle anlægsaktiver		7.210.214	7.678.662
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.443.560	2.432.228
Deposita		523.425	523.425
Finansielle anlægsaktiver		2.966.985	2.955.653
Anlægsaktiver		10.177.199	10.634.315
Fremstillede varer og handelsvarer		30.699.980	34.956.103
Forudbetalinger for varer		149.628	194.542
Varebeholdninger		30.849.608	35.150.645
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.519.094	16.618.100
Andre tilgodehavender		15.985.588	19.319.751
Periodeafgrænsningsposter	8	1.168.187	1.267.554
Tilgodehavender		31.672.869	37.205.405
Likvide beholdninger		19.403.886	24.000.027
Omsætningsaktiver		81.926.363	96.356.077
Aktiver		92.103.562	106.990.392

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		1.498.734	1.495.402
Overført resultat		30.490.860	30.871.055
Udbytte for regnskabsåret		10.000.000	8.000.000
Egenkapital		43.989.594	42.366.457
Hensættelser til udskudt skat	10	917.323	823.695
Hensatte forpligtelser		917.323	823.695
Gæld til realkreditinstitutter		574.125	982.781
Langfristede gældsforpligtelser	11	574.125	982.781
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		411.052	400.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		171.308	684.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.132.641	58.901.556
Selskabsskat		1.333.119	2.819.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		574.400	10.873
Kortfristede gældsforpligtelser		46.622.520	62.817.459
Gældsforpligtelser		47.196.645	63.800.240
Passiver		92.103.562	106.990.392
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Nærtstående parter	14		

Øbro Træ A/S

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning af investe- ringsaktiv	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.000.000	1.495.402	30.871.055	8.000.000	42.366.457
Betalt udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	3.332	-380.195	10.000.000	9.623.137
Egenkapital 31. december 2023	2.000.000	1.498.734	30.490.860	10.000.000	43.989.594

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2023	2022
	kr.	kr.
Årets resultat	9.619.805	13.271.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	918.574	785.697
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-5.524.764	-5.661.078
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	3.904.544	4.214.962
Regulering af skat af årets resultat	2.733.808	3.894.616
Regulering af udskudt skat	93.628	1.695
Ændring i varebeholdninger	4.301.037	-135.545
Ændring i tilgodehavender	5.532.536	-8.528.330
Ændring i leverandørgæld mv.	-14.623.312	7.300.202
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	6.955.856	15.143.676
Renteindbetalinger og lignende	5.524.764	5.661.078
Renteudbetalinger og lignende	-3.904.544	-4.214.962
Pengestrømme fra ordinær drift	8.576.076	16.589.792
Betalt selskabsskat	-4.315.737	-4.176.587
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.260.339	12.413.205
Køb af materielle anlægsaktiver	-450.126	-1.063.858
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-8.000	-37.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-458.126	-1.100.858
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-398.354	-412.699
Udbetalt udbytte	-8.000.000	-10.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-8.398.354	-10.412.699
Ændringer i likvider	-4.596.141	899.648
Likvider, primo	24.000.027	23.100.379
Likvider, ultimo	19.403.886	24.000.027
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	19.403.886	24.000.027
Likvider i alt	19.403.886	24.000.027

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	16.465.612	17.642.317
Pensioner	2.072.841	1.986.414
Andre omkostninger til social sikring	401.444	425.075
Andre personaleomkostninger	621.955	682.622
	19.561.852	20.736.428
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	3.012.034	2.953.807
	3.012.034	2.953.807
Gennemsnitligt antal beskæftigede	35	35
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger bygninger	412.719	412.719
Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar	391.643	261.176
Afskrivninger indretning af lejede lokaler	114.212	111.802
	918.574	785.697
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.733.808	3.894.616
Regulering af udskudt skat	93.628	1.695
	2.827.436	3.896.311
4. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	8.000.000
Overført resultat	-380.195	5.271.457
	9.619.805	13.271.457

Noter

	2023	2022
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.330.511	14.330.511
Kostpris ultimo	14.330.511	14.330.511
Af- og nedskrivninger primo	-8.436.253	-8.023.534
Årets afskrivninger	-412.719	-412.719
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.848.972	-8.436.253
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.481.539	5.894.258
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	3.908.439	3.898.147
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	450.126	1.015.648
Afgang i årets løb	0	-1.005.356
Kostpris ultimo	4.358.565	3.908.439
Af- og nedskrivninger primo	-2.635.912	-3.380.092
Årets afskrivninger	-391.643	-261.176
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.005.356
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.027.555	-2.635.912
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.331.010	1.272.527
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	1.142.131	1.093.921
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	48.210
Kostpris ultimo	1.142.131	1.142.131
Af- og nedskrivninger primo	-630.254	-518.452
Årets afskrivninger	-114.212	-111.802
Af- og nedskrivninger ultimo	-744.466	-630.254
Regnskabsmæssig værdi ultimo	397.665	511.877

Noter

	2023	2022
8. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	1.168.187	1.267.554
Saldo ultimo	1.168.187	1.267.554

Posten vedrører primært forudbetalt husleje samt andre omkostninger.

9. Virksomhedskapital

Saldo primo	2.000.000	2.000.000
Saldo ultimo	2.000.000	2.000.000

Selskabets aktiekapital består af 2.000 aktier á kr. 1.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo	823.695	822.000
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	93.628	1.695
Saldo ultimo	917.323	823.695

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	574.125	411.052	0
	574.125	411.052	0

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje af driftsmidler for følgende beløb:

Restløbetid er fra 6 - 78 måneder.

Den samlede forpligtelse andrager ca. kr. 2.358.000.

Herudover er der ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

Noter

2023

2022

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 987, er der tinglyst realkredipantebrev på t.kr. 4.609, i bygning på lejet grund, bogført til t.kr. 5.441.

Til sikkerhed for gæld til bank er der deponeret et ejerpantebrev på t.kr. 3.000 i bygning på lejet grund, bogført til t.kr. 5.441, samt pant i lejeretten på Kattegatvej 8.

14. Nærtstående parter

Øbro Træ A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Lind Family Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Lind og Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Transaktioner:

Øbro Træ A/S har i 2023 haft samhandel med Lind Family Holding A/S i form af handel med tjenesteydelser. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Øbro Træ A/S har i 2023 haft samhandel med Lind og Risør A/S i form af handel med selskabets varer. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.