

Øbro Træ A/S

Greve Main 15

2670 Greve

CVR-nr. 73269318

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

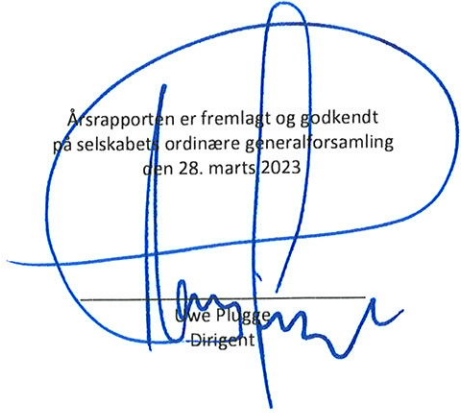
Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. marts 2023



Uwe Plügge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Øbro Træ A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Øbro Træ A/S Greve Main 15 2670 Greve	
	Telefon	39162000
	E-mail	obro-tra@obro-tra.dk
	CVR-nr.	73269318
	Stiftelsesdato	28. juni 1983
	Hjemsted	Greve
	Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Torben Lind Carsten Lind Jesper Lind Uwe Plugge	
Direktion	Uwe Plugge , Direktør Jesper Olsen , Direktør Jesper Plugge , Direktør	
Kapitalejere iht selskabsloven	Lind Family Holding A/S, Erik Husfeldt Vej 9, 2630 Taastrup JUHU Holding ApS, Toftegårdsvej 9, 4652 Hårlev	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

Øbro Træ A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Øbro Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 8. marts 2023

Direktion

Uwe Plugge
Direktør

Bestyrelse

Torben Lind
Formand

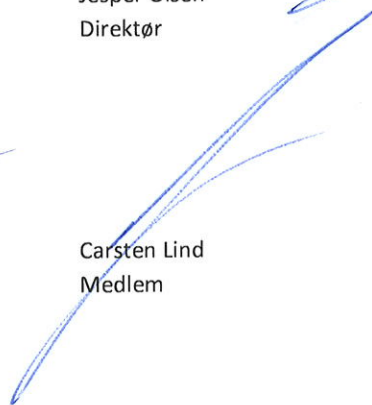
Uwe Plugge
Medlem



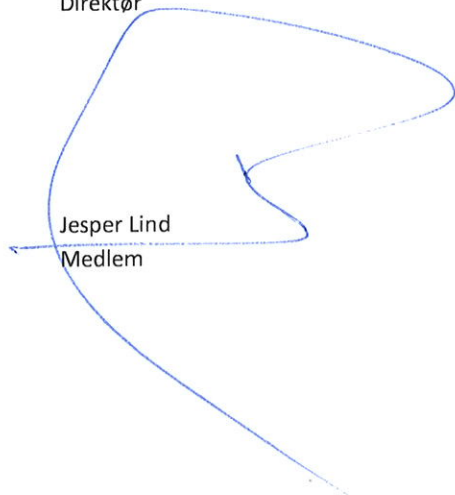
Jesper Olsen
Direktør



Jesper Plugge
Direktør



Carsten Lind
Medlem



Jesper Lind
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Øbro Træ A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øbro Træ A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2023

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Ole Poulsen

Statsautoriseret revisor

mne9761

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet driver handel med trælast, byggematerialer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet opererer med hovedkontor og logistikcenter i Greve, samt 2 afdelinger i København. Afdelingerne i Greve og Nordhavnen er specielt designet til BTB-salg, hvorimod afdelingen på Østerbro også betjener private kunder. I tillæg hertil driver selskabet en Internet-Tømmerhandel (Wood-Online.dk), som betjener såvel BTB-kunder som private-kunder regionalt i Danmark.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret en omsætningsfremgang der er bedre end forventet. Vækst i omsætning er skabt på en solid aktivitet, hvor især 1. halvår 2022 var præget af fortsatte prisstigninger.

I 2. halvår 2022 begyndte de første prisfald på træbaserede produkter, og stigning i priser på enkelte byggematerialer, hvor de høje energipriser fortsat har haft en effekt på prisdannelsen.

Salgsfremgangen i 2022 er på ca. 13 % i forhold til 2021, heraf kan ca. 7 % dog henføres kombinationen af såvel faldende og stigende priser træ og byggematerialer i indeværende år. Det er således lykkedes at konsolidere markedspositionen med en organisk vækst på ca. 6 %, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Udviklingen i bruttoavancen har været svagt faldende, idet det har været nødvendigt at supportere vores små og mellemstore kunder med et nyt pris og logistikkoncept, som har haft betydning i en forstærket konkurrencesituation med de faldende priser på træbaserede produkter.

Der er endvidere fortsat investeret massivt i udviklingen af online-forretningen, som nu er fuldt implementeret på en ny platform og med et markant udvidet sortiment.

I regnskabet for 2022 er der afsat overskudsdeling på kr. 1.700.000 til selskabets medarbejdere, som igen i 2022 har ydet en kompetent og motiveret indsats i et år, der har budt på mange udfordringer omkring vare forsyninger og dermed fastholde renomméet med præcise leveringer til virksomhedens kunder.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 13.271.457, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 106.990.392, og en egenkapital på kr. 42.366.457.

Resultatet for regnskabsåret 2022 blev et overskud før skat på kr. 17.167.768 mod sidste år på kr. 17.300.568 og lever op til tidligere udmeldte forventninger.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31 december 2022 kr. 42.366.457 svarende til en soliditetsgrad på 40%

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Markedsvilkårene i 2023 er fortsat usikre, hvor der forventes lidt mindre aktivitet på grund af den generelle markedssituation og dermed en fortsat skærpet konkurrencesituation.

For regnskabsåret 2023 forventer ledelsen en fortsat positiv indtjening.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabet har ikke nedskrevet særlige politikker på disse områder, men følger nøje udviklingen såvel nationalt som internationalt.

Øbro Træ A/S ønsker at agere som en virksomhed, der tager ansvar for det samfund, som vi er en del af, og har i relation hertil iværksat en række initiativer til at fremme udviklingen indenfor disse områder.

I 2011 blev driften af vores gaffeltrucks omlagt til udelukkende at anvende el-drevne gaffeltrucks.

I 2013 valgte Øbro Træ A/S, som en af de absolutte første privatejede Tømmerhandelsvirksomheder, at "gå all in" på certificering af træ og træbaserede produkter. Selskabet blev i dette år både FSC og PEFC certificeret og er underlagt årlig revision af anerkendte institutter og organisationer.

Øbro Træ A/S har ikke egne lastbiler, men samarbejder med enkeltstående vognmænd, og her blev den sidste lastbil med Euro 5 norm bortskaffet i 2020, og der distribueres kun med lastbiler som har en Euro 6 norm. Sideløbende hermed vurderes det om udviklingen for lastbiler med EL-drift eller Bio-brændstof kan udvikles til drift med kranbiler.

Vores medarbejdere er et af vores vigtigste aktiver, hvorfor vi som minimum opfylder gældende lovgivning og overenskomster. I tillæg hertil følges medarbejdernes trivsel og udvikling i dialog med det klare mål, at være en attraktiv arbejdsplads hvor der også er plads til læring og medarbejderudvikling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2022	2021	2020	2019	2018
Bruttofortjeneste	37.365	37.424	29.198	30.581	24.419
Resultat af primær drift	15.722	15.248	9.281	10.590	6.250
Finansielle poster netto	1.446	2.052	1.837	1.286	877
Årets resultat	13.271	13.409	8.530	9.090	5.435
Investering i materielle anlægsaktiver	1.064	435	356	415	171
Aktiver i alt	106.990	97.110	81.071	74.593	73.174
Egenkapital i alt	42.366	39.093	31.535	27.005	19.721
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	33	38	29	39	32
Afkastningsgrad (%)	21	23	18	21	16
Likviditetsgrad I	153	155	150	143	123
Soliditetsgrad (%)	40	40	39	36	27
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	35	35	37	33	25

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Øbro Træ A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration,

Anvendt regnskabspraksis

lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund	28 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som driftsudgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i indkøbsforening m.v. måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andelsbeviser i andelsboligforening måles til 75% af andelskroneværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat Gns. egenkapital
Afkastningsgrad (%)	=	(Driftsresultat + Finansielle indtægter) X 100 Gns. aktiver
Likviditetsgrad I	=	Omsætningsaktiver i alt Kortfristede forpligtelser
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	Egenkapital i alt X 100 Passiver i alt

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		37.364.666	37.423.936
Personaleomkostninger	1	-20.857.317	-21.513.316
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-785.697	-662.440
Driftsresultat		15.721.652	15.248.180
Andre finansielle indtægter		5.661.078	5.535.827
Andre finansielle omkostninger		-4.214.962	-3.483.439
Resultat før skat		17.167.768	17.300.568
Skat af årets resultat	3	-3.896.311	-3.891.562
Årets resultat	4	13.271.457	13.409.006

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	5.894.258	6.306.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.272.527	518.055
Indretning af lejede lokaler	7	511.877	575.469
Materielle anlægsaktiver		7.678.662	7.400.501
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.432.228	2.393.562
Andre tilgodehavender		523.425	523.425
Finansielle anlægsaktiver		2.955.653	2.916.987
Anlægsaktiver		10.634.315	10.317.488
Fremstillede varer og handelsvarer		34.956.103	34.864.042
Forudbetalinger for varer		194.542	151.057
Varebeholdninger		35.150.645	35.015.099
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.618.100	10.285.063
Andre tilgodehavender		19.319.751	17.234.308
Periodeafgrænsningsposter	8	1.267.554	1.157.704
Tilgodehavender		37.205.405	28.677.075
Likvide beholdninger		24.000.027	23.100.379
Omsætningsaktiver		96.356.077	86.792.553
Aktiver		106.990.392	97.110.041

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		1.495.402	1.493.736
Overført resultat		30.871.055	25.599.598
Udbytte for regnskabsåret		8.000.000	10.000.000
Egenkapital		42.366.457	39.093.334
Hensættelser til udskudt skat	10	823.695	822.000
Hensatte forpligtelser		823.695	822.000
Gæld til realkreditinstitutter		982.781	1.375.818
Langfristede gældsforpligtelser	11	982.781	1.375.818
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		400.750	420.412
Modtagne forudbetalinger fra kunder		684.543	979.662
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.901.556	50.793.848
Selskabsskat		2.819.737	3.032.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.873	592.380
Kortfristede gældsforpligtelser		62.817.459	55.818.889
Gældsforpligtelser		63.800.240	57.194.707
Passiver		106.990.392	97.110.041
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Nærtstående parter	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning af investe- ringsaktiv	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	1.493.736	25.599.598	10.000.000	39.093.334
Betalt udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	1.666	5.271.457	8.000.000	13.273.123
Egenkapital 31. december 2022	2.000.000	1.495.402	30.871.055	8.000.000	42.366.457

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2022	2021
	kr.	kr.
Årets resultat	13.271.457	13.409.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	785.697	662.440
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-5.661.078	-5.535.827
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	4.214.962	3.483.439
Regulering af skat af årets resultat	3.894.616	3.910.587
Regulering af udskudt skat	1.695	106.000
Ændring i varebeholdninger	-135.545	-8.563.084
Ændring i tilgodehavender	-8.528.330	4.189.711
Ændring i leverandørgæld mv.	7.300.202	8.393.330
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	15.143.676	20.055.602
Renteindbetalinger og lignende	5.661.078	5.535.827
Renteudbetalinger og lignende	-4.214.962	-3.483.439
Pengestrømme fra ordinær drift	16.589.792	22.107.990
Betalt selskabsskat	-4.176.587	-3.501.244
Pengestrøm fra driftsaktivitet	12.413.205	18.606.746
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.063.858	-435.395
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-37.000	-51.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-1.100.858	-486.395
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-412.699	-427.745
Udbetalt udbytte	-10.000.000	-6.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-10.412.699	-6.427.745
Ændringer i likvider	899.648	11.692.606
Likvider, primo	23.100.379	11.407.773
Likvider, ultimo	24.000.027	23.100.379

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	17.642.317	18.018.041
Pensioner	1.986.414	2.078.854
Andre omkostninger til social sikring	545.964	171.532
Andre personaleomkostninger	682.622	1.244.889
	20.857.317	21.513.316
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	2.953.807	2.818.303
	2.953.807	2.818.303
Gennemsnitligt antal beskæftigede	35	35
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger bygninger	412.719	408.154
Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar	261.176	144.895
Afskrivninger indretning af lejede lokaler	111.802	109.391
	785.697	662.440
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.894.616	3.785.562
Regulering af udskudt skat	1.695	106.000
	3.896.311	3.891.562
4. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	10.000.000
Overført resultat	5.271.457	3.409.006
	13.271.457	13.409.006

Noter

	2022	2021
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.330.511	14.170.756
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	159.755
Kostpris ultimo	14.330.511	14.330.511
Af- og nedskrivninger primo	-8.023.534	-7.615.380
Årets afskrivninger	-412.719	-408.154
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.436.253	-8.023.534
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.894.258	6.306.977
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	3.898.147	3.622.507
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.015.648	275.640
Afgang i årets løb	-1.005.356	0
Kostpris ultimo	3.908.439	3.898.147
Af- og nedskrivninger primo	-3.380.092	-3.235.197
Årets afskrivninger	-261.176	-144.895
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.005.356	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.635.912	-3.380.092
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.272.527	518.055
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	1.093.921	1.093.921
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	48.210	0
Kostpris ultimo	1.142.131	1.093.921
Af- og nedskrivninger primo	-518.452	-409.061
Årets afskrivninger	-111.802	-109.391
Af- og nedskrivninger ultimo	-630.254	-518.452
Regnskabsmæssig værdi ultimo	511.877	575.469

Noter

	2022	2021
8. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	1.267.554	1.157.704
Saldo ultimo	1.267.554	1.157.704

Posten vedrører primært forudbetalt husleje samt andre omkostninger.

9. Virksomhedskapital

Saldo primo	2.000.000	2.000.000
Saldo ultimo	2.000.000	2.000.000

Selskabets aktiekapital består af 2.000 aktier á kr. 1.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo	822.000	716.000
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	1.695	106.000
Saldo ultimo	823.695	822.000

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	982.781	400.750	0
	982.781	400.750	0

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje af driftsmidler for følgende beløb:

Restløbetid er fra 2 - 55 måneder.

Den samlede forpligtelse andrager ca. kr. 1.510.000.

Herudover er der ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

Noter

2022

2021

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 1.384, er der tinglyst realkredipantebrev på t.kr. 4.609, i bygning på lejet grund, bogført til t.kr. 5.894.

Til sikkerhed for gæld til bank er der deponeret et ejerpantebrev på t.kr. 3.000 i bygning på lejet grund, bogført til t.kr. 5.894, samt pant i lejeretten på Kattegatvej 8.

14. Nærtstående parter

Øbro Træ A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Lind Family Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Lind og Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Transaktioner:

Øbro Træ A/S har i 2022 haft samhandel med Lind Family Holding A/S i form af handel med tjenesteydelser. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Øbro Træ A/S har i 2022 haft samhandel med Lind og Risør A/S i for form af handel med selskabets varer. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.