

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Øbro Træ A/S

Greve Main 15
2670 Greve

CVR-nr. 73269318

Årsrapport for 2017

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. marts 2018

Uwe Plugge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Øbro Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. februar 2018

Direktion

Uwe Plugge
Direktør

Bestyrelse

Torben Lind
Formand

Carsten Lind

Jesper Lind

Uwe Plugge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Øbro Træ A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øbro Træ A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevision. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 28. februar 2018

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne9761

Øbro Træ A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Øbro Træ A/S Greve Main 15 2670 Greve
Telefon	39162000
Telefax	39162001
E-mail	obro-tra@obro-tra.dk
CVR-nr.	73269318
Stiftelsesdato	28. juni 1983
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Torben Lind, Formand Carsten Lind Jesper Lind Uwe Plugge
Direktion	Uwe Plugge, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Lind & Risør Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup UP-Holding ApS, Toftegårdsvej 9, 4652 Hårlev
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet driver handel med trælast, byggematerialer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet opererer med hovedkontor og logistikcenter i Greve, samt med 2 afdelinger i København. Afdelingerne i Greve og Nordhavnen er specielt designet til BTB salg, hvorimod afdelingen på Østerbro også betjener private kunder. I tillæg hertil driver selskabet en Internet-tømmerhandel (Wood-online.dk), som betjener såvel private som BTB kunder regionalt i Østdanmark.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 præsteret vækst i omsætningen, hvor fremgangen blev på ca. 20 % i forhold til 2016, hvor der også blev realiseret en vækst på ca. 30 %. Dette forhold har gjort det nødvendigt, at etablerer en særlig projektafdeling, samt udbygninger på anlægget i Greve, således at selskabet kan konsolidere den nuværende markedsposition.

Årets resultat er i relation til ovennævnte belastet af engangsomkostninger til den fortsatte udvikling af forretningsmodellen.

Resultatet for regnskabsåret 2017 blev et overskud før skat på 4.030 t.kr. mod sidste år 2.671 t.kr., og lever op til tidligere udmeldte forventninger.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31. december 2017, 14.584 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 27,4.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Da selskabet på nuværende tidspunkt har indfriet langt de fleste delmål i "Strategiplanen 2020", så vil fokus rettes mod fortsat optimering på synergieffekter efter udvidelserne i 2017, og optimering med at øge overskudsgraden i regnskabet for 2018.

For regnskabsåret 2018 forventer ledelsen et aktivitetsniveau, som er lidt højere og med fortsat positivt resultat.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

Detaljer om hoved- og nøgletal	2017	2016	2015	2014	2013
Resultat af primær drift	3.809	2.593	3.597	4.171	3.052
Resultat af finansielle poster	221	-282	24	70	153
Årets resultat	3.067	2.024	2.780	3.125	2.334
Balancesum	53.157	48.114	52.893	38.589	35.449
Investeringer i materielle anlægsaktiver	155	133	1.937	150	573
Egenkapital	14.584	13.282	13.258	13.472	12.347

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Øbro Træ A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Edb-programmer	5 år	0%
Bygninger på lejet grund	28 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Indretning lejede lokaler	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og modtaget udbytte fra andre kapitalandele.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i indkøbsforening m.v. måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andelsbeviser i andelsboligforening måles til 75% af andelskroneværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og håndteringsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler og skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til den nominelle værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelse over kontraktens løbetid. Selskabets samlede

Anvendt regnskabspraksis

leasingforpligtelse oplyses under eventualforpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en post under egenkapitalen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		20.178.000	17.465.356
Personaleomkostninger	1	-15.318.300	-13.338.854
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.050.474	-1.173.606
Driftsresultat		3.809.226	2.952.896
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.314.415	2.688.197
Finansielle omkostninger		-3.093.531	-2.970.085
Resultat før skat		4.030.110	2.671.008
Skat af årets resultat	2	-962.840	-646.615
Årets resultat		3.067.270	2.024.393
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	1.800.000
Overført resultat		2.467.270	224.393
Resultatdisponering		3.067.270	2.024.393

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		672.621	930.509
Immaterielle anlægsaktiver		672.621	930.509
Grunde og bygninger		7.738.762	8.133.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		794.513	1.189.007
Indretning af lejede lokaler		576.090	484.396
Materielle anlægsaktiver		9.109.365	9.806.627
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.472.722	1.396.336
Andre tilgodehavender		523.425	523.425
Finansielle anlægsaktiver		1.996.147	1.919.761
Anlægsaktiver		11.778.133	12.656.897
Fremstillede varer og handelsvarer		21.931.499	21.033.200
Varebeholdninger		21.931.499	21.033.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.984.143	11.531.562
Andre tilgodehavender		2.002.872	1.829.387
Periodeafgrænsningsposter		1.107.621	977.218
Tilgodehavender		19.094.636	14.338.167
Likvide beholdninger		352.972	85.919
Omsætningsaktiver		41.379.107	35.457.286
Aktiver		53.157.240	48.114.183

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		847.896	814.010
Overført resultat		11.135.651	8.668.381
Udbytte for regnskabsåret		600.000	1.800.000
Egenkapital		14.583.547	13.282.391
Hensættelser til udskudt skat		622.000	595.000
Hensatte forpligtelser		622.000	595.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.076.540	3.499.159
Langfristede gældsforpligtelser		3.076.540	3.499.159
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		410.588	408.000
Gæld til banker		1.087.035	7.298.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.322.318	20.282.887
Gæld til associerede virksomheder		2.000.000	2.000.000
Selskabsskat		945.340	631.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.872	116.738
Kortfristede gældsforpligtelser		34.875.153	30.737.633
Gældsforpligtelser		37.951.693	34.236.792
Passiver		53.157.240	48.114.183
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning af investe- ringsaktiv	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året
Egenkapital 1. januar 2017	2.000.000	814.010	8.668.381	1.800.000
Udbytte				600.000
Betalt udbytte				-1.800.000
Årets resultat			2.467.270	
Årets opskrivning		33.886		
Egenkapital 31. december 2017	2.000.000	847.896	11.135.651	600.000

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat	3.067.270	2.024.393
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.050.474	1.173.606
Regulering af skat af årets resultat	962.840	646.615
Ændring i varebeholdninger	-898.299	347.675
Ændring i tilgodehavender	-4.756.469	4.881.675
Ændring i leverandørgæld mv.	10.032.565	1.490.444
Pengestrømme fra ordinær drift	9.458.381	10.564.408
Betalt selskabsskat	-631.234	-646.702
Pengestrøm fra driftsaktivitet	8.827.147	9.917.706
Salg af immaterielle anlægsaktiver	60.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-155.324	-171.956
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-33.000	-23.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-128.324	-194.956
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-6.211.739	-7.271.260
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-420.031	-418.626
Udbetalt udbytte	-1.800.000	-2.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-8.431.770	-9.689.886
Ændringer i likvider	267.053	32.864
Likvider, primo	85.919	53.055
Likvider, ultimo	352.972	85.919

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	13.161.838	11.410.848
Pensioner	1.438.269	1.269.182
Andre omkostninger til social sikring	232.852	212.231
Andre personaleomkostninger	485.341	446.593
Personaleomkostninger i alt	15.318.300	13.338.854
Gennemsnitligt antal beskæftigede	31	27
2. Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	945.340	631.234
Regulering selskabsskat tidligere år	0	-5.619
Regulering af udskudt skat	17.500	21.000
Skat af årets resultat	962.840	646.615
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	2.000.000	2.000.000
Saldo ultimo	2.000.000	2.000.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til bank er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 3.000.000 i bygningen på lejet grund samt pant i lejeretten på Kattegatvej 8.

5. Nærtstående parter

Øbro Træ A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Lind og Risør Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.
Lind og Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Transaktioner:

Øbro Træ A/S har i 2017 haft samhandel med Lind og Risør Holding A/S i form af handel med tjenesteydelser. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Øbro Træ A/S har i 2017 haft samhandel med Lind og Risør A/S i for form af handel med selskabets varer. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

2017

6. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Noter

	2017	2016
Honorar vedrørende lovpligtig revision		134.000
Honorar for andre ydelser		31.000
		<u>165.000</u>