

# Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

---

## Øbro Træ A/S

Greve Main 15  
2670 Greve

CVR-nr. 73269318

## Årsrapport for 2018

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. marts 2019

---

Uwe Plugge  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Øbro Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 8. marts 2019

### Direktion

Uwe Plugge  
Direktør

Jesper Plugge  
Direktør

Jesper Olsen  
Direktør

### Bestyrelse

Torben Lind  
Formand

Carsten Lind

Jesper Lind

Uwe Plugge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Øbro Træ A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øbro Træ A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 8. marts 2019

**Revisionsfirmaet Ole Poulsen**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9761

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Øbro Træ A/S Greve Main 15 2670 Greve
Telefon	39162000
Telefax	39162001
E-mail	obro-tra@obro-tra.dk
CVR-nr.	73269318
Stiftelsesdato	28. juni 1983
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Torben Lind, Formand Carsten Lind Jesper Lind Uwe Plugge
<b>Direktion</b>	Uwe Plugge, Direktør Jesper Plugge, Direktør Jesper Olsen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Lind & Risør Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup JUHU Holding ApS, Toftegårdsvej 9, 4652 Hårlev
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet driver handel med trælast, byggematerialer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet opererer med hovedkontor og logistikcenter i Greve, samt med 2 afdelinger i København. Afdelingerne i Greve og Nordhavnen er specielt designet til BTB salg, hvorimod afdelingen på Østerbro også betjener private kunder. I tillæg hertil driver selskabet en Internet-tømmerhandel (Wood-online.dk), som betjener såvel private som BTB kunder regionalt i Østdanmark.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 leveret ny rekordomsætningen og på tredje år i træk leveret en vækstrate ca. 20 %, hvilket vurderes til at være pænt over den generelle vækst i byggesektoren. Dermed er målsætningen i Strategiplan 2020 som bygger på "vækst med sund fornuft" realiseret. Denne strategiplan erstattes nu af Strategiplan 2020+, som er mere konsoliderende af selskabets nuværende markedsposition.

Årets resultat er belastet af engangsomkostninger til ombygning af selskabets filial på Østerbro, hvor der er gennemført en modernisering..

Resultatet for regnskabsåret 2018 blev et overskud før skat på 7.127 t.kr. mod sidste år 4.030 t.kr., og lever op til udmeldte forventninger.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 31. december 2018, 19.721 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 27%.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Virksomhedens forventede udvikling

Markedsvilkårene i 2019 forventes at blive vanskeligere og dermed forventes en forsat skærpet konkurrencesituation.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

Detaljer om hoved- og nøgletal	2018	2017	2016	2015	2014
Resultat af primær drift	6.250	3.809	2.593	3.597	4.171
Resultat af finansielle poster	877	221	-282	24	70
Årets resultat	5.435	3.067	2.024	2.780	3.125
Balancesum	73.174	53.157	48.114	52.893	38.589
Investeringer i materielle anlægsaktiver	171	155	133	1.937	150
Egenkapital	19.721	14.584	13.282	13.258	13.472



## Anvendt regnskabspraksis

### *Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis*

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Øbro Træ A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C hvor visse undtagelsesbestemmelser er anvendt.

#### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Edb-programmer	5 år	0%
Bygninger på lejet grund	28 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Indretning lejede lokaler	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og modtaget udbytte fra andre kapitalandele.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Balancen*

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i indkøbsforening m.v. måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andelsbeviser i andelsboligforening måles til 75% af andelskroneværdien.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og håndteringsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler og skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til den nominelle værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Leasingforpligtelser**

Leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelse over kontraktens løbetid. Selskabets samlede leasingforpligtelse oplyses under eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en post under egenkapitalen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>24.655.410</b>	<b>20.178.000</b>
Personaleomkostninger	1	-17.321.760	-15.318.300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.083.537	-1.050.474
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.250.113</b>	<b>3.809.226</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.993.413	3.314.415
Finansielle omkostninger		-3.116.817	-3.093.531
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.126.709</b>	<b>4.030.110</b>
Skat af årets resultat	2	-1.691.606	-962.840
<b>Årets resultat</b>		<b>5.435.103</b>	<b>3.067.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	600.000
Overført resultat		3.435.103	2.467.270
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.435.103</b>	<b>3.067.270</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		414.733	672.621
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>414.733</b>	<b>672.621</b>
Grunde og bygninger		7.344.300	7.738.762
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		605.381	794.513
Indretning af lejede lokaler		504.694	576.090
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.454.375</b>	<b>9.109.365</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.910.358	1.472.722
Andre tilgodehavender		523.425	523.425
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.433.783</b>	<b>1.996.147</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.302.891</b>	<b>11.778.133</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.465.876	21.931.499
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.465.876</b>	<b>21.931.499</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.606.729	15.984.143
Andre tilgodehavender		4.405.195	2.002.872
Periodeafgrænsningsposter		1.049.501	1.107.621
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.061.425</b>	<b>19.094.636</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>343.435</b>	<b>352.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.870.736</b>	<b>41.379.107</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.173.627</b>	<b>53.157.240</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		1.150.532	847.896
Overført resultat		14.570.754	11.135.651
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>19.721.286</b>	<b>14.583.547</b>
Hensættelser til udskudt skat		689.000	622.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>689.000</b>	<b>622.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.652.365	3.076.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.652.365</b>	<b>3.076.540</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		412.995	410.588
Gæld til banker		8.877.235	1.087.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.109.831	30.322.318
Gæld til associerede virksomheder		0	2.000.000
Selskabsskat		1.710.606	945.340
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		309	109.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.110.976</b>	<b>34.875.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>52.763.341</b>	<b>37.951.693</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.173.627</b>	<b>53.157.240</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning af investe- ringsaktiv	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året
Egenkapital 1. januar 2018	2.000.000	847.896	11.135.651	600.000
Udbytte				2.000.000
Betalt udbytte				-600.000
Årets resultat			3.435.103	
Årets opskrivning		302.636		
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.150.532</b>	<b>14.570.754</b>	<b>2.000.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Pengestrømsopgørelse

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	5.435.103	3.067.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.083.537	1.050.474
Regulering af skat af årets resultat	1.691.606	962.840
Ændring i varebeholdninger	-3.534.377	-898.299
Ændring i tilgodehavender	-16.966.789	-4.756.469
Ændring i leverandørgæld mv.	8.677.950	10.032.565
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-3.612.970</b>	<b>9.458.381</b>
Betalt selskabsskat	-945.340	-631.234
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-4.558.310</b>	<b>8.827.147</b>
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	60.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-170.659	-155.324
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-49.000	-33.000
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-219.659</b>	<b>-128.324</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-6.211.739
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-421.768	-420.031
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	-2.000.000	
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	7.790.200	
Udbetalt udbytte	-600.000	-1.800.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.768.432</b>	<b>-8.431.770</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-9.537</b>	<b>267.053</b>
Likvider, primo	352.972	85.919
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>343.435</b>	<b>352.972</b>

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	14.332.256	13.161.838
Pensioner	1.566.663	1.438.269
Andre omkostninger til social sikring	230.893	232.852
Andre personaleomkostninger	1.191.948	485.341
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>17.321.760</b>	<b>15.318.300</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	2.415.252	
	<b>2.415.252</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	33	31

**2. Skat af årets resultat**

Årets selskabsskat	1.710.606	945.340
Regulering af udskudt skat	-19.000	17.500
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.691.606</b>	<b>962.840</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	2.000.000	2.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.652.365	412.995	1.378.520
	<b>2.652.365</b>	<b>412.995</b>	<b>1.378.520</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leje af driftsmidler for følgende beløb:

Restløbetid er fra 3 - 70 måneder.

Den samlede forpligtelse andrager ca. kr. 2.410.000.

Herudover er der ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

Herudover har selskabet ingen eventualaktiver eller-forpligtelser.

## Noter

2018

2017

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til bank er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 3.000.000 i bygningen på lejet grund samt pant i lejeretten på Kattegatvej 8.

### 7. Nærtstående parter

Øbro Træ A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Lind og Risør Holding A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Lind og Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

Transaktioner:

Øbro Træ A/S har i 2018 haft samhandel med Lind og Risør Holding A/S i form af handel med tjenesteydelser. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Øbro Træ A/S har i 2018 haft samhandel med Lind og Risør A/S i for form af handel med selskabets varer. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.